



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 116-d

din 22 martie 2022

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei

Având în vedere cererile Băncii Comerciale „Moldindconbank” S.A. și ținând cont de oportunitatea dezvoltării teritoriilor din intravilanul localității, lipsa unor reglementări urbanistice clare și corespunzătoare exigențelor actuale, necesitatea realizării proiectelor de investiții capitale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e) și art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Primarul General al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei (zona de studiu se indică în anexa la prezenta dispoziție).
2. Se desemnează în calitate de beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.
3. Investitorul va contracta proiectanți certificați în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului.
4. În calitate de investitor acționează Banca Comercială „Moldindconbank” S.A. .
5. Procesul de elaborare a Planului urbanistic zonal va fi executat în etape:
 - 5.1. Eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea Planului urbanistic zonal (PUZ), la cererea investitorului.
 - 5.2. Elaborarea sarcinii de proiectare (tema-program) în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02:2016;
 - 5.3. Monitorizarea elaborării Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei, după cum urmează:
 - a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;
 - b) analiza situației existente pe specialități;
 - c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
 - d) elaborarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei și Regulamentului local de urbanism aferent zonei;
 - e) consultarea publică a documentației elaborate;
 - f) obținerea avizelor de la organismele teritoriale interesate pentru documentația elaborată (Anexa B din NCM B.01.02:2016);
 - g) susținerea documentației Planului urbanistic zonal și aprobarea acestuia de către Consiliul arhitectural-urbanistic al mun. Chișinău;
 - h) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului Municipal Chișinău.
7. Anexa nr. 3 și punctul nr. 1.3. din dispoziția nr. 646-d din 23.11.2020 „Cu privire la inițierea elaborării unor planuri urbanistice zonale” se consideră nule.

8. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

9. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului de ramură a municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.



PRIMAR GENERAL

Ion CEBAN

