

**COORDONAT :**  
Viceprimar al municipiului Chișinău

Nistor Grozavu

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018

**APROBAT :**  
Primar general interimar al municipiului Chișinău

Ruslan Codreanu

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018

## Raportul

### De activitate al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare pentru semestrul I anul 2018

Acțiuni	Subacțiuni	Indicator de produs/rezultat	Termen de realizare	Responsabil	Nivel de realizare
<b>Obiectivul nr. 1: Realizarea și implementarea politicilor de dezvoltare urbană a mun. Chișinău, realizarea prevederilor PAT și PUG al orașului Chișinău</b>					
1.1 Concepția de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău”.	1.1.1 Achiziționarea serviciilor de proiectare.	<b>Concepția dezvoltării infrastructurii transporturilor pentru municipiul Chișinău, perioada 2018 – 2042, document strategic și un instrument de politică de dezvoltare, având ca scop îmbunătățirea accesibilității și buna integrare a diferitor moduri de mobilitate și transport. După aprobarea Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, de către CMC, urmează a fi începute lucrările de proiectare a documentației urbanistice modificarea: „Schema complexă de dezvoltare a transportului urban în municipiul Chișinău”, „PUZ Centru municipiul Chișinău”, inclusiv „Reactualizarea Planului Urbanistic General actual al or. Chișinău”.</b>		Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile Colot Direcția dezvoltare urbană.	Realizat parțial licitația publică privind elaborarea proiectului Concepția dezvoltării infrastructurii transporturilor pentru municipiul Chișinău a fost publicat pe data de 16.02.2018, Concursul fiind desfășurat în două etape 04.04.2018 , și 16.05.2018 câștigătorul fiind desemnat doar în turul doi - IMP”Chișinăuproiect”, contractul pentru elaborarea proiectului fiind semnat pe data de 20 iunie 2018.
	1.1.2 Elaborarea proiectului.				
	1.1.3 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	1.1.4 Aprobarea de către CM				
		<b>2018-2019</b> termenii de elaborare a concepției Faza I –7 luni de la desemnarea câștigătorului licitației și prezentarea documentației Consiliului municipal Chișinău pentru aprobare. Faza II –termen de proiectare cinci luni după aprobarea compartimentului Faza I.			

1.2 Reactualizarea „Schemei complexă a transporturilor mun.Chișinău”.	1.2.1 Modificarea caietului de sarcini pentru proiectare conform prevederilor acceptate de CMC : <b>Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042</b>	Documentație urbanistică, prin care se definitizează strategia de dezvoltare a sistemului de transport public și cel privat, a infrastructurii rutiere pentru mun.Chișinău, , urmînd a fi elaborată în baza <b>Concepți de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău”, Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, acceptată prin decizia CMC cu stabilirea termenilor de executare.</b>	2018-2019	Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile Colot Direcția dezvoltare urbană.	<b>Realizat partial</b> Proiectul „Schema complexă a transporturilor mun.Chișinău”. urmează a fi elaborat în termenii stabiliți, baza fiind <b>Concepția dezvoltării infrastructurii transporturilor pentru municipiul Chișinău Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, aprobate de CMC.</b>
	1.2.2 Elaborarea proiectului.				
	1.2.3 Aprobarea de către CM				
1.3 Reactualizarea „Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău”. <b>Elaborarea</b> Regulamentului local de urbanism pentru Zona Centrală istorică a orașului Chișinău	1.3.1 Modificarea caietului de sarcini pentru proiectare conform prevederilor acceptate de CMC : <b>Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042</b>	Documentație urbanistică, parte componentă a „Regulamentului local de urbanism al or. Chișinău”, aprobat de CMC prin decizia nr.22/40 din 25.12.2008, prin care se reglementează dezvoltarea urbană a Centrului istoric a orașului Chișinău, urmînd a fi elaborată în baza <b>Concepți de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău”, Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, acceptată prin decizia CMC cu stabilirea termenilor de executare.</b>	2018-2019	Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile Colot Direcția dezvoltare urbană.	<b>Realizat partial</b> <b>Proiectul „Planului Urbanistic Zonal Centru or.Chișinău”,inclusiv</b> Regulamentul local de urbanism pentru Zona Centrală istorică a orașului Chișinău <b>urmează a fi elaborat</b> în termenii stabiliți <b>baza fiind</b> <b>Concepția dezvoltării infrastructurii transporturilor pentru municipiul Chișinău Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, aprobate de CMC.</b>
	1.3.2 Elaborarea proiectului.				
	1.3.3 Aprobarea de către CM				

1.4 „Reactualizarea PAT municipiul Chișinău și PUG al orașului Chișinău”.	1.4.1 Modificarea caietului de sarcini pentru proiectare conform prevederilor acceptate de CMC : <b>Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042</b>	Ansamblu de piese scrise și desenate pentru întreg teritoriu al municipiului Chișinău, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele și măsurile de realizare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe o perspectivă de lungă durată.	<b>2018-2021</b>	Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile.Colot , Direcția dezvoltare urbană	<b>Realizat partial</b> Proiectul „Reactualizarea PAT municipiul Chișinău și PUG al orașului Chișinău” <b>urmează a fi elaborat</b> în termenii stabiliți <b>baza fiind Concepției dezvoltării infrastructurii transporturilor pentru municipiul Chișinău Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, aprobate de CMC.</b>
	1.4.2 Achiziționarea serviciilor de proiectare.				
	1.4.3 Elaborarea proiectului.				
	1.4.4 Aprobarea de către CM				
1.5Elaborarea Studiului de fezabilitate privind evaluarea rezervelor de resurse de apă pentru alimentarea orașului Chișinău	1.5.1 Elaborarea proiectului.	Stabilirea rezervelor și surselor de apă pentru asigurarea orașului Chișinău inclusiv pentru cazuri excepționale	<b>2018</b>	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară	<b>Nerealizat (exlus din planul de activitate aDGAURF)</b> Proiectul este exlus din planul de actibitate a direcției , fiind parte componentă a Planului Național pentru Implementarea Protocolului privind Apa și sănătatea în RM pentru anii 2016-2025, aprobat prin hotărîrea Guvernului nr.1063 din 16.09.2016
	1.5.2 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	1.5.3 Aprobarea de către CMC.				
	1.5.4 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	1.5.5Aprobarea de către CMC.				
<b>Obiectivul nr.2 Asigurarea protejării monumentelor de istorie din or. Chișinău</b>					

2.1 Reactualizarea Registrului monumentelor istorice de categorie națională și a Registrului monumentelor istorice de categorie locală.	2.1.1 Elaborarea proiectului.	Registrele monumentelor istorice de categorie locală.	Până la 31 la decembrie 2018	A.Țurcan, Direcția dezvoltare urbană	<b>.Realizat parțial</b>  În prezent sunt de elaborare 75% din numărul total al fișelor de inventariere a imobilelor propuse pentru includere în Registrul monumentelor ocrotite de stat, care urmează a fi finalizat până la 31 .12.2018.
	2.1.2 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	2.1.3 Aprobarea de către CMC.				

**Obiectivul nr.3: Asigurarea realizării activității de urbanism și amenajare a teritoriului**

3.1 Elaborarea certificatelor de urbanism pentru proiectare și a certificatelor de urbanism informative.	3.1.1 Elaborarea datelor inițiale pentru perfectarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru construcții individuale.	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A. Cebanenco, M. Grozavu, Direcția autorizarea proiectării	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 190 CU. Au fost emise 190CUP. De asemenea elaborate 105 CUI, din ele emise 105.
	3.1.2 Elaborarea datelor inițiale pentru perfectarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea locuințelor colective și obiective de utilitate publică.	CU elaborate și emise		A. Cebanenco, A.Cazacu, Direcția autorizarea proiectării	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 208 CU. Au fost emise 208 CUP, De asemenea au fost elaborate CUI 76, din ele emise76.
	3.1.3 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea construcțiilor industriale	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	Alexei Țurcan, Ștefan Gheorghită,	<b>100 %</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 53CU. Au fost emise 453CUP, De asemenea au fost elaborate CUI25, din ele emise25.
	3.1.4 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea obiectivelor din zonele protejate.	CU elaborate și emise	În 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	Direcția dezvoltare urbană. A.Țurcan,	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare CU 42. Au fost emise CUP 42,De asemenea au fost elaborate CUI7, emise -7.

	3.1.5 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare a obiectivelor din infrastructura tehnico-edilitară	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 98 CUP. Au fost emise 98CUP.
3.2 Autorizarea funcționării, schimbării destinației și desființării construcțiilor și amenajărilor.	3.2.1 Elaborarea autorizațiilor de funcționare și schimbare a destinației obiectivelor.	Autorizații elaborate și emise	În 30 zile calendaristice din data înregistrării cererii	A.Cebanenco, A.Cazacu, M. Grozavu, Direcția autorizarea proiectării A. Țurcan, Șt. Gheorghită, Direcția dezvoltare urbană.	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate 50 ASD și transmise PMC pentru contrasemnare. Au fost emise 50 ASD.
3.3 Autorizarea lucrărilor de construcție/desființare	3.3.1 Elaborarea autorizațiilor de construire/desființare pentru construcții individuale.	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A.Țurcan, Direcția dezvoltare urbană	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 192 AC/AD. Au fost emise 142 AD și 50 AD.
	3.3.2. Elaborarea autorizațiilor de construire/desființare a locuințelor colective și obiective de utilitate publică.	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 176AC/AD. Au fost emise 148 AC și 28 AD.
	3.3.3 Elaborarea autorizațiilor de construire/desființare obiective industriale	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 46AC/AD. Au fost emise 38 AC și 10 AD.

