

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la examinarea petiției
nr. 3530/22 din 25.05.2022 a
dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea
cererii de chemare în judecată înaintată
de Consiliul Municipal Chișinău

Având în vedere Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/30 din 28.04.2022 „Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate private ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, contractul de vânzare - cumpărare a terenului din 27.05.2022, examinând petiția nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui Pavel Postolachi referitoare la litigiul examinat în instanța de judecată, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin. (2), din Legea nr.136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată cu privire la petiția nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău în privința terenului din Drumul Taberei cu nr. cadastral 0100522622.

2. Se împuternicește șeful Direcției asistență juridică, Valerii Bogdan, cu dreptul de a semna din numele Consiliului Municipal Chișinău retragerea cererii de chemare în judecată, ca rezultat al renunțării la pretențiile înaintate în dosarul 1-19161542-12-1-10102019 și alte acte procesuale în acest caz.

3. Se pune în sarcina Primarului General al municipiului Chișinău controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMAȚI

Consiliului municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 Dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată în privința terenului din str. Drumul Taberei

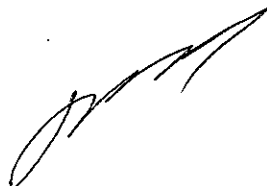
Urmare a examinării petiției Dlui P [REDACTED] P [REDACTED] nr. 3530/22 din 25.05.2022 privind retragerea acțiunii civile înaintate de Consiliul municipal Chișinău privind încasarea prejudiciului, în cauza penală de învinuire a lui Postolachi Pavel, administrator al SRL "Gonvaro-Con" învinuit de săvârșirea infracțiunii prevăzute de art. 352 (3) lit. d), prin ocuparea abuzivă a terenului proprietate municipală din str. Cornului/ Drumul Taberei, cu nr. cadastral 0100522622, cu suprafața de 0,0317 ha, vă informăm următoarele.

Conform pct. 4 din decizia CMC nr. 13/20 din 04.08.2020 s-a decis ca Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare să elaboreze un proiect de decizie privind înstrăinarea terenului ocupat abuziv în care să fie stipulat ca prețul să nu fie mai mic de 1.5 milioane lei.

În baza materialelor prezentate de Direcția Generală Arhitectură Urbanism și Relații Funciare, reprezentantul CMC a înaintat acțiune civilă în cadrul dosarului penal privind recunoașterea dreptului vătămat al Consiliului municipal Chișinău prin ocuparea abuzivă a terenului din str. Cornului cu nr. cadastral nr. 0100522622 și încasarea prejudiciului adus în valoare de 1 500 000 (un milion cinci sute de mii) lei, valoarea terenului.

Prin decizia nr. 3/30 din 28.04.2022 Consiliul municipal a decis vânzarea - cumpărarea, la preț de piață, de 3000000 lei a terenului cu nr. cadastral 0100522622, cu suprafața de 0,0314 ha, din str. Drumul Taberei. În baza deciziei menționate la data de 27.05.2022 între Primăria mun. Chișinău și SRL "Gonvaro -Con" a fost semnat contractul de vânzarea - cumpărarea a terenului cu nr. cadastral 0100522622.

Având în vedere decizia CMC nr. 3/30 din 28.04.2022 și contractul de vânzarea - cumpărarea a terenului cu nr. cadastral 0100522622 autoritatea publică locală urmează, să - și concretizeze poziția în instanța de judecată.



**Șef al Direcției
Valerii Bogdan**



Contea

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/30

din 28 aprilie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „GONVARO-CON” (c/ 1003600062785), planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100522492, 0100522622 și 0100522757, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/20 din 04.08.2020, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, de 3 000 000 lei, a terenului cu numărul cadastral 0100522622 cu suprafața de 0,0314 ha, din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757 din str. Drumul Taberei, 23 și din str. Cornului, 22, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a acestora.

2. Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0314 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să achite la Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

2.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100522622, până la comasarea acestuia cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

9.99 5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100522622).

