

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la implementarea de către
S.A. „Apă-Canal Chișinău” a proiectului
de instalare a panourilor fotovoltaice

Având în vedere nota informativă nr. 01-28770 din 19.12.2022 a S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în temeiul art. 6 alin. (2) pct. (2) lit. a) și alin. (3) lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și art. 14 alin. (2) lit. c), Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă implementarea, de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”, a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice pe terenurile și construcțiile deținute cu drept de folosință pe un termen minim de 15 ani, conform anexei.
2. S.A. „Apă-Canal Chișinău” va elabora Studiul de fezabilitate privind eficiența instalării panourilor fotovoltaice.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, la solicitarea S.A. „Apă-Canal Chișinău”, va perfectă planurile geometrice ale sectoarelor de teren pe care vor fi instalate panourile fotovoltaice.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Lista terenurilor și a bunurilor imobile pasibile pentru utilizarea în
procesul de producere a energiei din surse regenerabile**

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	Nr. cadastral	Suprafața	Temeiul înscrierii
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24.	Suprafață de teren	0100309142	10-30 ha	-Decizia CMC nr. 8/10-43 din 16.03.2004. -Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100309142 din 08 aprilie 2004.
2	Mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14.	Suprafață de teren	0100313179	1.5-2.0 ha	-Decizia CMC nr. 1/27-3 din 11.02.2011. -Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179 din 11 martie 2011.
3	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	-Decizia CMC nr. 9/27-1 din 30.07.2010
4	Mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H ¹)	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	-Decizia CMC nr. 1/27-3 din 11.02.2011.
5	Mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	-Decizia CMC nr. 8/10-43 din 16.03.2004.

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En
ISO 37001 Certificat nr.007AM

Nr. 01-28770 din 19.12.2022

La nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la implementarea de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice”

Prin prezenta, Vă informăm că, S.A. „Apă-Canal Chișinău” urmare a inventarierii bunurilor imobile gestionate a identificat terenuri neutilizate în procesul de producere, care ar putea fi valorificate în vederea îmbunătățirii activității întreprinderii, astfel asigurând (1) integritatea patrimoniului, (2) eficientizarea cheltuielilor întreprinderii și (3) utilizarea energiei electrice la un preț preferențial, după cum urmează:

Nr. d/o	Adresa juridică	Obiectul contractului	Nr. cadastral	Suprafața	Sursa energiei regenerabile	Profit
						Din producerea lunară a energiei electrice (720h- kWh)
1	Mun. Chișinău, str. Lunca Băcului nr. 24.	Suprafață de teren	0100309142	10-30 ha	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 7.722.000 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual de la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău, iar diferența va putea fii transmisă în rețeaua de distribuție
2	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14.	Suprafață de teren	0100313179	1.5-2.0 ha	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 7.722.000 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual de la Stația de epurare a apelor uzate Chișinău, iar diferența va putea fii transmisă în rețeaua de distribuție
3	Mun. Chișinău, str. Varnița, nr. 28 (lit. B)	Acoperișul clădirii de producere	0100302163.02	3694.1 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 96.347 kWh va produce 100% din consumul mediu lunar actual (23.725 kWh)
4	mun. Chișinău, str. Studenților, nr. 14. (lit. H ¹)	Acoperișul clădirii de producere	0100313179.17	3239.8 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 83.635 kWh sau 28,8% din consumul mediu lunar actual (289.692kWh)
5	Mun. Chișinău, str. Lunca Băcului nr. 24. (lit. O)	Acoperișul clădirii de producere	0100309142.08	1374.0 m.p.	Instalarea sistemelor fotovoltaice (panouri solare)	- 35.343kWh sau 2% din consumul mediu lunar actual (1.697.067 kWh)

În contextul evaluării efectuate, S.A. „Apă-Canal Chișinău” consideră că aceste bunuri ar putea fi valorificate prin utilizarea acestora în procesul de producere a energiei din surse regenerabile.

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

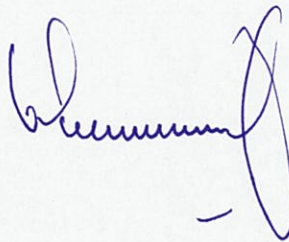
Menționăm că, producerea energiei electrice din surse regenerabile la moment reprezintă o necesitate stringentă, luând în considerare tarifele reglementate actuale la energia electrică și ținând cont de faptul că componența energie electrice în cheltuielile întreprinderii este una considerabilă, ceea ce constituie 35% din costul unui m³ de apă și de canalizare.

În conformitate cu art. 37 din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, prevede că, producătorul eligibil sau după confirmarea statutului de producător eligibil, producătorul beneficiază de dreptul de a i se achiziționa întreaga cantitate de energie electrică livrată în rețelele electrice la prețul fix stabilit în cadrul licitației, respectiv la tariful fix stabilit de către Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică în conformitate cu prezenta lege, timp de 15 ani de la punerea în funcțiune a centralei electrice”, ceea ce reprezintă un avantaj și siguranță pentru investitorii în domeniul respectiv.

Prin urmare, pentru realizarea unui astfel de proiect, S.A. „Apă-Canal Chișinău” își propune să semneze, în conformitate cu prevederile cadrului normativ în vigoare Contracte de societate civilă, prin care părțile se vor obliga reciproc să urmărească în comun scopuri economice, fără a constitui o persoană juridică, împărțind între ele foloasele și pierderile. Contribuția S.A. „Apă-Canal Chișinău” presupune alocarea terenurilor care nu sunt incluse în procesul de producere (tehnologic). Terenurile care vor fi utilizate în acest proiect vor fi stabilite în coordonare cu subdiviziunile responsabile din cadrul Primăriei municipiului Chișinău.

Cu respect,

Director general interimar



Diana TACU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

AVIZ

din 02 februarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la implementarea de către SA „Apă-Canal Chișinău” a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

S-a votat: pro 4, contra 0, abținut 1

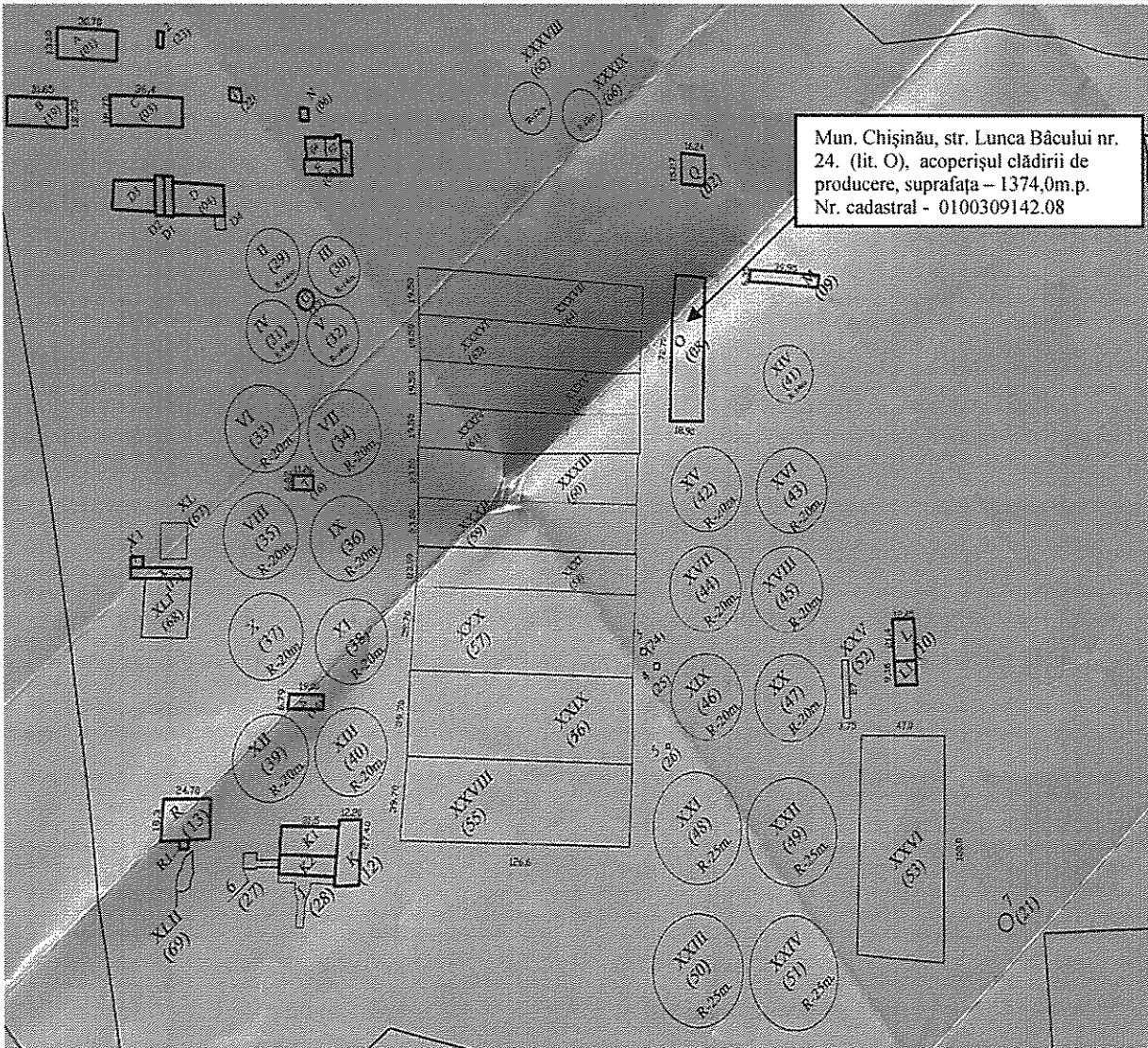
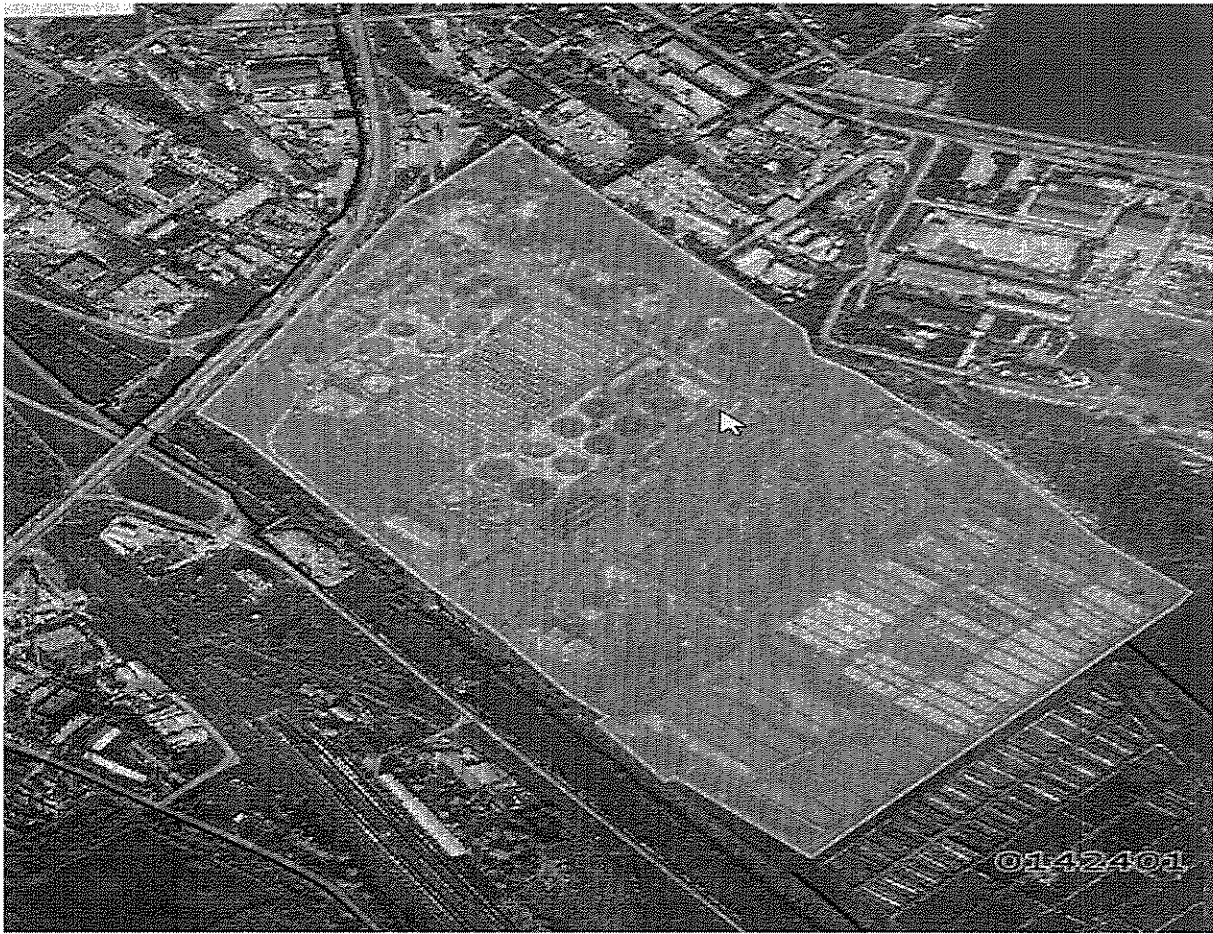
Se aproba aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la implementarea de către SA „Apă-Canal Chișinău” a proiectului de instalare a panourilor fotovoltaice” și se propune consiliului municipal spre examinare și aprobare

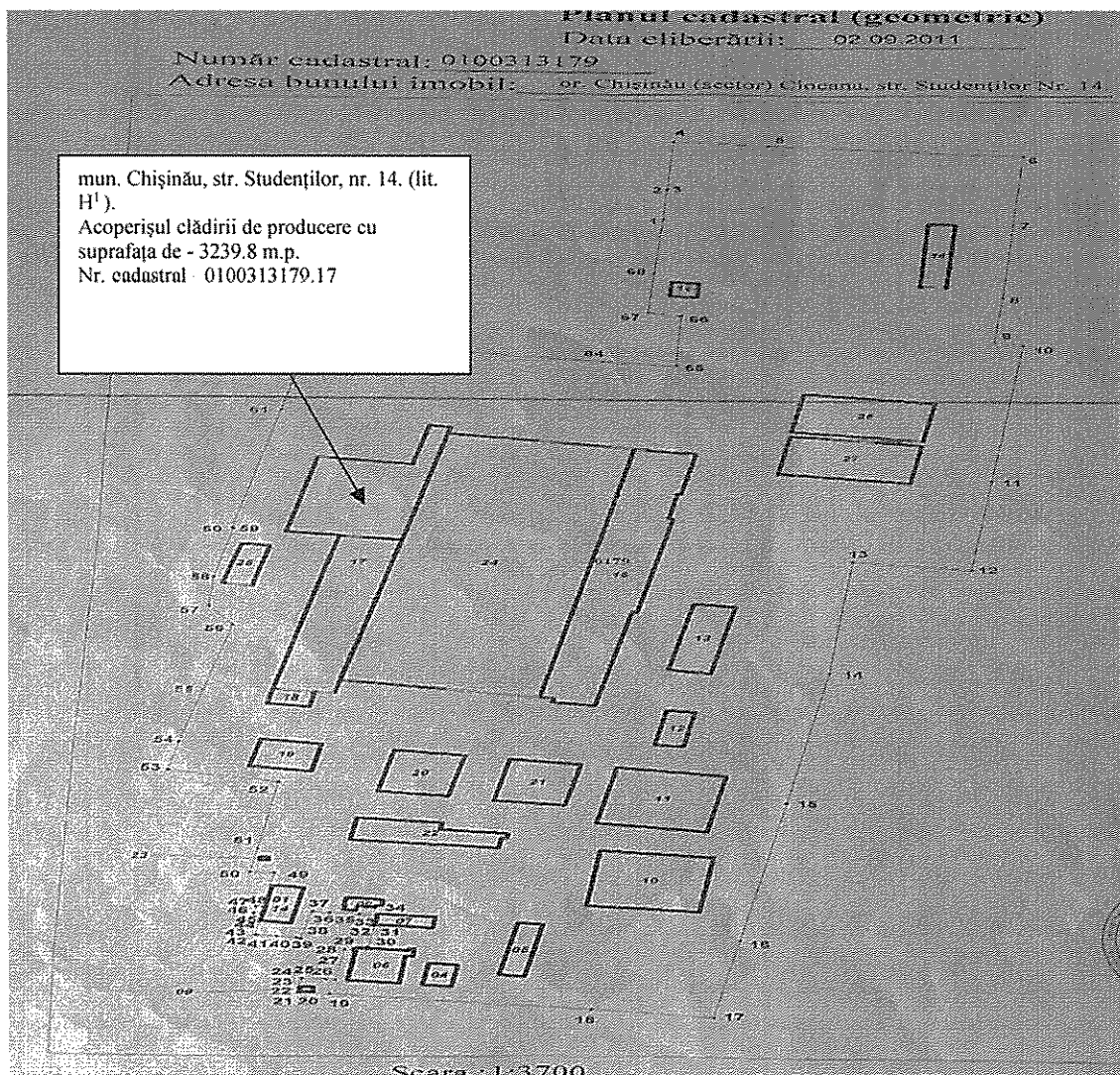
Președinte

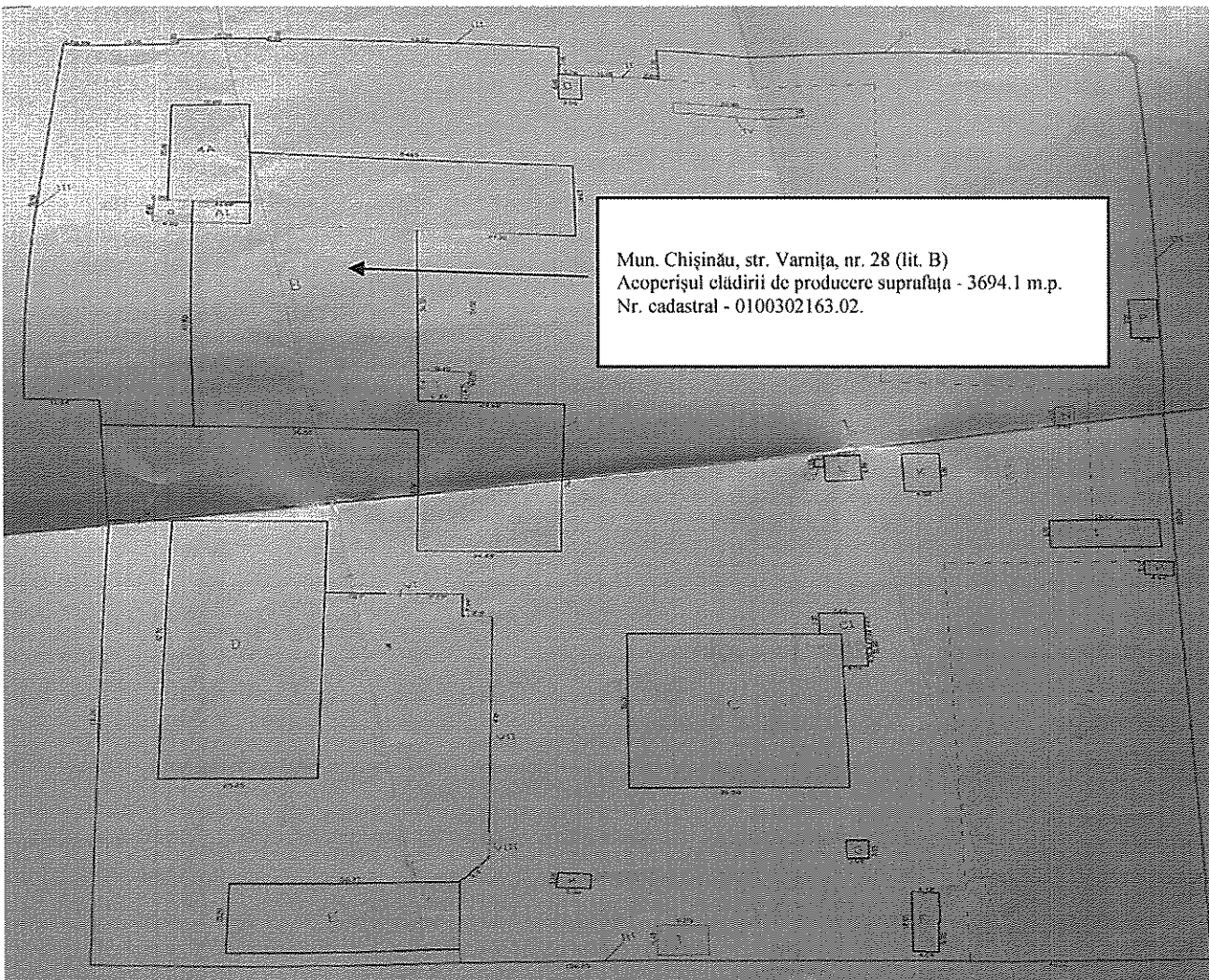
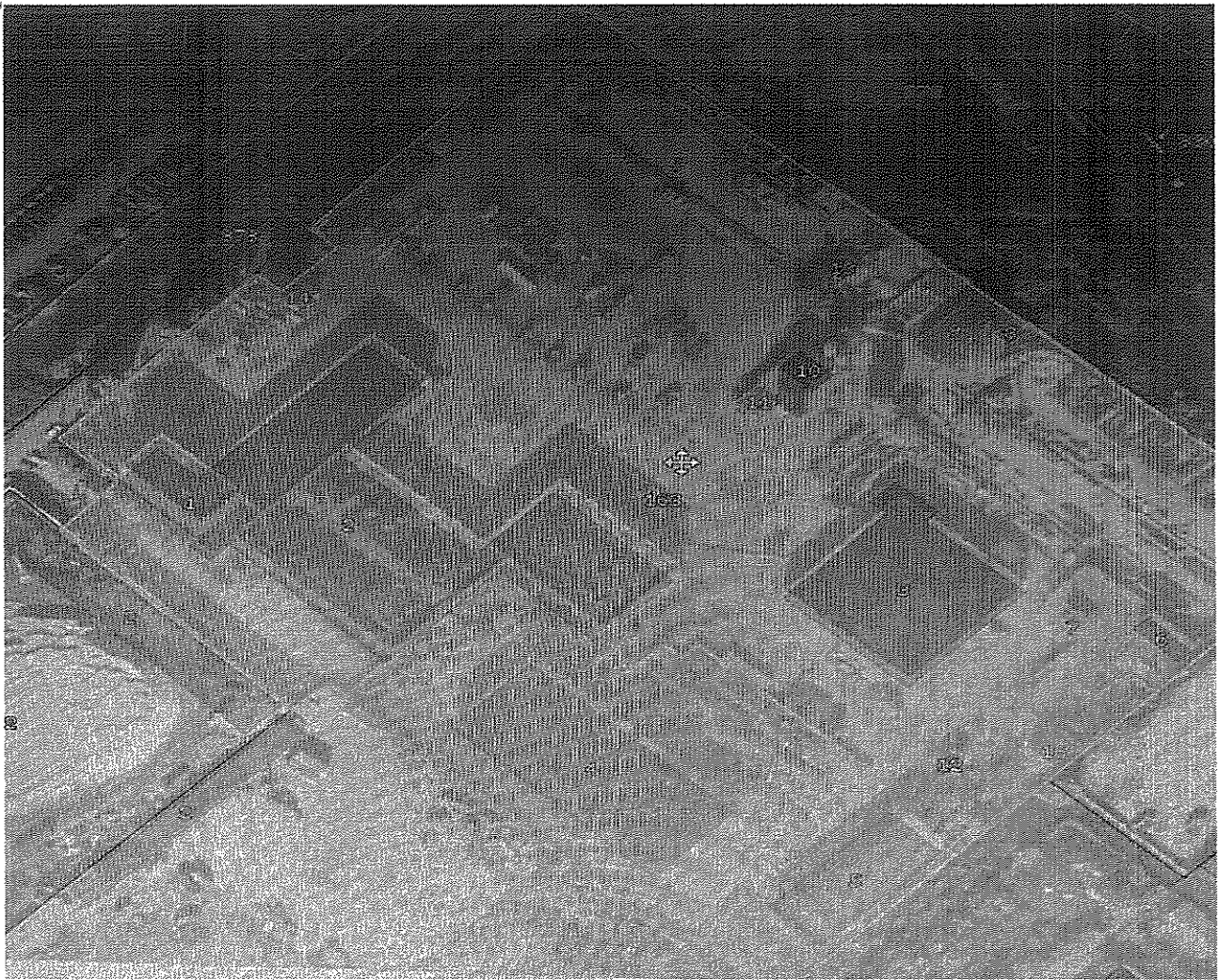
Roman Cijuhari

Secretar

Liudmila Polodiuc









Republica

Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE Nr. 8/10-43

Din 16 martie 2004

- Cu privire la autentificarea dreptului de deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Lunca Bâcului,
- 24 Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

Ca urmare a măsurărilor efectuate pe teren și precizării suprafeței lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 24, având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare a Consiliului municipal Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr.5375N din 06.09.2002, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 10 (1) lit. v) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU" dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 65,353 ha din str. Lunca Bâcului, 24, pentru deservirea și exploatarea stației municipale de epurare, conform planului lotului anexat
2. Beneficiarii se obligă:
 - 2.1. Să folosească în mod rațional și conform destinației terenul repartizat, fără a admite ridicarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a organelor de resort.
 - 2.2. Să obțină de la Direcția funciară titlul de autentificare a dreptului de deținătorului de teren.
 - 2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.
 - 2.4. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmănării titlului de autentificare a dreptului de deținătorului de teren.
 - 2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția funciara (dl Anatol Icău) va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului de deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului Local de sat Chișinău (dl Sergiu Pușcută) să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

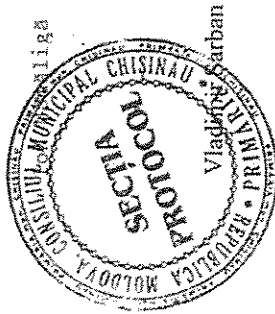
4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău (dl Anatol Ghilaș) să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 3 al prezentet decizii.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Mihai Furtună va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

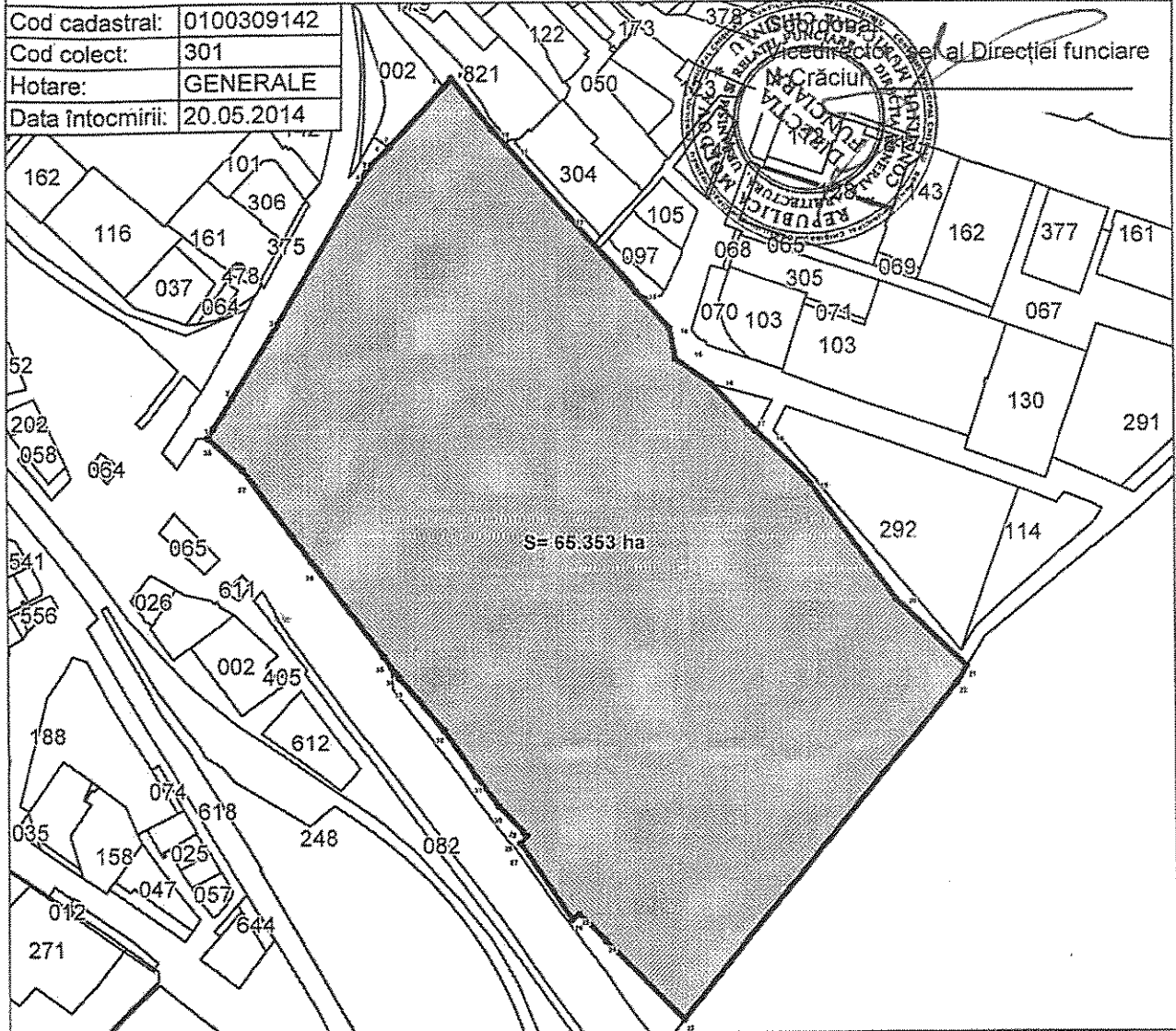
SECRETAR AL CONSILIULUI





PLANUL GEOMETRIC

Cod cadastral:	0100309142
Cod colect:	301
Hotare:	GENERALE
Data întocmirii:	20.05.2014

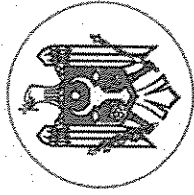


nr	X	Y	L				
1	238468,73	205382,37	49,31	21	238628,87	205047,88	136,15
2	238511,88	205424,79		22	239515,34	205025,15	28,34
3	238573,55	205527,89	120,23	23	239134,70	204881,09	607,22
4	238699,42	205746,06	251,70	24	239028,24	204881,88	154,54
5	238702,89	205750,58	5,68	25	238888,80	204899,90	53,31
6	238729,68	205776,44	37,24	26	238979,09	204892,19	12,39
7	238730,89	205777,84	2,00	27	238905,95	204799,84	130,15
8	238805,49	205881,50	111,95	28	238915,22	204810,45	14,09
9	238814,90	205873,80	15,49	29	238910,19	204816,04	6,80
10	238871,51	205801,18	92,08	30	238876,21	204851,50	49,64
11	238891,55	205778,09	30,58	31	238845,77	204892,83	51,33
12	238979,09	205677,22	133,56	32	238801,18	204960,20	80,80
13	239073,81	205571,65	141,70	33	238739,79	205033,73	95,78
14	239119,82	205521,48	68,21	34	238729,18	205046,20	17,96
15	239127,43	205478,09	44,14	35	238719,20	205084,25	19,44
16	239177,74	205442,41	61,62	36	238619,20	205187,71	169,17
17	239227,83	205387,10	74,49	37	238526,49	205324,55	157,11
18	239239,01	205376,03	15,87	38	238478,72	205368,87	65,17
19	239314,07	205363,60	104,72	1	238468,73	205382,37	15,70
20	239431,06	205142,28	189,79				

Adresa lotului: mun. Chişinău, str Lunca Băcului, 24

Şeful secţiei	Valeriu Viziri	Beneficiar: Societatea pe acţiuni "APĂ-CANAL CHIŞINĂU"	Faza	Foaie	Foi
Întocmit	Lidia Gurzun			1	1
Planul hotarelor stabilite			Direcţia generală arhitectură urbanism şi relaţii funciare a CM Chişinău		
Scara 1:4000					

Republica Moldova



TITLU

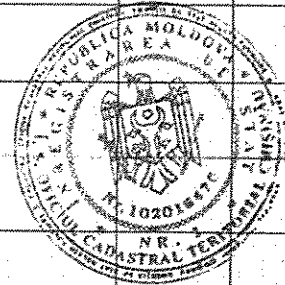
DE AUTENTIFICARE
A DREPTULUI
DEȚINĂTORULUI
DE TEREN

0100309142

MODIFICĂRI

în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9



REPUBLICA MOLDOVA
AGENCIA DE STAT RELATII
FUNCIARE SI CADASTRU
O.C.T. CHIȘINĂU
INREGISTRAT
Nr. cadastral 0100309142
Data: 22.04.2004, nr. 2560-1/2004
Registrator: *[Signature]*

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

Deținătorului Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"

(persoană fizică sau juridică)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia Consiliul mun. Chișinău

(comuna, orașul)

Nr. 8/10-43 din 16.03.2004 deținătorului i s-a

repartizat în solosină

(proprietate, posesiune, folosință)

Pământ cu o suprafață totală de 65.353 ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului Statie municipală de epurare

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri: la

Nr. 816 din 17 iunie 1998

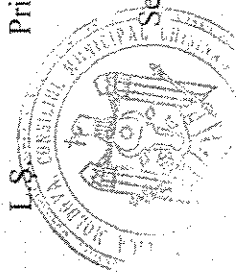
5. Eliberat 08 aprilie 2004

(data eliberării, cu cifre și

Primarul

Albert Dum

L.S.



Secretarul

S. S.

Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

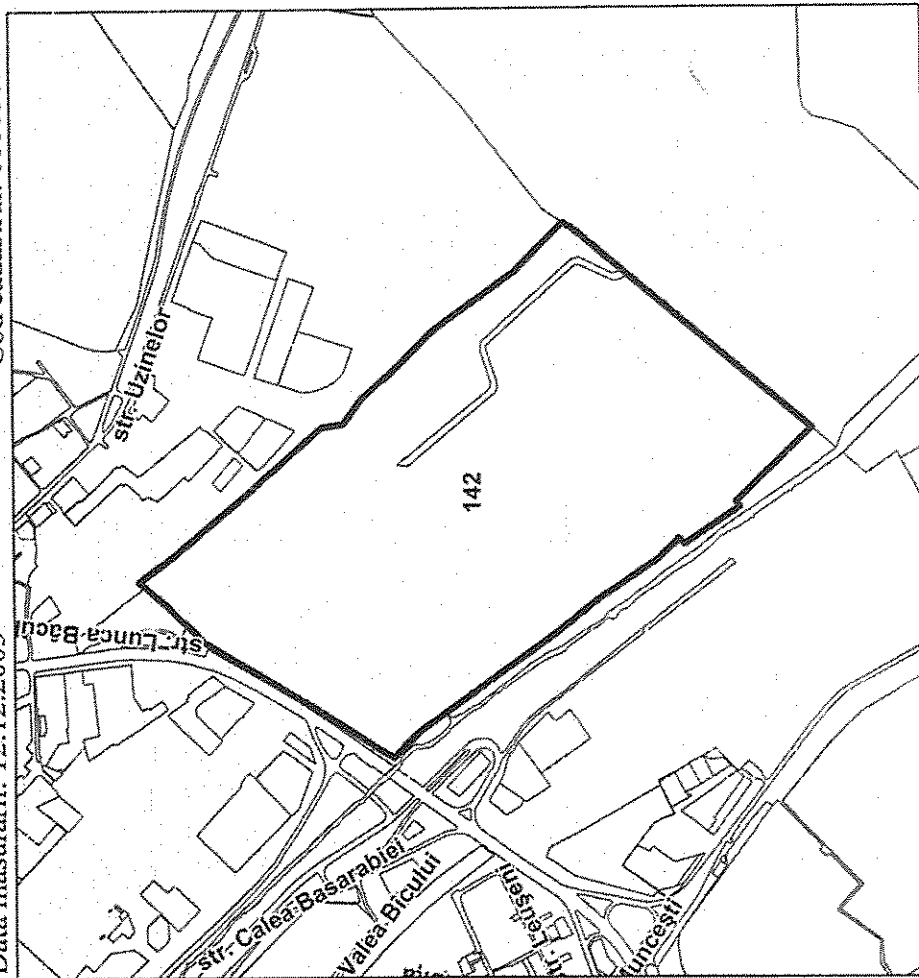
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul
autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 12.12.2003

Cod cadastral: 0100309142



Hotare Fixe

Scara 1:15000

Adresa lotului

mun. Chișinău, str. Lunca Băcui, 24

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

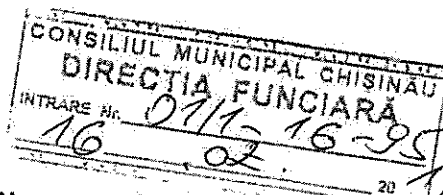


CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
DECIZIE

Nr. 1/27-3

din 11 februarie 2011

- Cu privire la operarea de
 modificări în decizia Primăriei
 municipiului Chișinău nr.
 18/19-8 din 08.08.2002



Având în vedere demersul Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/8 din 11.01.2005, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău ” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 18,317 ha din str. Studenților, 14, pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente, conform planului lotului anexat.”

2. Planul lotului de pământ anexat la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 18/19-8 din 08.08.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Studenților, 14 Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” se substituie cu planul anexat la prezenta decizie.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313179, eliberat la data de 21.08.2002 Societății pe acțiuni “Apă-Canal Chișinău”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura operarea modificărilor necesare și eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

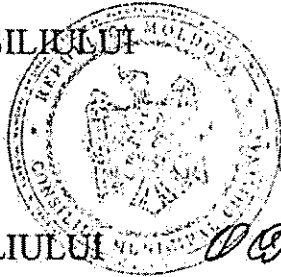
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după înd
punctului 4.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura
îndeplinirii prevederilor de mai sus.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI



Ghenadie Dui

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didu

E. Clapăciuc

15.02

11

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:
Societății pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIŞINĂU"

pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente

situat în sectorul: Ciocana, str. Studenților, 14

Aria lotului: 18.317 ha

COORDONAT:

Arhitect șef al municipiului Chişinău

Vladimir Modărcă

Scara: 1:5000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 11, 0, 10, 0

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului Societatea pe acțiuni "APA-CANAL CHISINĂU"

(persoanei fizice sau juridice)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

decizia Consiliul mun. Chișinău

(comuna, orașul)

Nr. 1/27-3 din 11.02.2011 deținătorului i s-a

repartizat în folosință

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 18,3170 ha în horele indicate în plan

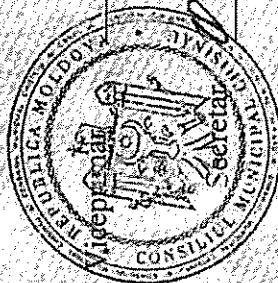
3. Scopul repartizării terenului Stație de tratare a apei

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. 816 din 17 iunie 1998

5. Eliberat 11 martie 2011

(data eliberării, cu cifre și litere)



L.Ș.

Nistor Grozavu

Valeriu Didencu

Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Niclae Crăciun

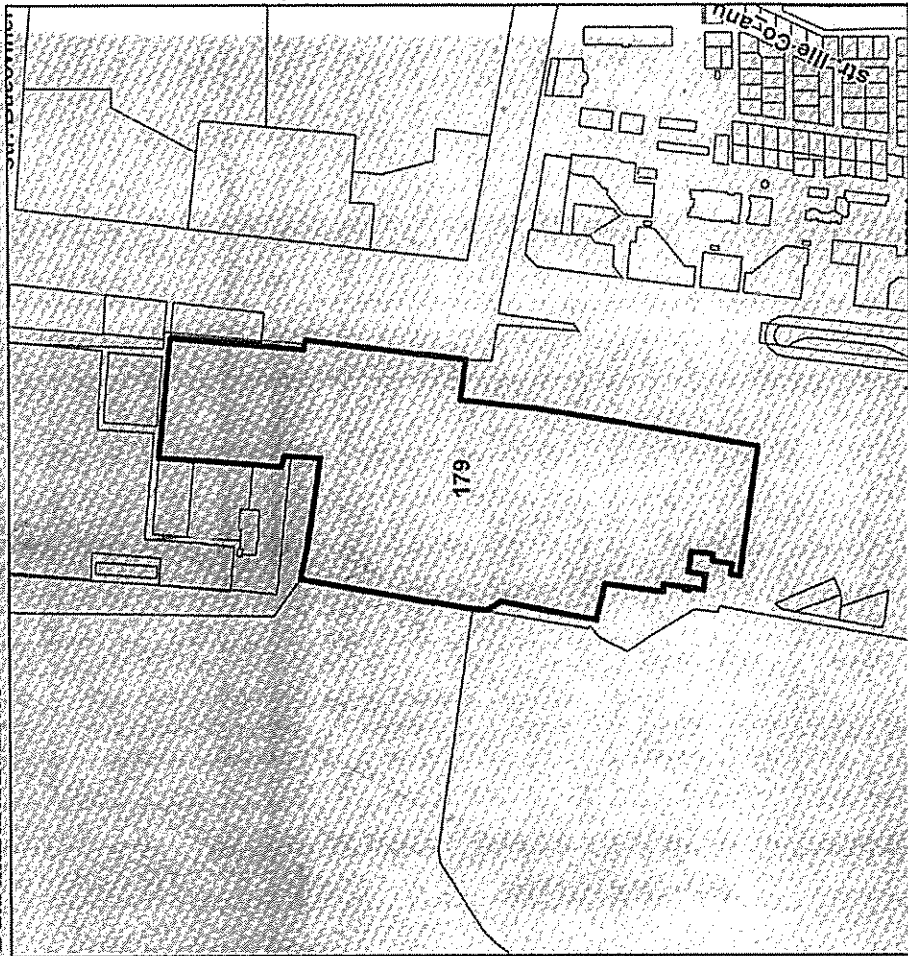
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul
autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 21.03.2001

Cod cadastral: 0100313179



Hotare Generale

Scara 1:10000

Adresa lotului

mun. Chișinău, str. Studenților, 14

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului **Societatea pe acțiuni "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"**

(persoanei fizice sau juridice)

mun. Chișinău, str. Albișoara, 38

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin **decizia Primăriei mun. Chișinău**

(comuna, orașu.)

Nr. **18/19-8** din **08.08.2002** deținătorului i s-a

repartizat în **folosință**

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de **18,551** ha în hotarele indicate în plan.

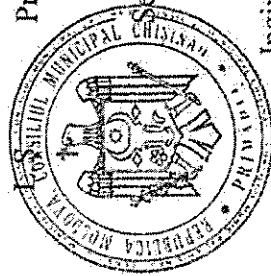
3. Scopul repartizării terenului **Stație de tratare a apei**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. **816** din **17 iunie 1998**

5. Eliberat **21 august 2002**

(data eliberării, cu cifre și litere)



Primarul *[Signature]*

Secretarul *[Signature]*

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare *[Signature]*

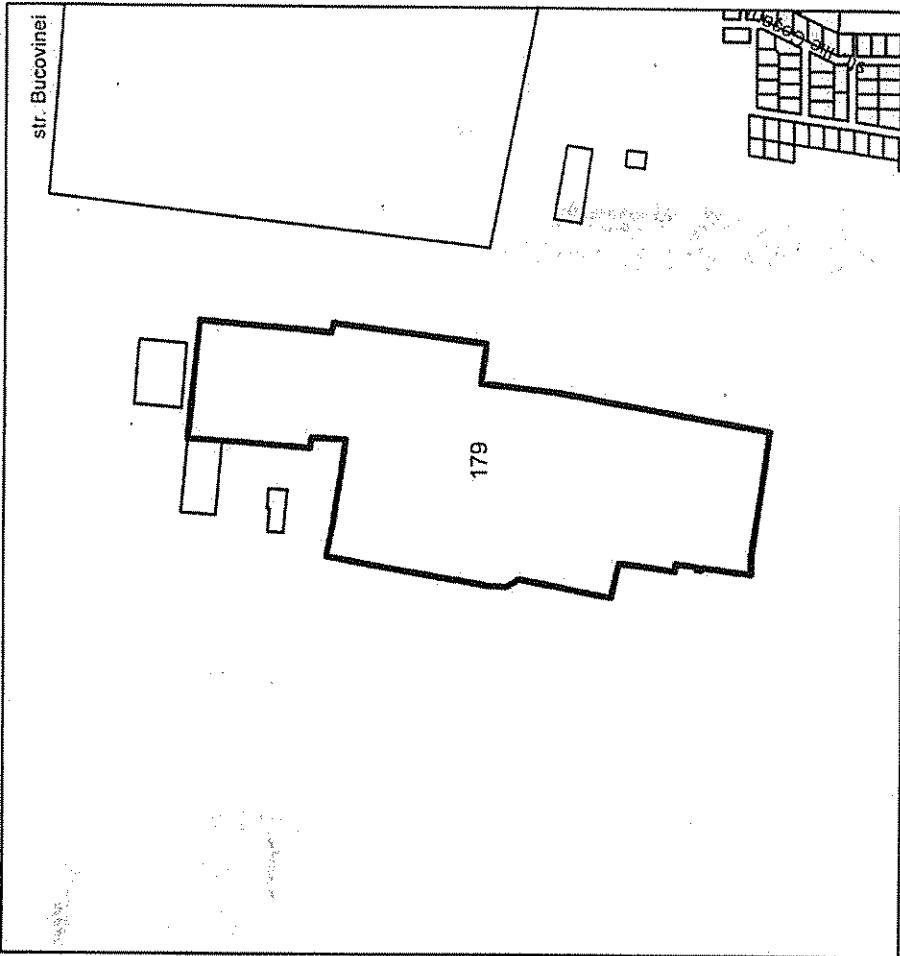
Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 21.03.2001

Cod cadastral: 0100313179



Hotare Generale

Adresa lotului **mun. Chișinău, str. Studenților, 14**

Scara 1:10000

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Republica Moldova



TITLU

DE AUTENTIFICARE
A DREPTULUI
DEȚINĂTORULUI
DE TEREN

0100313179

MODIFICĂRI

în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modificării	Decizia organului administrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. sectorului	Suprafața sectorului modificat	Suprafața totală modificată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/27-1

din 30 iulie 2010

- □ Cu privire la autentificarea □
 □ □ dreptului de folosință asupra □
 □ □ lotului de pământ din str. □
 □ □ Varnița, 28 Societății pe acțiuni □
 □ □ „Apă-Canal Chișinău” □

Având în vedere demersul și actele prezentate la data de 19.03.2009 de către Societatea pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Societății pe acțiuni „Apă-Canal Chișinău” dreptul de folosință asupra lotului de pământ cu suprafața de 4,0983 ha din str. Varnița, 28, pentru deservirea și exploatarea prizei de apă și a construcțiilor existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrată anterior (nr. cadastral 0100302163).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

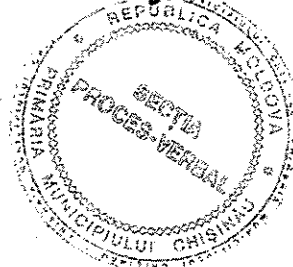
Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
SECRETAR AL CONSILIULUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Valeriu Didencu
(numele de familie, prenumele)
06 08 2010



1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Societatea pe acțiuni "APA-CANAL CHIȘINĂU"
(persoană fizică sau juridică)
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38
(adresă persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia Consiliului mun. Chișinău
(comună, oraș)

Nr. 9/27-1 din 30.07.2010 cefinătorului i s-a repartizat în folosină
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 4,0983 ha în hotarele indicate în plan

3. Scopul repartizării terenului Altele

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

Nr. 816 din 17 iunie 1998

5. Eliberat 30 septembrie 2010
(data eliberării, cu cifre și litere)

L.S. Albeștea Mihai Furtuna
 Valeriu Didencu

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare Nicolae Crăciun

Înlocuim în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate

Data măsurării: 01.11.2005 Cod cadastral: 0100302163

Scara 1:5000

Hotare Generale

Adresa totului mun. Chișinău, str. Varnița, 28

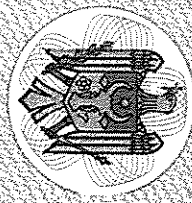
Enumerarea adiacenților
 Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

0100302163
 15.10.10 0100/ho/83401
 REGISTRUL
 OFICIULUI NAȚIONAL DE REGISTRARE
 STRADA MARIȘORII NR. 23A, BUCUREȘTI

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr. modifi- cării	Decizia organului administrativ locale (nr., ziua, luna, anul)	Continutul si scopul modificării	Nr. secto- rului	Suprafata sectorului modifi- cat	Suprafata totala modifi- cata	Inclus in numarul de registru	Indicat in anexa (plan)	Semnătura primarului

MODIFICARI
in titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Republica Moldova



TITLU

DE AUTENTIFICARE
 A DREPTULUI
 DEȚINĂTORULUI
 DE TEREN

0100302163