	3.3.4 Elaborarea autorizațiilor construire/desființare a obiectivelor din zonele protejate.	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 23AC/AD. Au fost emise 20 AC și 10 AD.
3.4 Sistemizarea și gestionarea eficientă a terenurilor urbane	3.4.1 Elaborarea schemelor de delimitare a terenurilor aferente obiectivelor, inclusiv a terenurilor pentru expunere la licitații funciare	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-șef	În cel mult 30 zile calendaristice din data înregistrării cererii	Direcția autorizarea proiectării, Direcția dezvoltare urbană.	<b>100%</b> În perioada de activitate au fost elaborate 238 scheme de stabilire a hotarelor pentru exploatarea obiectivelor. În urma lucrărilor de sistemizare au fost identificate terenuri libere care pot fi formate ca bunuri imobile separate urmând a fi expuse la licitație în baza unor PUZ aprobate de CMC
	3.4.2 Calcularea liniilor roșii și a suprafeței terenurilor	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-șef	În cel mult 20 zile calendaristice din data înregistrării cererii	A.Boldesco, A.Darmocric, Direcția infrastructură edilitară	<b>100%</b> Calcularea suprafețelor limitelor lotului de pământ 310. Calcularea limitelor lotului 30.
3.5 Elaborarea actelor cu caracter reglementator pentru	3.5.1. Elaborarea schemelor de amplasare a traseelor	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-șef	În cel mult 30 zile calendaristice	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară	<b>100 %</b> La cererea solicitanților au fost elaborate 372 scheme de amplasare a traseelor.

obiectivele infrastructurii tehnico-edilitare				A. Boldesco,	
	3.5.2. Eliberarea avizelor pentru obiectivele infrastructurii tehnico-edilitare proiectate	Avize elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice	Direcția infrastructură edilitară S. Brad, șef secție Trasarea rețelelor	<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost avizate 47 obiective , 79 avize sunt în stadia de examinare.
	3.5.3. Eliberarea avizelor pentru documentația de execuție a proiectelor	Avize elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost examinate și eliberate 1314 avize de execuție a proiectelor , 12 avize sunt spre examinare.
	3.5.4 Elaborarea autorizațiilor de construire a obiectivelor infrastructurii tehnico-edilitare proiectate	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 10 AC. Au fost emise 10 AC.
<b>Obiectivul nr.4: Autorizarea lucrărilor de design urban</b>					
4.1 Autorizarea lucrărilor privind amplasarea dispozitivelor de publicitate	4.1.1 Elaborarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea și amplasarea dispozitivelor de publicitate	CUP elaborate și emise	În 20 zile calendaristice din data înregistrării cererii	A. Țurcan, Gh. Tofan, Direcția dezvoltare urbană	<b>100 %</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare - 7 CU pentru proiectare și amplasare a dispozitivelor publicitare.
	4.1.2 Elaborarea autorizației de amplasare a dispozitivelor de publicitate	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice din momentul înregistrării cererii		<b>100%</b> La cererea solicitanților au fost elaborate și emise 1153 Autorizații de construire și amplasare a publicității exterioare și 477 Autorizații de construire și amplasare a firmelor (inscripții și imagini exterioare). Total: 1630 Autorizații.

