

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Ion Nistor, [REDACTED], proprietate privată a dlui P [REDACTED] C [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl P [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare ([REDACTED])), Studiul urbanistic, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, care argumentează că terenul cu numărul cadastral 0100209.058 este necesar pentru buna deservirea a imobilului privat adiacent cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Ion Nistor, [REDACTED] și nu poate fi format cu bun imobil separat, fapt ce se propune spre vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 0,0355 ha, cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Ion Nistor, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Ion Nistor, [REDACTED], dlui P [REDACTED] C [REDACTED], conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

2. Dl P [REDACTED] C [REDACTED] se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestuia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

2.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește dl P [REDACTED] C [REDACTED]:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100209.058.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED].

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

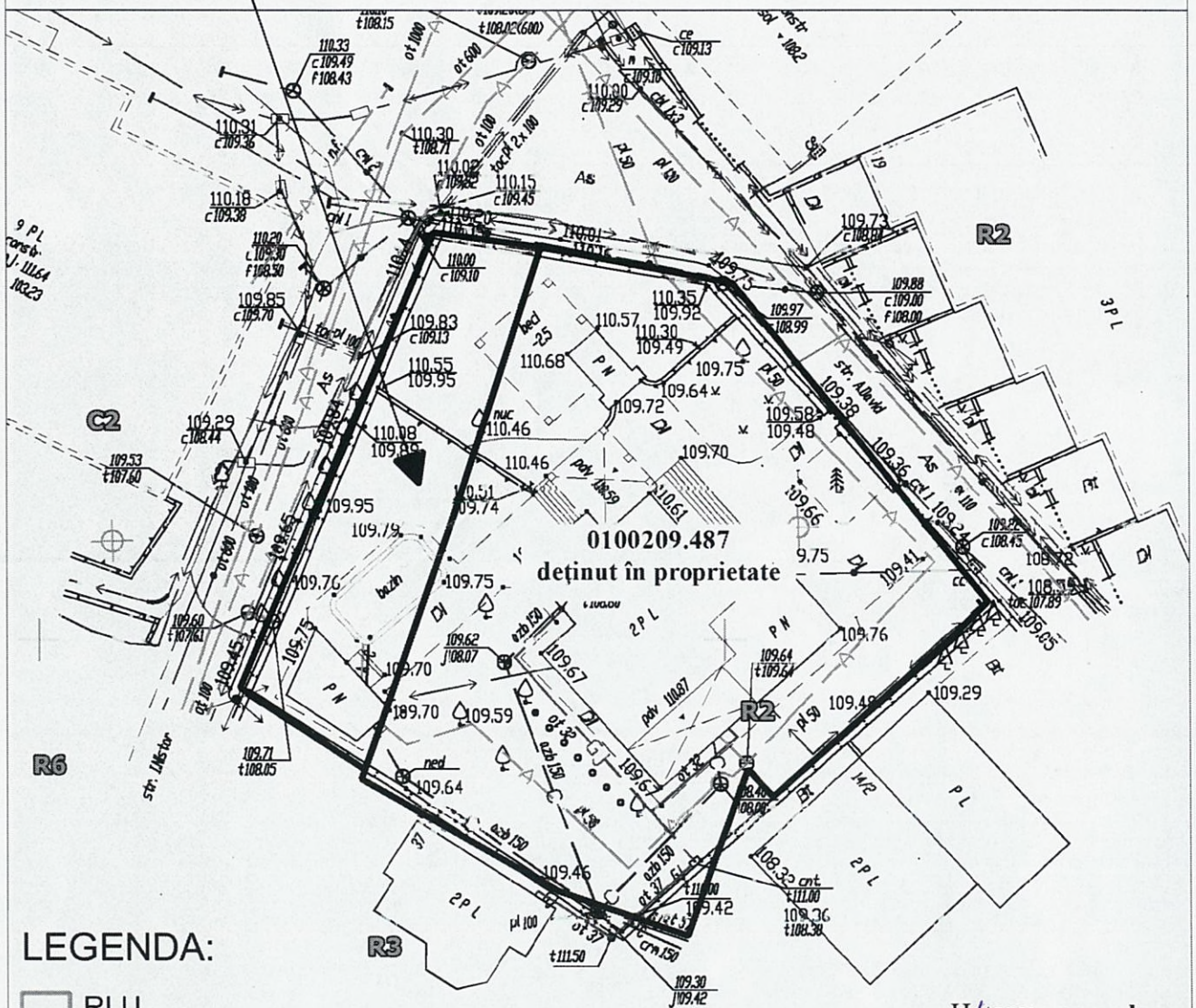
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafaţă: **0.0355 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ion Nistor,**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **aferez obiectivului destinat locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**
0



LEGENDA:

