



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Hipodromului, ■ dnelor L ■ B ■, T ■ M ■ și D ■ G ■

Având în vedere cererile nr. B-1628/19 din 28.02.2019, nr. M-3241/19 din 10.04.2019, nr. 104 din 20.01.2022 și actele prezentate de către coproprietarele construcțiilor din str. Hipodromului, ■, or. Chișinău, declarațiile privind apreciere a cotelor-părți/procente nr. 2-1311 din 21.04.2022 și nr. 2-1159 din 06.06.2022, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Hipodromului, ■ (nr. cadastral 0100413.514), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. ■) al terenului din str. Hipodromului, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0647 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (nr. cadastral ■).

3. Se transmite în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți/procente declarate, dnelor L ■ B ■ (43,49%), T ■ M ■ (32,62%) și D ■ G ■ (23,89%), ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul din str. Hipodromului, ■ (nr. cadastral 0100413.514), cu suprafața de 0,0647 ha, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Proprietarele se obligă:

4.1. Să folosească în comun terenul legalizat conform destinației, să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să elibereze surplusul de teren, folosit neautorizat, cu reamplasarea gardurilor conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4 Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED], și să solicite S.C.T Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. După prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea surplusului de teren (specificat în pct. 4.2 al prezentei decizii), Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

6. Se împuternicesc dnele L [REDACTED] B [REDACTED], T [REDACTED] M [REDACTED] și D [REDACTED] G [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile cu numerele cadastrale 0100413.514 și 0100413.320, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>JS</i>

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Sergiu Borozan

sistemizat pentru deservirea casei de locuit lit. "B" - 01 și construcțiilor accesorii
02, 03

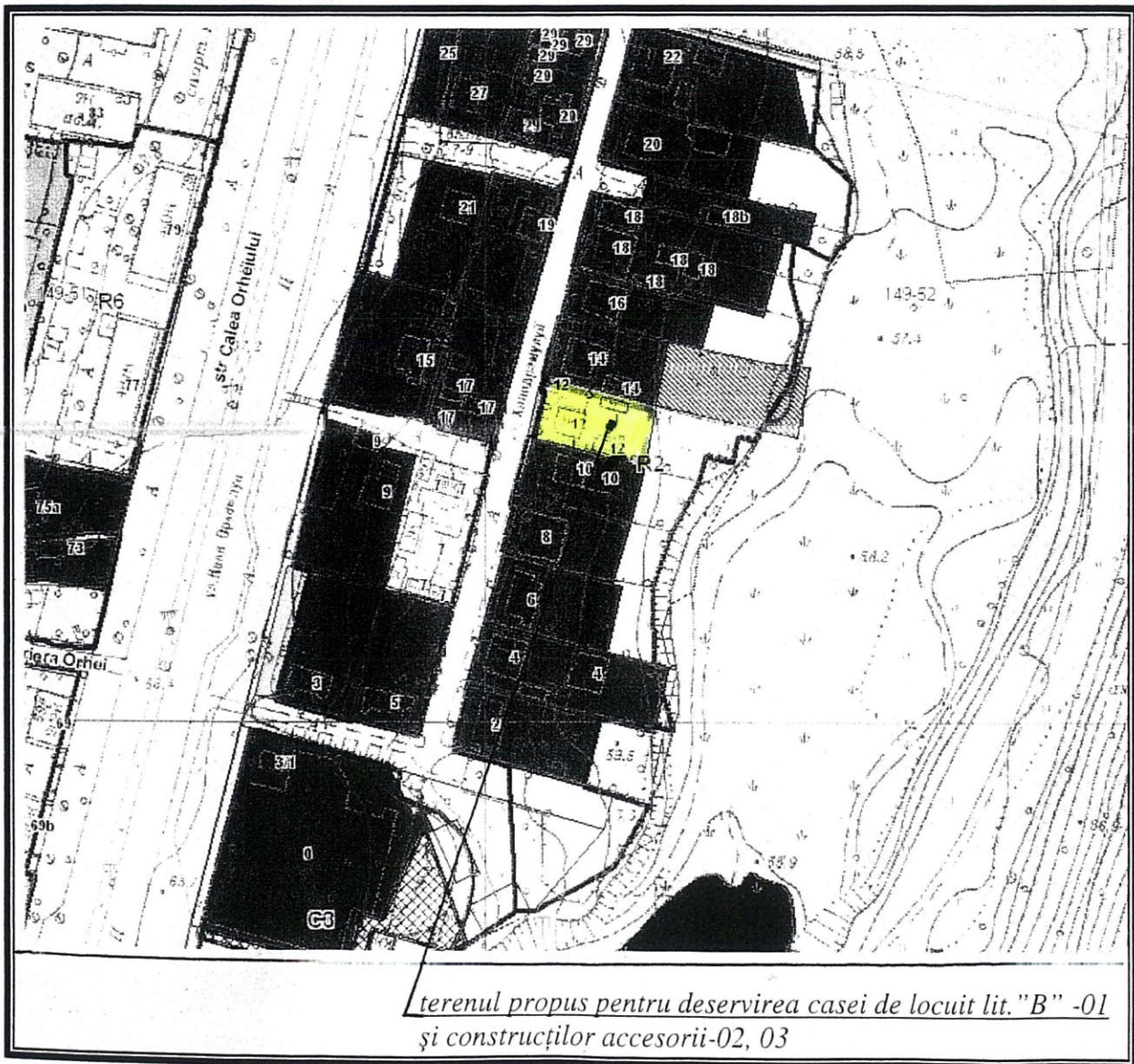
din str. Hipodromului, sectorul Rîșcani.

Solicitant B L

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 19 scara 1:2000, nr. 249-52 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco
22.03.19



Șef secție

Maria Grozavu

Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu

Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Hipodromului, [redacted] dlor L [redacted] B [redacted], T [redacted] M [redacted] și D [redacted] G [redacted]”

- 1. Beneficiar(i):** L [redacted] B [redacted] (43,49%), T [redacted] M [redacted] (32,62%) și D [redacted] G [redacted] (23,89 %).
- 2. Adresa lotului:** str. Hipodromului, [redacted] (nr. cad. [redacted]).
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0923 ha.
- 5. Suprafața legală a terenului:** 0,06 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0647 ha – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 0100413514.01-0100413514.03
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererile nr. B-1628/19 din 28.02.2019, nr. M-3241/19 din 10.04.2019, nr. 104 din 20.01.2022 și actele prezentate de către coproprietarele construcțiilor din str. Hipodromului, [redacted], declarațiile privind apreciere a cotelor-părți/procente nr. 2-1311 din 21.04.2022 și nr. 2-1159 din 06.06.2022, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct



Andrian Grigorițchi

Ex. V. Parascheev,
022.228054