**Obiectivul nr.5: Asigurarea organizării și reglementării regimului proprietății funciare în or. Chișinău**

<p>5.1 Asigurarea înregistrării dreptului de proprietate municipală asupra terenurilor în sectoarele Centru, Râșcani, Buiucani și Botanica ca urmare a definitivării lucrărilor de delimitare (obiectiv tranzitoriu)</p>	<p>5.1.1 Monitorizarea și asigurarea înregistrării dreptului de proprietate municipală a terenurilor la OCT Chișinău.</p>	<p>Bunuri imobile înregistrate</p>	<p>Până la 31 decembrie 2018</p>	<p>Mihaela Iacob, Igor Cristal, Direcția funciară</p>	<p><b>98%</b> Prin deciziile CMC (în total 5) au fost aprobate listele terenurilor delimitate ca proprietate municipală care au fost transmise către OCT Chișinău spre înregistrare 12688 de terenuri din care au fost recepționate și înregistrate 6289 terenuri, inclusiv 4700 din domeniul public, iar 76 fiind în proces de verificare și recepționare. Restul terenurilor, delimitate și aprobate ca proprietate publică a mun. Chișinău, urmează a fi recepționate și înregistrate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și scrisoarea ARFC nr. 36/01-07/2264 din 20.12.2014</p>
<p>5.2 Stabilirea plăților anuale pentru folosirea terenurilor-proprietate municipală în cazul eschivării beneficiarilor de la încheierea contractului de arendare sau vânzare-cumpărare a terenurilor</p>	<p>5.2.1 Notificarea proprietarilor de imobile privind stabilirea relațiilor funciare</p>	<p>Notificări înaintate</p>	<p>În cel mult 30 zile de la data notificării</p>	<p>Direcția Funciară, V. Ungureanu</p>	<p><b>Realizat</b> Pentru perioada de activitate au fost înaintate 70 notificări și sau stabilit plăți lunare la 38 persoane fizice și juridice.</p>
<p>5.3 Asigurarea perceperii plăților funciare</p>	<p>5.3.1 Înaintarea reclamațiilor către debitorii administrației publice locale.</p>	<p>Reclamații înaintate</p>	<p>În cel mult 30 zile de la data stabilită de</p>	<p>Direcția Funciară, Mihaela Iacob,</p>	<p><b>Realizat</b> Pentru perioada de activitate au fost înaintate 602 reclamații</p>



	5.3.2 Perfectarea materialelor pentru înaintarea acțiunilor de incasare forțată a datoriei în instanțele de judecată.	Acțiuni înaintate	achitare a plății În cel mult 30 zile din momentul nesatisfacerii reclamației	V. Ungureanu	<b>Realizat</b> Pentru perioada de activitate au fost înaintate 143 materiale pentru a înaintate în instanța de judecată în sumă de 23779507 lei
5.4 Stabilirea relațiilor funciare pentru terenurile-proprietate municipală	5.4.1 Elaborarea proiectelor de decizie privind transmiterea în proprietate, darea în arendă sau vânzare-cumpărare a terenurilor.	Proiecte de decizie a CMC elaborate și remise spre examinare comisiei CMC	În cel mult 30 zile calendaristice din momentul înregistrării cererii	Direcția Funciară, Mihaela Iacob, Igor Cristal V. Ceban	<b>100 %</b> Pentru perioada de activitate la propunerea Direcției au fost adoptate 9 decizii ale CMC referitor la arendarea și vânzarea-cumpărarea terenurilor și 45 dispoziții privitor la prelungirea termenului de arendă
5.5 Autentificarea dreptului deținătorilor de teren	5.5.1 Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.	Titluri perfectate și eliberate	În cel mult 15 zile calendaristice din momentul înregistrării deciziei CMC	Direcția Funciară, Mihaela Iacob, , Lidia Gurzun.	<b>100 %</b> În perioada de activitate au fost perfectate și eliberate 230 titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren
	5.5.2 Elaborarea și încheierea contractelor de arendare sau vânzare-cumpărare a terenurilor	Contracte încheiate	În termenii specificați în decizia CMC	Direcția Funciară, Mihaela Iacob, I. Cristal, V. Ceban	<b>100 %</b> În baza deciziilor CMC au fost perfectate 28 contracte de vânzare-cumpărare și 79 contracte de arendă
<b>Obiectivul nr.6: Acordarea consultațiilor publicului și asigurarea examinării cererilor și petițiilor</b>					
6.1 Audiarea persoanelor fizice și juridice în cadrul orelor de audiență	6.1.1 Acordarea consultațiilor în problemele urbanismului și amenajării teritoriului.	Gradul de mulțumire al solicitanților	De 2 ori pe săptămână (marți și vineri) și zilnic <u>La centrul de informare și documentare a cetățenilor</u>	Serjiu Borozan, șef DGAURF	<b>100%</b> Audiența sa efectuat de două ori pe săptămână în cadrul orelor de audiență și zilnic la CIDC (3546 consultații) Sa atestat un grad înalt de mulțumire a solicitanților.

6.2 Examinarea cererilor și petițiilor parvenite	6.2.1 Întocmirea răspunsului la cererile și petițiile parvenite.	Răspunsuri întocmite și expediate	n cel mult 30 zile calendaristice din data înregistrării	angajații DGAURF	<p align="center"><b>100%</b></p> <p>Cereri și petiții parvenite 9377          Au fost examinate și expediate răspunsuri corespunzătoare 6226, restul sunt în stadiu de examinare. Din inițiativa proprie au fost expediate 127 scrisori.</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Șef al DGAURF**



**Sergiu Borozan**

Ex. Vasile Colot 0(22) 22-22-34  
069313169