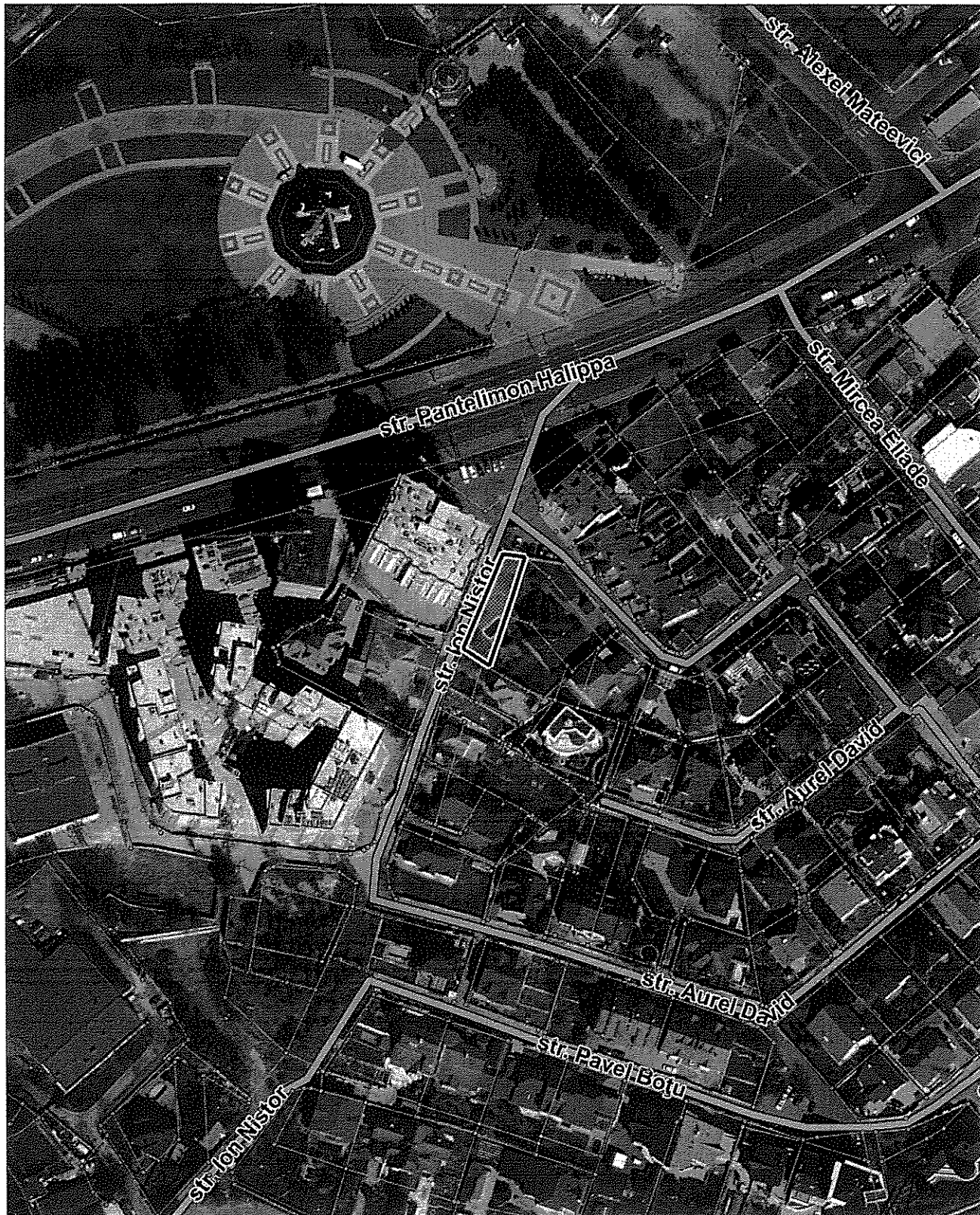
- RLU
- Linii roşii

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigorişchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Sergiu Borș

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral [REDACTAT] din str. Ion Nistor, [REDACTAT], proprietate privată a dlui P [REDACTAT] C [REDACTAT]”

Beneficiar(i): dl Piotr Cebanov

1. Adresa lotului: str. Ion Nistor, [REDACTAT]

2. Destinația: deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,1317 ha.

4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar – 0,0355 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață.

5. Construcții capitale amplasate pe terenul care se transmite în proprietate:

- construcția accesorie 02 conform actului de constare din 07.06.2022, (înregistrată în RBI pe terenul cu nr. cad. 0100209487).

6. Drept înregistrat asupra terenului ce se legalizează:

- proprietate municipală conform decizie CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.

7. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl P [REDACTAT] C [REDACTAT], Studiul urbanistic, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, care argumentează că terenul cu numărul cadastral 0100209.058 este necesar pentru buna deservirea a imobilului privat adiacent cu numărul cadastral 0100209.487 din str. Ion Nistor, [REDACTAT] și nu poate fi format ca bun imobil separat, fapt ce se propune spre vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi