

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” (codul fiscal 1015600008856), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100208436, raportul de evaluare efectuat de către S.R.L. ”CAPITALIMOBIL” nr. 04/22, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață în sumă de 848500 lei, reieșind din raportul de evaluare, a terenului cu numărul cadastral 0100208439 cu suprafața de 0,0688 ha, suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE”, cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3, conform planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

2. Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,0688 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

2.7. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE”:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planului cadastral (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100208439.

5. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100208439, până la comasarea acestuia cu terenul cu numărul cadastral 0100208436.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100208439.

7. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI


**Transmis suplimentar în proprietate privată Societăţii cu răspundere limitată  
„MEDCONSULTING SERVICE”**

situat în sectorul: **Centru, str. A. Mateevici, 3**

Aria lotului: **0,0688 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF



**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **66**

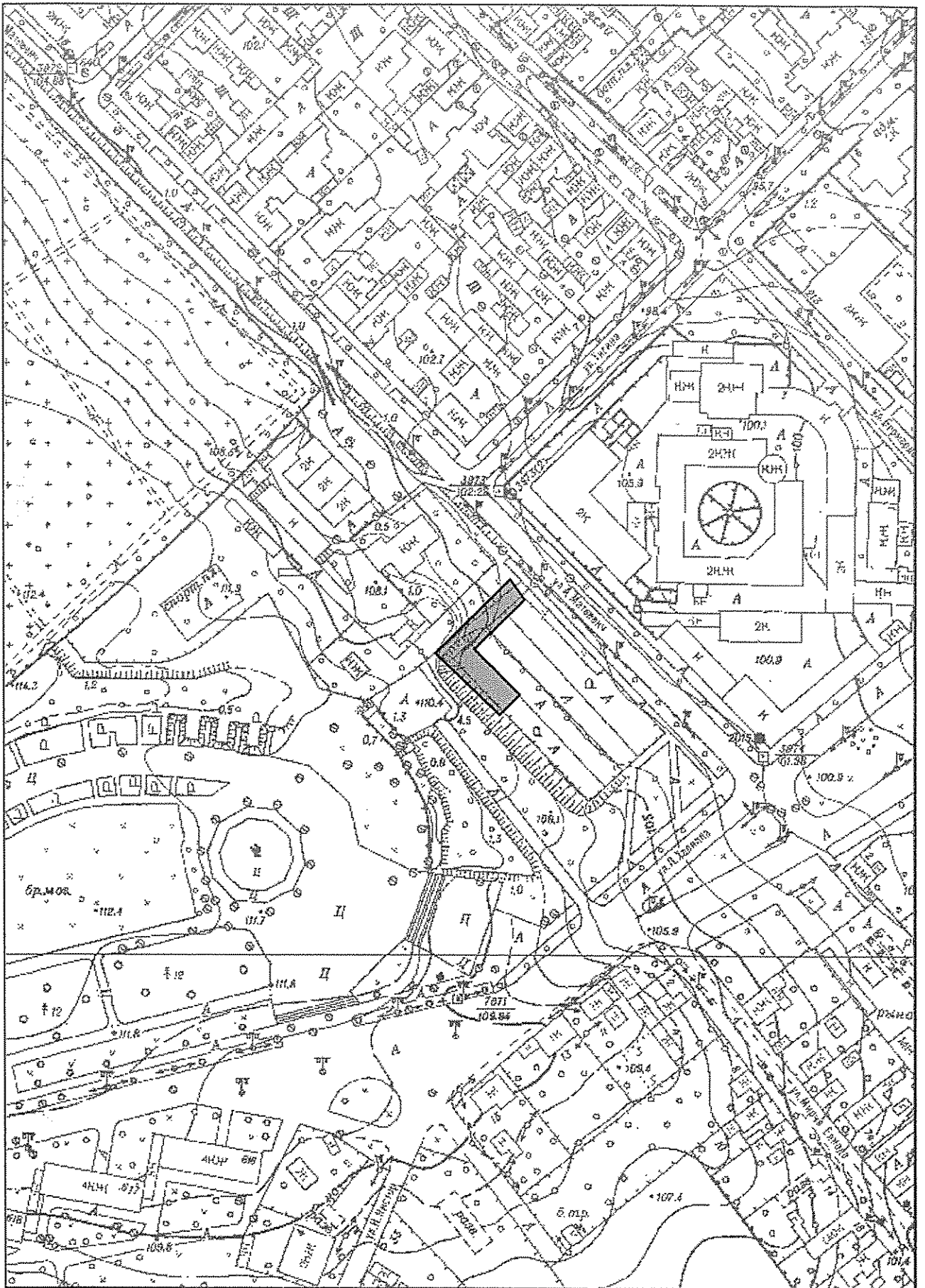


Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

# PLANUL DE SITUAȚIE



# Raport de evaluare a bunului imobil

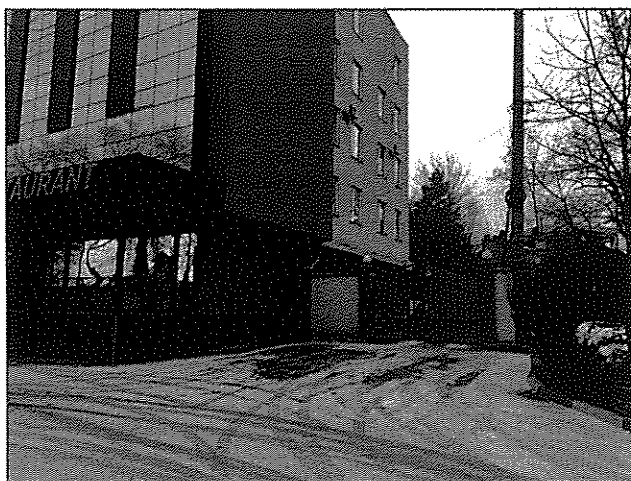
**Nr. 04/22**

**Obiect:** Lotul de pământ cu suprafața de 0,0688 ha

**Nr. cadastral:** 0100208.439

**Adresa:** mun. Chișinău, sect. Centru str. Mateevici, 3

**Beneficiar:** «Medconsulting Service» S.R.L., IDNO 1015600008856





**Certificat al evaluatorului bunurilor imobile  
seria EI-X nr. 0020  
din 27 mai 2021**

**mun. Chișinău – 2022**

În conformitate cu contractul de prestare serviciilor de evaluare din, încheiat între Agenția din Chișinău "Capitalimobil" S.R.L., IDNO 1004600048210 și «Medconsulting Service» S.R.L., IDNO 1015600008856 a fost determinată valoarea de piață, a **Obiectului** - Lotul de pământ cu suprafață totală de 0,0688 ha, nr. cadastral 0100208.439 amplasat pe adresa mun. Chișinău, sect. Centru str. Mateevici, 3.

