



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE**

**Întreprindere municipală**

MD-2004, municipiul Chișinău, str.31 August 1989, nr.100

Telefon: 23-86-95, 23-50-96. Tel/fax: 23-80-58, 23-35-96,

[www.DCC.md](http://www.DCC.md) E-mail: [office@dcc.md](mailto:office@dcc.md).

Cont de decontare: 2224317356 BC „Moldindconbank” S.A. Filiala „Remiz”

Codul bancar MOLDM2X317 Codul fiscal 1002600047080

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Primăria municipiului Chișinău  
Direcția administrație publică locală

**RAPORT**  
**privind activitatea Î.M. „Direcția construcții capitale”**  
**a Primăriei mun. Chișinău în perioada 1 iunie 2011-1 iunie 2012**

Întreprinderea municipală „Direcția construcții capitale” a Primăriei mun. Chișinău funcționează sub autoritatea Consiliului municipal Chișinău. Activitatea DCC este coordonată de Primarul general al mun. Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, responsabil de dezvoltarea urbanistică a DCC este viceprimarul de ramură, dl Nistor Grozavu.

**Obiectivul de activitate**

Î.M. „Direcția construcții capitale” are 57 de angajați. DCC execută funcțiile de beneficiar (investitor) la construcția, reconstrucția, reparația capitală și curentă a spațiului locativ, a diferitor obiective de menire socială și culturală, comunală, diferitor întreprinderi industriale în conformitate cu Planul General de dezvoltare social-economică a municipiului Chișinău (inclusiv localitățile suburbane incluse în componența sa). Toate obiectivele menționate se finanțează din contul bugetelor de stat și cel municipal.

Direcția construcții capitale este investită cu funcții de acumulare a diferitor investiții, inclusiv a celor străine, de la întreprinderi și organizații de stat, întreprinderi bazate pe autogestione, de la agenți economici din străinătate pentru executarea funcțiilor de beneficiar la construcția diferitor obiective.

Conform Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/1 din 10.02.2011 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2011” Direcției construcții capitale au fost alocate surse financiare în suma de **176481,3**

**mii lei pentru investiții capitale, din care 78519,0 mii lei – buget municipal, 643,3 mii lei pentru achitarea datoriei creditoare, care s-a format pe data 01.01.2011, și 97319,0 mii lei** surse financiare din contul Corporația Financiară Internațională pentru realizarea proiectului „Construcția, reabilitarea și extinderea rețelelor de apeduct, canalizare și reparație a drumurilor în municipiul Chișinău”. Plan precizat pe data de 01.01.12 constituie **175980,055 mii lei**, din care **78661,055 mii lei – bugetul municipal, 97319,0 mii lei – fondul IFC.**

În perioada lunilor VI -XII anului 2011 au fost valorificate surse financiare din bugetul municipal în suma de 41727,2 mii lei, inclusiv pe ramuri:

*construcția locativă – 5545,33 mii lei*

*construcția comunală – 11980,553 mii lei*

*gazificarea – 833,3 mii lei*

*învățământul – 15959,803 mii lei*

*cultura – 1095,8 mii lei*

*ocrotirea sănătății – 6312,221 mii lei*

Pentru indeplinirea lucrărilor pe obiectivul „Reconstrucția lacului de acumulare „Valea Morilor”, etapa II, III” au fost valorificate 1009,3 mii lei din sursele fondului ecologic.

Pentru reabilitarea și extinderea rețelelor de apeduct și canalizare din contul IFC în perioada VI-XII anului 2011 au fost valorificate 22659,3 mii lei.

În anul 2011 au fost date în exploatare mijloace fixe pe obiectivele deja construite în anii precedenți și obiectivele noi construite și finalizate în anul 2011, în valoarea totală **15139,108 mii lei**. Au fost construite 7,288 km de canalizare, 0,652 km de apeduct, 3,946 km de conducte de gaz.

În conformitate cu planul precizat pe anul 2011, investiții capitale necesare de valorificat din bugetul municipal constituie 78661,055 mii lei, inclusiv lucrări de construcție și montaj(LCM) – 61210,095 mii lei, investiții capitale din fondul IFC – 97319,0 mii lei. Din fonduri speciale au fost efectuate LCM în valoare de 6106,165 mii lei.

S-au valorificat LCM din bugetul municipal – 57728,296 mii lei (94,3% din plan). În total s-au valorificat LCM cu fonduri speciale – 63834,461 mii lei, inclusiv pe ramuri:

Conform Deciziei Consiliului municipal nr. 3/2 din 27.04.2012 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2012” Direcției construcții capitale au fost alocate surse financiare în suma de **209143,07 mii lei pentru investiții capitale, din care 123036,6 mii lei – bugetul municipal, 13077,7 mii lei – pentru achitarea datoriei creditoare, care s-a format pe data de 01.01.2012, 73028,77 mii lei** - surse financiare din contul Corporația Financiară Internațională pentru realizarea proiectului „Construcția, reabilitarea și extinderea rețelelor de apeduct, canalizare și reparație a drumurilor în municipiul Chișinău”.

În conformitate cu programul investițiilor capitale aprobat pe obiectivele DCC din bugetul municipal pe perioada I-VI anului 2012 au fost valorificate surse financiare în suma de 6023,18 mii lei din bugetul municipal și 803,4 mii lei din fondul ecologic pentru indeplinirea lucrărilor pe obiectivul „Reconstrucția lacului de acumulare „Valea Morilor”, etapa II, III”.

Din contul Acordului de Credit au fost valorificate surse financiare în suma de 15625,5 mii lei.

Pe data de 01.06.2012 datoria creditoare, care s-a format pe data de 01.01.2012 este deja achitată.

Având în vedere cele menționate mai sus, pe perioada iunie 2011 – iunie 2012 au fost valorificate:

1. din contul bugetului municipal – 47750,38 mii lei
2. din fondul IFC – 38284,8 mii lei
3. fondul ecologic – 1812,7 mii lei.

În anii 2011 – 2012 au fost date în exploatare mijloace fixe, pe obiectivele deja construite în anii precedenți și obiectivele noi construite și finalizate în anul 2011, în valoarea totală 43228,17 mii lei. Au fost construite 13,0 km de canalizare, 6,882 km de apeduct, 3,946 km de gaz.

Activitatea Secției Achiziții publice, în perioada iunie 2011, iunie 2012, este reflectată în tabelul ce urmează:

<b>Raportul de activitate al secției achiziții publice pe perioada 1 iunie 2011 – 1 iunie 2012</b>		
<b>N/d</b>	<b>Proceduri</b>	<b>Nr.</b>
<b>1</b>	<b>LP</b>	<b>16</b>
<b>2</b>	<b>COP</b>	<b>35</b>
<b>3</b>	<b>Contracte (lucrări construcții, reparații)</b>	<b>21</b>
<b>4</b>	<b>Contracte (servicii proiectare)</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Contracte (o singura sursă)</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>Contracte (valoare mica)</b>	<b>13</b>
<b>Corporația Financiar Internațională (IFC)</b>		
<b>7</b>	<b>LP</b>	<b>19</b>
<b>8</b>	<b>COP</b>	<b>3</b>
<b>9</b>	<b>Contracte</b>	<b>15</b>

Conform bugetului aprobat pentru anul 2012 sunt anunțate 30 proceduri de achiziției dintre care s-au petrecut 8 proceduri prin cererea ofertelor de preț, care la moment se evaluează.

Din 61 de obiective incluse pentru proiectare de către Secția proiectare, 34 au fost finalizate cu succes, 13 au fost excluse din program, la 8 obiective de canalizare nu a fost posibilă proiectarea din motive tehnice, la 3 obiective au fost colectate toate datele inițiale proiectării, însă nu a fost încheiat contractul, iar 2 obiective sunt în stadiu de proiectare, 1 obiectiv (contract investițional) au fost colectate datele inițiale. Ce ține de obiectivele incluse pentru proiectare în Programul municipal de investiții și reparații capitale pentru anul 2012 la moment se petrec lucrări de colectare a datelor inițiale și documentației necesare proiectării. În ceea ce privește dificultățile ce apar în procesul de lucru, se evidențiază faptul că, deși eliberarea condițiilor tehnice, avizarea proiectelor pentru obiectivele finanțate din bugetul municipal este gratuită, organizațiile care sunt responsabile de acestea solicită insistent achitarea acestor servicii, din aceste motive se tergiversează recepționarea de către colaboratorii noștri a avizelor și la neîncadrarea în termenii stabiliți. Ilegal sunt schimbate hotarele terenurilor private, ce duce la imposibilitatea pozării rețelelor inginerești. Lipsește inventarierea rețelelor de canalizare a microraiunilor și a unor străzi în complex. Nu se respectă termenii de eliberare a datelor inițiale de către organizațiile de resort pentru proiectarea obiectivelor finanțate din bugetul municipal.

IM DCC a Primăriei mun. Chișinău își întocmește raportul financiar anual conform contabilitatii de gestiune și a SNC, politica contabilității și a legislației fiscale. Veniturile și cheltuielile în raportul financiar anual sunt considerate în aceea perioadă în care au avut loc și tot în aceea perioadă sunt înscrise în evidența contabilă.

În evidența contabilă a DCC la începutul anului 2012 soldul contului 121 (construcția nefinalizată și utilaj neinstalat) constituie 480 273 431,00 lei. Pe parcursul semestrului doi al anului 2011 și primul semestru al anului curent s-au luat la evidență obiective în valoare de 73 970 265,48 lei, suma totală la sfârșitul perioadei constituind 456 608 516,00 lei.

Pentru perioada iunie 2011 – iunie 2012 a fost permisă finanțarea din bugetul municipal cu destinație specială la construcția obiectivelor în sumă de 73 962 312,00 lei, inclusiv întreținerea 1 409 159,00 lei.

Datoriile creditoare constituie 16 483 407,00 lei, inclusiv 10 561 240,00 lei antreprenorului S.A. „Galeria de piatră”, din care 9 918 000,00 lei din bugetul de stat, 643 240,00 lei din bugetul municipal.

Venitul din vânzări pe perioada 2011-2012 constituie 3 141 700,00 lei, inclusiv supravegherea tehnică 1 964 100,00 lei, arenda curentă 891 200,00 lei și alte venituri 283 400,00 lei.

Consumurile și cheltuielile pe perioada menționată constituie 2 804 600,00 lei, inclusiv remunerarea muncii 1 712 700,00 lei, Fondul social și asigurarea medicală 324 900,00 lei, cu un număr de 57 salariați impozitele și taxele constituind 3 500,00 lei.

Secția transmitere la balanță și evidență a obiectivelor nefinalizate, din cadrul DCC, a elaborat și înaintat spre aprobare Consiliului municipal Chișinău 3 proiecte de decizie și Primăriei mun. Chișinău 19 proiecte de dispoziție.

O decizie a fost aprobată și execută în proporție de 100% (decizia nr. 3/9 din 04.05.2011). Decizia nr. 1/14 din 25.01.2012 a fost aprobată și executată în proporție de 80%, dar este în curs de execuție. Recent a fost aprobată decizia nr. 4/10 din 15.05.2012, care la moment este în curs de execuție. În ordinea de zi a comisiei consultative de specialitate din cadrul CMC la momentul actual se află încă un proiect de decizie unde sunt incluse 23 de obiective recepționate final și care urmează să fie transmise la balanță în baza acestei decizii.

În anul precedent, au fost transmise la balanță 32 de obiective, în valoare totală de 51 845 491,58 lei. De asemenea pe perioada menționată au fost încheiate 10 contracte de deservire tehnica a rețelelor de gaz cu SRL „Chișinău-Gaz.

Din cauza divergențelor cu organizațiile de exploatare, multe obiective rămân a fi netransmise la balanța. Există obiective vechi, cu gradul de uzură ridicat, pe care organizațiile de exploatare refuza să le primească la balanța. De asemenea, obiectivele nefinalizate din cauza insuficienței de surse financiare, se află până în prezent la balanța DCC, neavând cui le transmite. O problemă majoră sunt edificiile care au fost supuse reparațiilor și nu pot fi stabilite subdiviziunile consiliului la care stau la balanță.

Pe perioada iunie 2011- iunie 2012 în adresa Direcției construcții capitale a Primăriei municipiului Chișinău au parvenit în total 1684 scrisori, inclusiv:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. de la Primăria municipiului Chișinău | - 308  |
| 2. de la cetățeni                       | - 94   |
| 3. de la diferite instanțe              | - 1282 |

Au fost expediate scrisori în număr de 3836.

Un număr mare de petiții au parvenit de la persoanele ce nu dispun de gaze naturale, apeduct, canalizare.

Toate scrisorile primite de la instanțele superioare și diferite organizații, prin intermediul Primăriei municipiului Chișinău cu indicarea termenului de executare, sunt luate la evidență în registru și în calculator. Se duce un control riguros pentru ca răspunsurile la ele să fie date în termenii indicați de Primărie.

De asemenea se tipăresc diferite scrisori, procese-verbale, ordine parvenite de la secția supraveghere tehnică și alte secții. Se traduc diferite scrisori și se scanează documente.

### **Solicitări și propuneri**

În scopul îmbunătățirii activității Secției transmitere la balanță și evidență a obiectivelor nefinalizate a Direcției construcții capitale, propunem următoarele:

1. obiectivele nefinalizate de a fi transmise, în cazul deficienței de mijloace financiare bugetare, în gestiunea unităților administrativ-teritoriale interesate, spre finalizarea obiectivelor vizate din contul bugetului local, sau din alte surse.
2. de a transmite de la balanța DCC la balanța organizațiilor de resort obiectivele istorice, nefinalizate, sau în caz de imposibilitate a acestui fapt, de a le casa.

3. obiectivele istorice ce nu pot fi finalizate, din lipsă de mijloace financiare în buget, să fie scoase la licitații publice în vederea atragerii investițiilor particulare spre a fi finalizate și utilizate conform destinației inițial preconizate.
4. înaintea demarării licitației publice cu privire la efectuarea lucrărilor de reconstrucție și reparație, organizațiile(subdiviziunile) pentru care se construiește să prezinte actele confirmatoare a apartenenței clădirii în cauză.
5. în cazul lucrărilor efectuate pentru primăriile orașelor, comunelor (satelor), înaintea semnării proceselor-verbale de recepție finală, primăriile în cauză să prezinte deciziile consiliilor locale respective, cu privire la acceptarea primirii la balanță a cheltuielilor pentru lucrările efectuate.
6. de a crea o comisie cu participarea reprezentanților subdiviziunilor responsabile în vederea inventarierii clădirilor și de a stabili pentru fiecare în parte la care subdiviziune a consiliului se află la balanță.

Șef al DCC

Roman Sofroni

Ex. C. Gore  
23-35-96