## INDICATORII PRINCIPALI AL OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII

Nr. raport de evaluare:	04/22			
Denumirea obiectului supus evaluării:	Lotul de pământ cu suprafața de 0,0688 ha			
Adresa obiectului supus evaluării:	mun. Chișinău, sect. Centru str. Mateevici, 3			
Nr. cadastral:	0100208.439			
Proprietar:	Administrația Publică Locală			
Beneficiar:	«Medconsulting Service» S.R.L. IDNO 1015600008856			
Data evaluării (inspecției):	28 ianuarie 2022	Data emiterii raportului de evaluare:	28 ianuarie 2022	
Scopul evaluării:	Determinarea valorii de piață			
Grevarea drepturilor patrimoniale:	Contract de arendă Nr. 5754/2011 din 23.05.2011			
Interdicții:	-			
Suprafața terenului, ha / modul de folosință:	0,0688	Deservirea și exploatarea imobilul existent, zona r4		
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura inginerescă:	înalt			
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura socială:	înalt			
<b>VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII</b>				<b>Ponderea, %</b>
Metoda analizei vânzărilor comparabile:	848 500	MDL	42 480	Euro 100
Metoda venitului:	-	MDL	-	Euro 0
<b>VALOAREA DE PIAȚĂ:</b>	<b>848 500</b>	<b>MDL</b>	<b>42 480</b>	<b>Euro</b>
<b>VALOAREA DE LICHIDARE:</b>	<b>-</b>	<b>MDL</b>	<b>-</b>	<b>Euro</b>
Suprafața totală supusă evaluării, ar:	6,88			
Valoarea de piață a terenului per 1 ar:	123 328	MDL	6 174	Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform datelor BNM la data evaluării:	1 Euro = 19,9742 MDL			
<b>Comentarii:</b>				
Evaluator certificat:			V. Saevschi	
Director interimar:			E. Gorenstein	

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu legea "Cu privire la activitatea de evaluare" în Republica Moldova nr. 989-XV din 18.04.2002 și Regulamentul provizoriu "privind evaluarea bunurilor imobile" Hotărârea Guvernului RM nr. 958 din 04.08.2003

PROIECTANT: IMP "CHIȘINĂU PROIECT"  
BENEFICIAR: SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

**OBIECT № 283-25.05.21**

**STUDIU URBANISTIC**  
PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT BUNULUI IMOBIL  
N/C 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHIȘINĂU

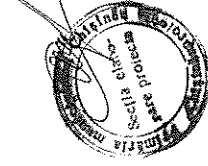
ADMINISTRATOR INTERIMAR

SPEC. PRINCIPAL

CHIȘINĂU PROIECT  
SILVIA VOLOSATȚI

REPUBLICA MOLDOVA  
RAJONUL MUNICIPIAL DE PROIECTĂRI  
"CHIȘINĂU PROIECT"  
11D-206R, mun. Chișinău, str. M. Costin, 17/2  
tel.: 022-49-31-00, fax.: 022-44-73-81  
IDNO 1003600095931 TVA 0900402

VITALIE MUNTEANU



CHIȘINĂU 2021

**DATE GENERALE:**

Prezentă documentație, ca conținut, reprezintă un studiu urban stic de argumentare elaborat în conformitate cu actele normative în vigoare.

Studiul urbanistic privind analiza și sistematizarea terenului adiacent bunului imobil privat cu nr. cadastral 0100208.436 din str. Alexei Mateevici 3, sectorul Centru, mun. Chișinău s-a elaborat în baza temei de proiectare și contractului de prestare a serviciilor de proiectare nr. 283-25.05.21 din 25 mai 2021 încheiat între beneficiar - SRL "MEDCONSULTING SERVICE" și proiectant general IMP "CHISINAUPROIECT".

Sarcina și obiectivul principal al proiectului este de a argumenta posibilitatea sistematizării terenului solicitat - teren nr. cadastral 0100208.436, care este amplasat în imediata adiacență cu bunul imobil privat nr. cadastral 0100208.436, în scopul stabilirii relațiilor funciare, reeșind din prevederile legislației și normativelor în vigoare. Totodată este de acordată ca terenul adiacent să fie utilizat pentru realizarea funcției de acces pentru efectuarea procesului tehnologic necesar deservirii și exploatării bunului imobil privat sus menționat.

Conform extrasului din Registrul bunurilor imobile, la momentul terenului examinat, nr. cadastral 0100208.436, este în proprietate municipală, care ulterior a fost înscris în gestiunea agentului economic "GHERAFAM" SRL, conform contractului de arendă nr. 5754/2011 din 23.05.2011 pentru o perioadă de 5 ani, termenul 23.05.2011 - 23.05.2016. Actualmente pentru terenul dat nu sunt stabilite relații funciare. Suprafața totală a terenului constituie 0,0688 Ha cu modul de folosință - pentru construcții.

În cadrul zonei studiate propunerile se vor încadra în prevederile PUG cu respectarea magistralelor existente și propuse, a căilor de circulație și a rețelelor majore ale echipărilor de infrastructură, compatibilității funcțiilor existente și a celor propuse.

**CADRU LEGISLATIV-NORMATIV**

Proiectul a fost elaborat în baza următoarelor documente și acte legislative și normative:

- Hotărârea de Guvern nr. 61 din 29.01.1999 „Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobiliare;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului r.r.835-XIII din 17 mai 1996;
- Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr.153 din 08.07.2010, art.9 privind Codul funciar al Republicii Moldova;
- Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrație publică locală";
- Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deșeluzarea proprietății publice";
- Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului";
- Legea RM Nr. 354 din 28.10.2004 "cu privire la formarea bunurilor imobiliare";
- Normativul în construcții NCM B.01.02-05 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului";
- Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locașii-arendă terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16 decembrie 2008
- Prevederile Planului Urbanistic General al or. Chișinău, elaborat de INCP "Urbanproiect" și aprobat de Consiliul Municipal Chișinău prin decizia nr.68/1-2 din 22.03.2007;
- Regulamentul local de urbanism al orașului Chișinău aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25 decembrie 2008;
- NCM B.01.02-2016. Sistematizarea teritoriilor și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;

**DENUMIRE:** OBIECT Nr. 239-05.05.21  
STUDIUL URBANISTIC  
PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT  
BUNULUI IMOBIL N/C 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3,  
SECT. CENTRU, MUN. CHIȘINĂU

**LOCALIZARE:** Republica Moldova, Municipiul Chișinău, sect. Centru

**BENEFICIAR:** SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

**PROIECTANT:** IMP "CHISINAUPROIECT"

**SPECIALIST PRINCIPAL:** Munteanu Vitalie

**COLECTIV DE ELABORARE**  
Analiza și propuneri  
(soluții urbanistice): Munteanu V. (spec. princ.); Popușoi M. (inginer);

**BORDEROUL PLANSELOR ELABORATE**

PLAȘA	CONȚINUTUL	NOTĂ
1	Date de recunoaștere a documentației. Borderoul planșelor elaborate. Date generale	
2	Schema de în teritoriu. Sc. 1 : 10 000	
3	Schema de situație. Sc. 1 : 500	
4	Plan topografic. Tipuri de proprietăți. Sc. 1 : 500	
5	Extras din regulamentul local de urbanism conform PUG Chișinău Sc. 1 : 2 000	
6	Zonarea funcțională - fragment conform PUG Chișinău Sc. 1 : 2 000	
7	Propunere se sistematizare a terenului adiacent Sc. 1 : 500	

BENEFICIAR:  
SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

SP. PRINCIPAL	V. MUNTEANU		
INGINER	M. POPUȘOI		

OBIECT Nr. 283-25.05.21

STUDIUL URBANISTIC		
PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT BUNULUI IMOBIL N/C 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHIȘINĂU		
DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI BORDEROUL PLANSELOR ELABORATE.	DATE GENERAL	
FAZA	PLAȘA	PLAN.
SU	SU	1



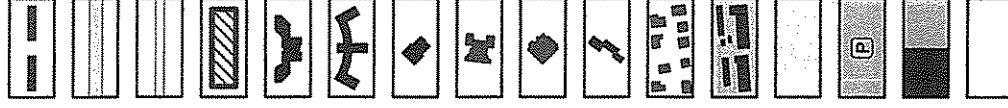
IMP "CHISINAUPROIECT"



# SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC. 1 : 10 000



## SEMNE CONVENȚIONALE



HOTARELE ADMINISTRATIVE ALE SECTOARELOR ORAȘULUI CHIȘINĂU

STRĂZI PRINCIPALE

STRĂZI SECUNDARE

ZONA EXAMINATĂ

INSTITUȚII ADMINISTRATIVE

INSTITUȚII DE OCROTIREA SĂNĂȚĂȚII

INSTITUȚII DE CULTURĂ ȘI ARTĂ

INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÎNT

ÎNȚEPRINDERI COMERCIALE

CASE LOCATIVE DE TIP BLOC

TERENURI LOCATIVE CU CASE INDIVIDUALE

LOTURI INDUSTRIALE

TERENURI SUB CLĂDIRII SOCIAL-ADMINISTRATIVE

AUTO PARCĂRI

PARCURI, GAZOANE

TERENURI NEFOLOSITE

OBIECT Nr 283-25.05.21

STUDIUL URBANISTIC

PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADJACENT BUNULUI IMC NIC 0100208 436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHI ȘI

SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

FAZA PLANȘA PL  
SU 2

SC 1 : 10 000

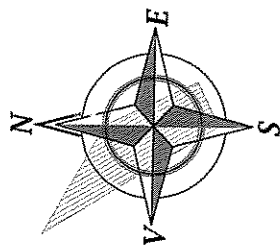
IMP "CHISINAPROIE"

BENEFICIAR:  
SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

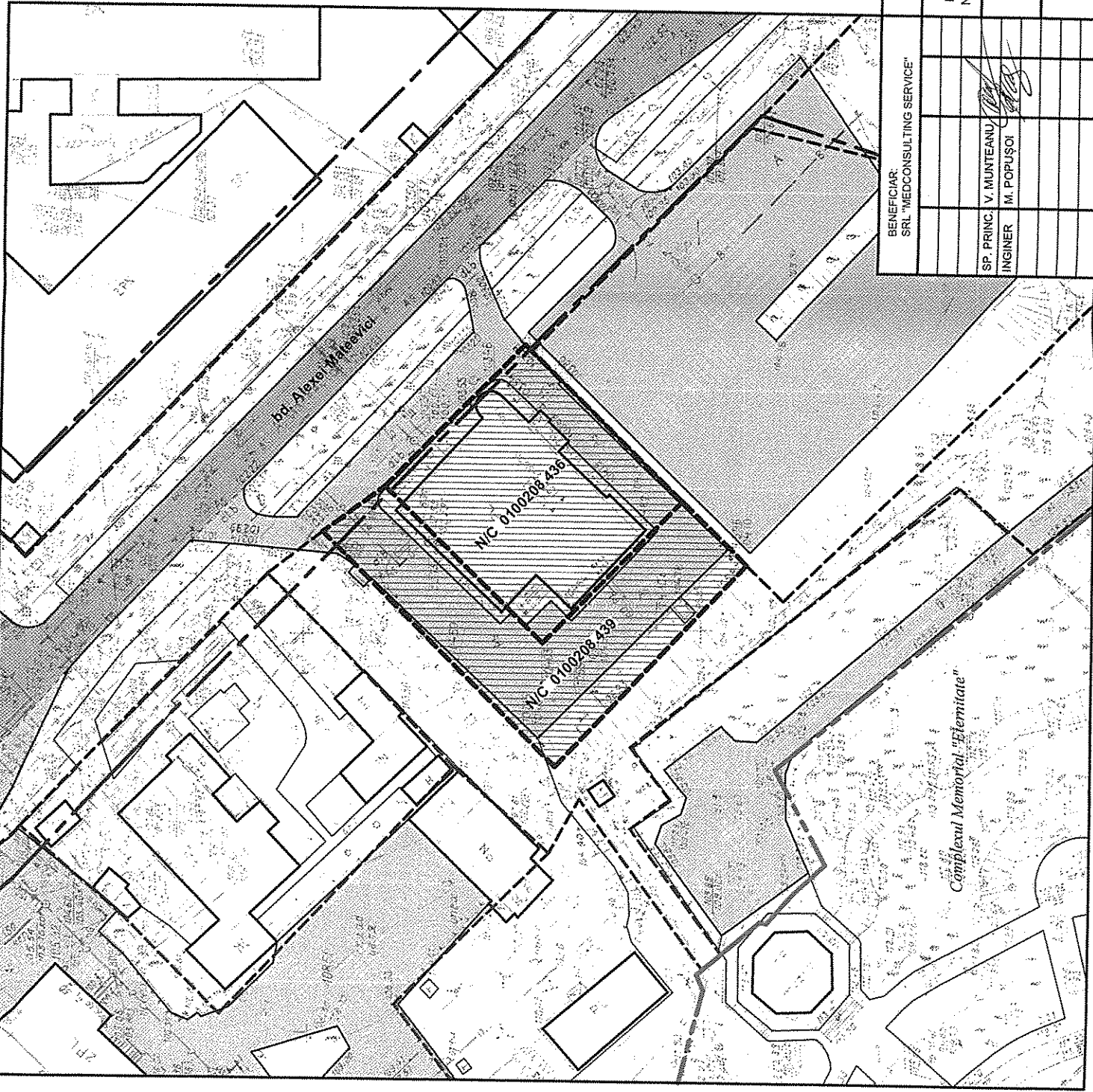
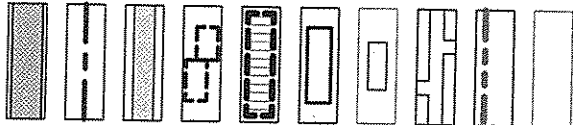
SP. PRINC. V. MUNTEANU  
INGINER M. POPUȘOI



SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1 : 500

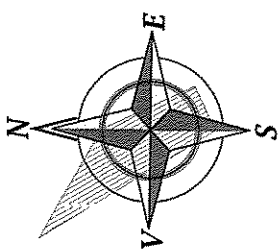


- SEMNE CONVENȚIONALE**
- PARTEA CAROSABILĂ.
  - STRĂZI PRINCIPALE
  - LINII ROȘII A STRĂZILOR, CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
  - PARTEA CAROSABILĂ.
  - ACCESSE SECUNDARE
  - PARCELE CADASTRALE
  - LOTURILE EXAMINATE, NR. CADASTRALE 0100208.436; 0100208.439
  - CONSTRUCȚII LOCATIVE EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII METALICE
  - ACCESSE PIETONALE
  - HOTARUL SPAȚIILOR VERZI (*Complexul Memorial "Eternitate"*)
  - SUPRAFETE ÎNVERZITE










BENEFICIAR: SRL "MEDCONSULTING SERVICE"		OBIECT Nr 283-25.05.21	
STUDIU URBANISTIC PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADJACENT BUNULUI IM NIC 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHIȘ			
SP. PRINC. V. MUNTEANU	FAZA	PLANȘA	PL
INGINER M. POPUȘOI	SU	3	
SCHEMA DE SITUAȚIE			
SC 1 : 500		IMP "CHITIRAPROIE"	

PLAN CADASTRAL. TIPURI DE PROPRIETĂȚI SC. 1 : 500



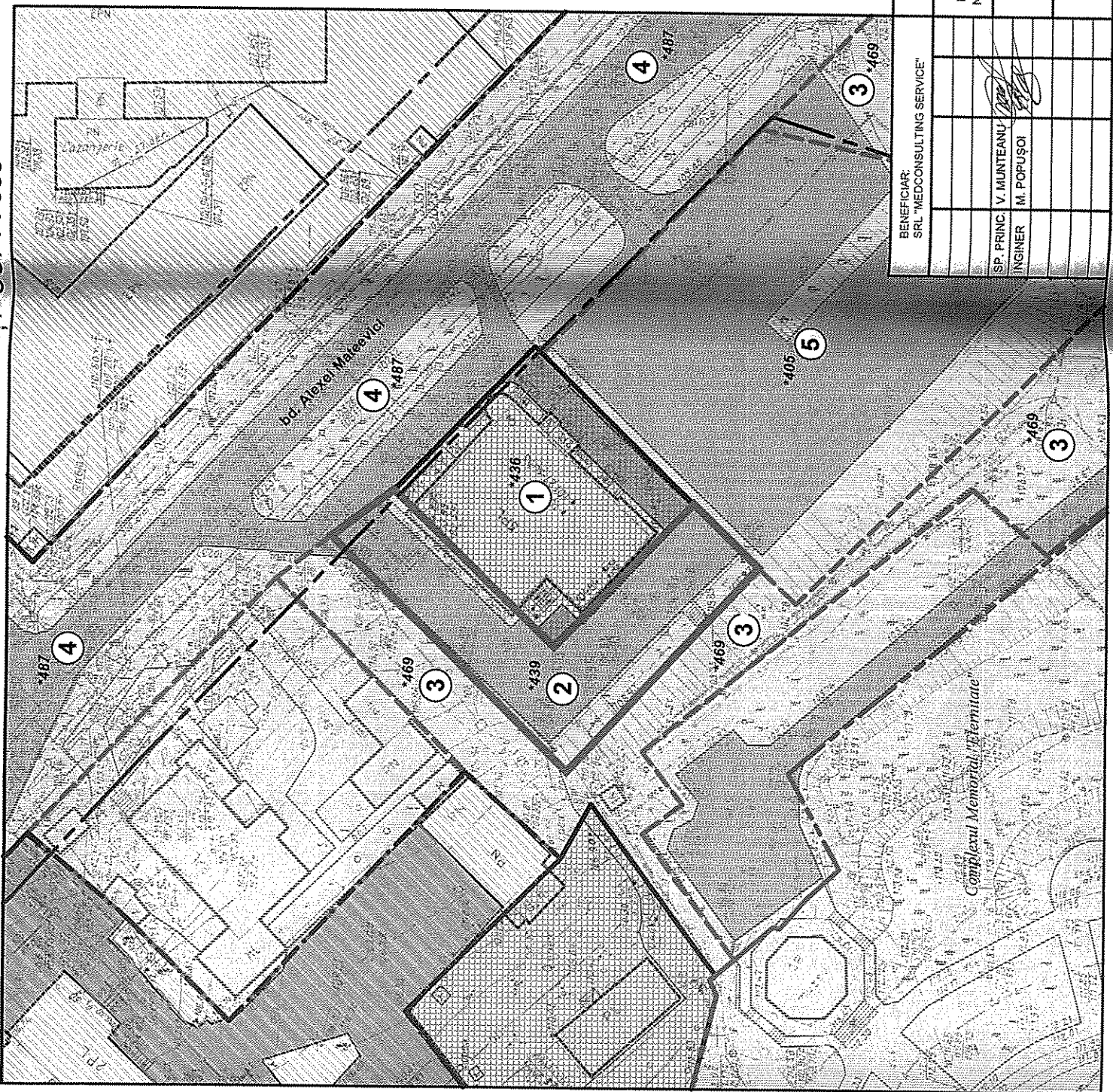
SEMENE CONVENȚIONALE

-  PARTEA CAROSABILĂ, STRĂZI ȘI ACCESE
-  LINII ROȘII A STRĂZILOR, CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
-  TERENURI PROPRIETATE DE STAT
-  TERENURI PROPRIETATE MUNICIPALA
-  TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
-  LIM TA TERENULUI SOLICITAT SUPRIMENTAR
-  HOTARUL SPAȚIILOR VERZI (*Complexul Memorial "Eremitate"*)

LEGENDĂ

1. TEREN N/C 0100208.436, S tot - 0,07 Ha;  
M/F - PENTRU CONSTRUCȚII;  
PROPRIETAR - S.R.L. "MEDCONSULTING SERVICE".
2. TEREN N/C 0100208.439, S tot - 0,0688 Ha;  
M/F - PENTRU CONSTRUCȚII; PROPRIETAR - MUN. CHIȘINĂU.
3. TEREN N/C 0100208.469, S tot - 0,354 Ha,  
M/F - AMENAJARE, DOMENIUL PUBLIC;  
PROPRIETAR - MUN. CHIȘINĂU.
4. TEREN N/C 0100208.487, S tot - 6,1781 Ha,  
M/F - AMENAJARE, DOMENIUL PUBLIC;  
PROPRIETAR - MUN. CHIȘINĂU.
5. TEREN N/C 0100208.405, S tot - 0,2445 Ha;  
M/F - PENTRU CONSTRUCȚII; PROPRIETAR - MUN. CHI ȘINĂU.

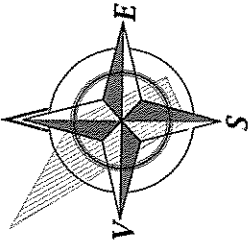
MENTIUNE: VEZI ANEXE PRIVIND INFORMAȚIA DETALIATĂ DESPRE BUNURILE IMOBILE MARCATE (5 FILE)



BENEFICIAR: SRL "MEDCONSULTING SERVICE"				
SP. PRINC.	V. MUNTEANU			
INGINER	M. POPUȘOI			

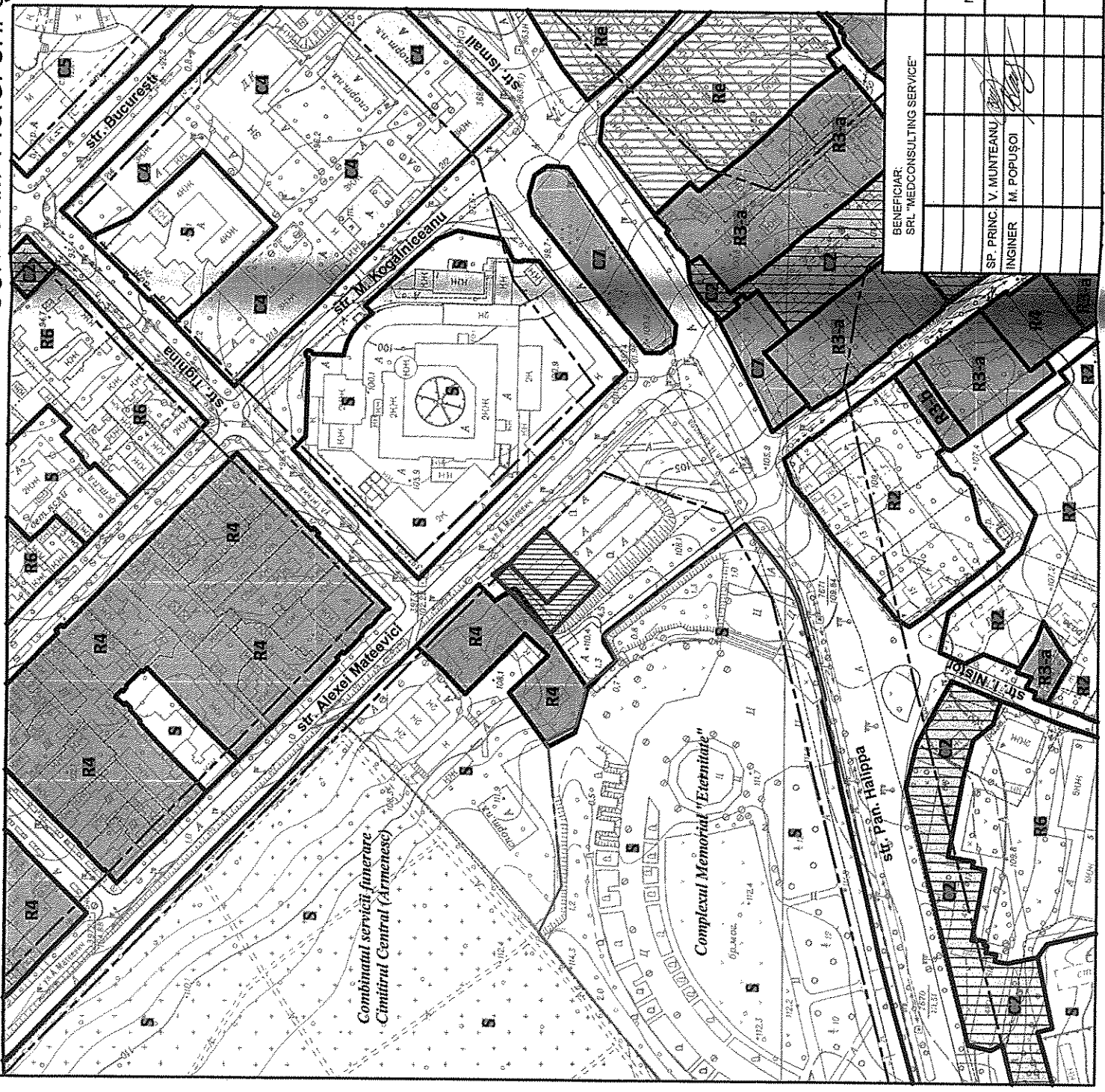
OBIECT Nr 283-25.05.21				
STUDIUL URBANISTIC PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT BUNULUI IMOBIL N/C 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3. SECT. CENTRU, MUN. CHI ȘIN		FAZA	PLAȘA	PLAN
PLAN CADASTRAL TIPURI DE PROPRIETĂȚI		SU	4	
SC 1 : 500		IMP "CHISINAPROIECT"		

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU SC. 1 : 2 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- PARTEA CAROSABILĂ, STRĂZI ȘI ACC
- LINII ROȘII A STRĂZILOR, CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
- PARCELE CADASTRALE
- LOTURILE EXAMINATE, NR. CADASTRA 0100208.436; 0100208.439
- ZONA REZIDENȚIALĂ - R2
- ZONA REZIDENȚIALĂ - R3
- ZONA REZIDENȚIALĂ - R4
- ZONA REZIDENȚIALĂ - R6
- ZONA COMERCIALĂ - C2
- ZONA COMERCIALĂ - C4
- ZONA COMERCIALĂ - C5
- ZONA COMERCIALĂ - C7
- ZONA SPECIALĂ - S
- ZONA DE REVITALIZARE
- LIMITA SPAȚIILOR VERZI
- ALTE TERITORII NEDETERMINATE



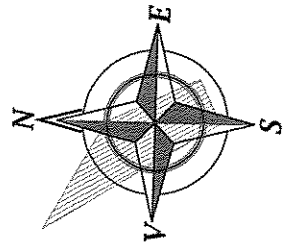
BENEFICIAR:  
SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

OBIECT № 283-25.05.21

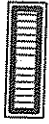










STUDIU URBANISTIC		
PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADJACENT BUNULUI NR. 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CI		
FAZA	PLAȘA	
SU	5	
EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU		
SC 1 : 2 000		
IMP "CHIȘINĂUR"		

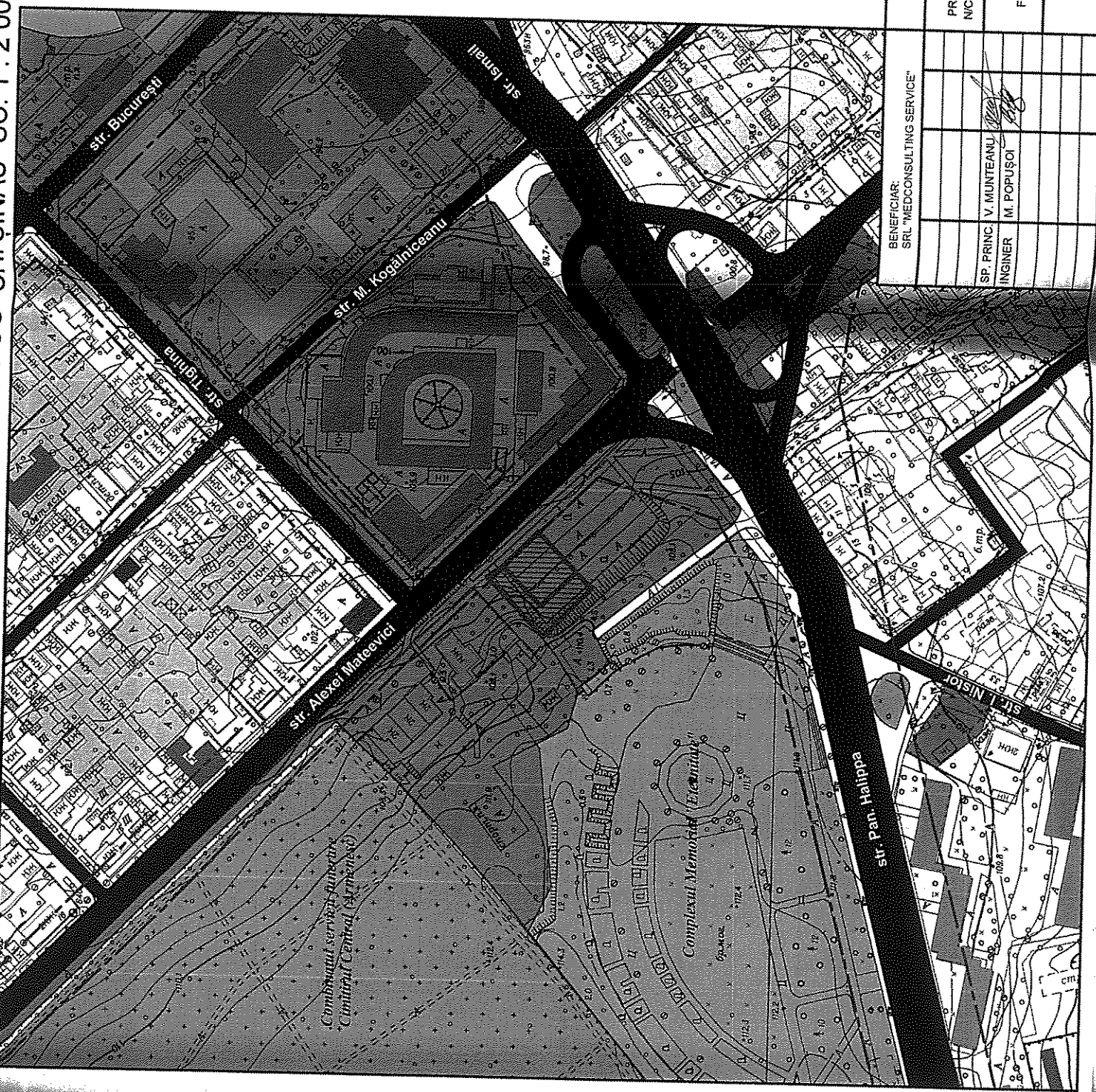
SP. PRINC. V. MUNTEANU,  
INGINER  
M. POPUȘOI

ZONAREA FUNCȚIONALĂ - FRAGMENT CONFORM PUG CHIȘINĂU SC.1 : 2.000



SEMNE CONVENȚIONALE

-  LOTURILE EXAMINATE, NR. CADASTRAL: 0100208.436, 0100208.439
-  CADASTRU FUNCȚIAR TERENURI / CONSTRUCȚII
-  PARTEA CAROSABILĂ, STRĂZI MAGISTRI
-  LINII ROȘII A STRĂZILOR CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
-  PARTEA CAROSABILĂ, STRĂZI MAGISTRI
-  ZONA SERVICII PUBLICE ȘI COMERCIALE ADMINISTRATIVE
-  ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MULTIFAMILIARE
-  ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MĂDIE
-  ZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
-  ZONA COMUNALĂ
-  SPAȚII VERZI



OBIECT № 283-25.05.21

STUDIU URBANISTIC  
PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT BUNULUI IM  
NIC 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHIȘ

ZONAREA FUNCȚIONALĂ FRAGMENT CONFORM PUG CHIȘINĂU	FAZA	PLANȘA
	SU	6

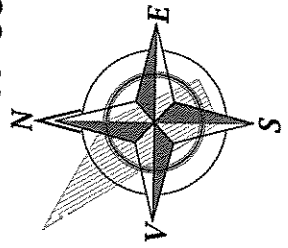
SC 1 : 2.000

BENEFICIAR:  
SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

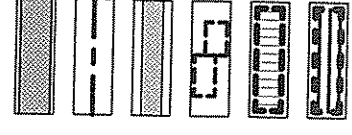
SP. PRINC. V. MUNTEANU  
INGINER M. POPUȘOI



PROPUNERE DE SISTEMATIZARE A TERENULUI ADIACENT BUNULUI IMOBIL PRIVAT N/C 0100208.436 SC. 1 : 500



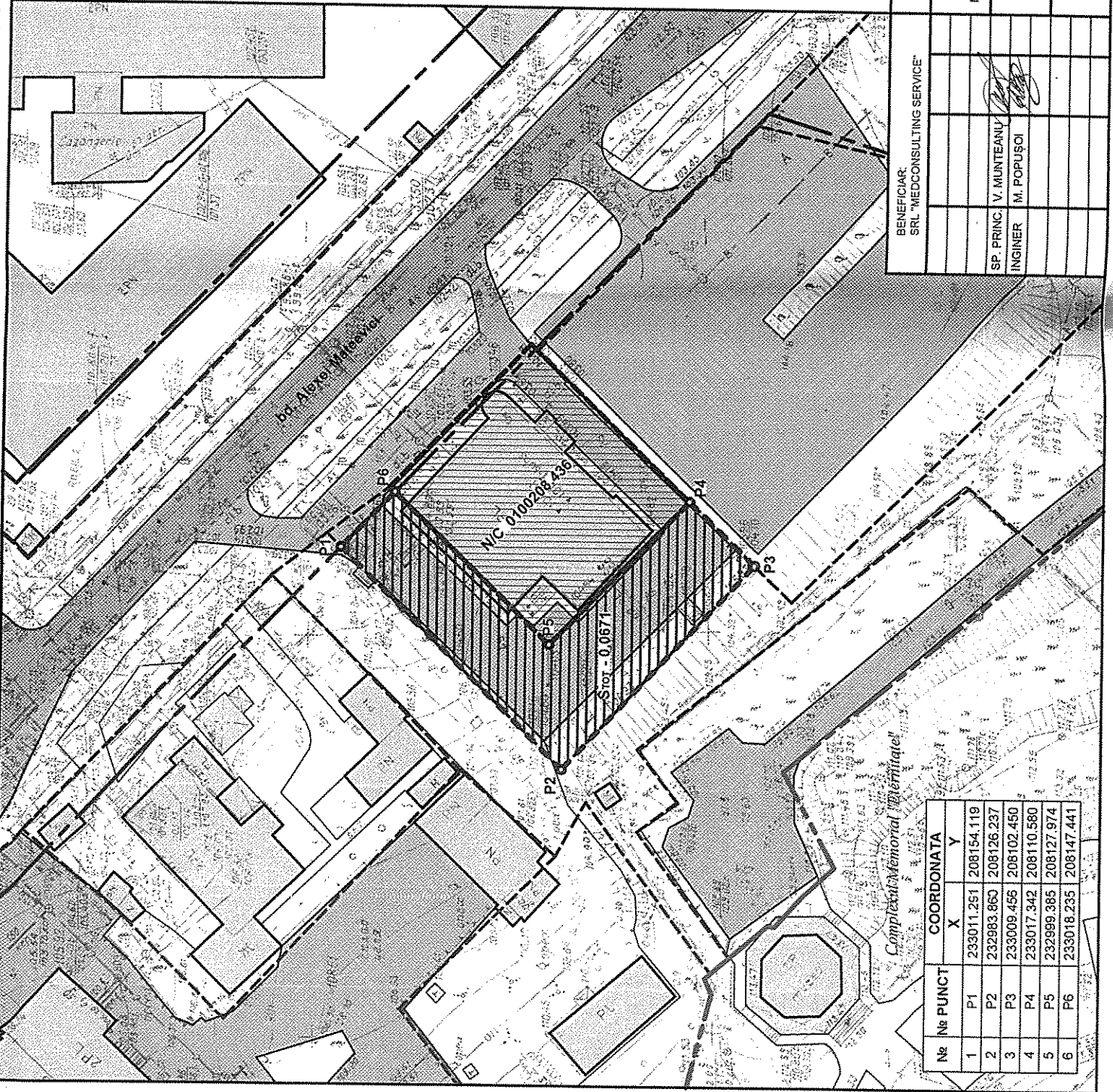
SEMINE CONVENȚIONALE



PARTEA CAROSABILĂ.  
STRĂZI PRINCIPALE  
LII ROȘII A STRĂZILOR,  
CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU  
PARTEA CAROSABILĂ.  
ACCES SECUNDARE  
PARCELE CADASTRALE  
LOTURILE EXAMINATE, NR. CADASTRALE  
0100208.436; 0100208.439  
TEREN ADIACENT SISTEMATIZAT PROPRIU  
NECESAR PENTRU EFECTUAREA PROCES  
TEHNOLOGIC ÎN SCOPUL DESERVIRII  
ȘI EXPLOATĂRII BUNULUI IMOBIL  
PRIVAT N/C 0100208.436, S<sub>tot</sub> = 0,0671 H  
CONSTRUCȚII LOCALITATE EXISTENTE

CONSTRUCȚII METALICE  
ACCES PIETONALE  
HOTARUL SPAȚIILOR VERZI  
(Complexul Memorial "Eternitate")

S.L. PRAFETE INVERZITE  
 REPUBLICA MOLDOVA  
 INTERPRETERIA MUNICIPALĂ  
 INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI  
 "CHIȘINĂU PROIECT"  
 P.D. 2068, mun. Chișinău, str. M. Costin, 110  
 tel.: 022 49-31-00, fax: 022 44-73-81  
 IDNO 1003600093931 TVA 0600402



Nr	Nr PUNCT	COORDONATA	
		X	Y
1	P1	233011.251	208154.119
2	P2	232993.860	208126.237
3	P3	233009.456	208102.450
4	P4	233017.342	208110.580
5	P5	232999.385	208127.974
6	P6	233018.235	208147.441

BENEFICIAR:  
SRL "MEDCONSULTING SERVICE"

SP. PRINC.	V. MUNTEANU	
INGINER	M. POPUȘOI	

OBIECT Nr 283-25.05.21

S'UDIU URBANISTIC  
 PRIVIND ANALIZA ȘI SISTEMATIZAREA TERENULUI ADIACENT BUNULUI IMOBIL  
 N/C 0100208.436 DIN STR. ALEXEI MATEEVICI 3, SECT. CENTRU, MUN. CHI ȘI  
 FAZA  
 PLASA  
 SU 7  
 PLZ  
 SC 1 : 500  
 IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului suplimentar la terenul proprietate privată al Societății cu răspundere limitată „MEDCONSULTING SERVICE” cu numărul cadastral 0100208436 din str. A. Mateevici, 3”

1. **Cumpărător:** S.R.L. „MEDCONSULTING SERVICE”
2. **Adresa lotului:** str. A. Mateevici, 3.
3. **Suprafața terenului:** 0,0688 ha.
4. **Destinația:** pentru construcție.
5. **Prețul de vânzare (comercial):** conform raportului de evaluare.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:-**
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală și este folosit în baza contractului nr. 5754/2011 din 23.05.2011.
8. **Cereri:** din 19.05.2021 și 25.05.2021.
9. **Mențiuni:** Conform Studiului urbanistic, elaborat de către Î.M.P. ”CHIȘINĂUPROIECT”, suprafața suplimentară nu suportă o funcție urbanistică (formarea de sinestătătoare) pentru amplasarea construcțiilor separate (constituie un teren nefuncțional în sensul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).

**Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

  
**Andrian Grigorițchi**

## DGAURF a Consiliului mun. Chisinau

Data formarii

31.12.2021

<b>Capitolul/paragraful</b>	<b>Capitol/bugetar</b>
Arenda pentru terenurile cu o alta destinatie decit cea agricola	121/33

<b>Denumirea clientului</b>		S.R.L. MEDCONSULTING SERVICE (anterior "GHERAFAM"/ in proces de insolvabilitate)	
<b>Supraplata</b>	<b>Datorie</b>	<b>82263.68</b>	<b>De platit</b>
		<b>239586</b>	
<b>Perfectarea mater.</b>	1045	<b>Inreg. OCT</b>	
<b>Nr contr</b>	5754/2011	<b>Data oncheierii</b>	23.05.2011
<b>Initial</b>		<b>Data exp</b>	23.05.2020
<b>Achitarea</b>	Trimestrial	<b>Adresa lotului</b>	str. A. Mateevici, 3
<b>Pretul</b>	22738		
<b>Pretul Nou</b>	27730	<b>Data pretul nou</b>	23.05.2013
<b>Codul cadastral</b>	0100208439	<b>Destinatia lotului</b>	pentru exploatarea oi deservirea obiectivului proprietate privata

Arenda	07.07.2011	233	5684.5
Arenda conf. reclamatie	04.11.2011	388	5684.5
Arenda	20.01.2012	1	2409.16
Arenda	20.01.2012	516	3275.34
Arenda conf. reclamatie	03.05.2012	77	3000
Arenda conf. reclamatie	16.05.2012	82	2684.5
Arenda	19.09.2012	568	7000
Arenda conf. reclamatie	31.10.2012	595	4369
Arenda	18.12.2012	626	2000
Arenda	29.03.2013	695	3100
Arenda	04.09.2013	798	5000
Arenda	27.09.2013	819	3000
Arenda	31.10.2013	905	9638
Arenda	17.04.2014	568	2500
Arenda	09.10.2014	936	5000
Arenda conf. reclamatie	12.11.2014	528	2000
Arenda conf. reclamatie	21.11.2014	534	3000
Arenda conf. reclamatie	03.12.2014	549	3000
Arenda conf. reclamatie	23.12.2014	556	2000
Arenda conf. reclamatie	30.03.2015	645	5000
Arenda	07.04.2015	646	10000
Arenda conf. reclamatie	19.06.2015	688	3410.5
Arenda	19.06.2015	688	3589.5
Arenda	10.07.2015	707	7000
Arenda	27.10.2015	47	5000
Arenda	18.12.2015	767	7000
Arenda	12.02.2016	808	5500
Arenda	15.04.2016	840	5100
Arenda	27.05.2016	863	2000
Arenda	23.06.2016	872	721
Arenda conf. reclamatie	29.06.2020	320	27730
Arenda conf. reclamatie	01.10.2020	6	926.32

**Suma platita pe contractul: 157322.32**