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

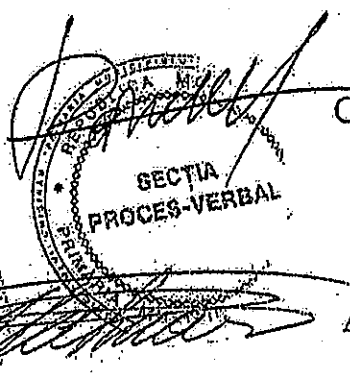
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONTRACT
de vânzare-cumpărare a terenului

27.V.2022

Docăreii și soției sale, anul
doilea din căsătoria și doi
municipiul Chișinău

Primărie, oraș, comună, sat

Subsemnații Primăria municipiului Chișinău
(denumirea organismului)

în persoana Viceprimarului municipiului Chișinău Ilie Ceban
(funcția, numele și prenumele)

care acționează în baza dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău
(documentul ce confirmă împuternicirile)

nr. 1240-dc din 01.12.2021 denumit în continuare Vânzător, pe de o parte, și

Societatea cu răspundere limitată "GONVARO-CON"

(denumirea completă a persoanei juridice sau a întreprinderii individuale numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice, datele din pașaport)
sediul: Republica Moldova, municipiul Chișinău, str. Alba-Iulia, 79/2, MD-2039

în persoana administratorului Pavel Postolachi
(funcția, numele și prenumele)

care acționează în baza statutului înregistrat la Camera Înregistrării de Stat
(documentul ce confirmă împuternicirile)

la 10.08.2000, cod fiscal 1003600062785

denumită în continuare Cumpărător, pe de altă parte, denumite Părți, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

I. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul Contract este întocmit conform legilor privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, privind administrarea și deetimizarea proprietății publice privind administrația publică locală, cadastrului bunurilor imobile, privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat, Codului funciar, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente și Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, precum și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/30 din 28.04.2022 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu numărul cadastral 0100522622 din str. Drumul Taberei, suplimentar la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

2. Vânzătorul a vândut, iar Cumpărătorul a cumpărat terenul situat în municipiul Chișinău, str. Drumul Taberei, cu numărul cadastral 0100522622,
adresa conferință terenului, numărul cadastral al terenului

cu o suprafață de

0,0314
(cu cifre)

(

trei ari și paisprezece mp
(cu litere)

denumit în continuare Teren, cu condiția comasării cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

II. CONDIȚII GENERALE

1. Vânzătorul garantează că terenul aparține domeniului privat al unității administrativ-teritoriale și este liber de orice drepturi patrimoniale ale terțelor persoane.

2. Cumpărătorul a luat cunoștință de anexele prezentului Contract, a luat act de limitele Terenului, a luat cunoștință de caracteristicile lui cantitative și calitative.

3. Cumpărătorul nu are pretenții față de Vânzător referitoare la starea Terenului.

III. PREȚUL TERENULUI

1. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului constituie

3 000 000

(cu cifre)

(trei milioane) lei.
(cu litere)

2. Până la încheierea Contractului, Cumpărătorul a achitat suma de

3 000 000

(cu cifre)

(trei milioane) lei.
(cu litere)

ceea ce constituie 100 la sută din prețul de vânzare a terenului.
(cu cifre)

3. Suma indicată în punctul 1 al compartimentului III a fost achitată pe contul:
 MF-TR Centru - bugetul municipal, c/f 1006601000037,
 Cod IBAN: MD82TRPDAK371210B14268AF

4. Cumpărătorul a îndeplinit prevederile legislației în vigoare și a achitat, până la încheierea prezentului Contract, impozitul privat în sumă de 30 000 lei, ceea ce constituie 1 % de la prețul prezentului Contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Vânzătorul va îndeplini obligațiile prevăzute de legislația funciară și civilă.

2. Cumpărătorii se obligă:

2.1. Să achite toate cheltuielile legate de achitarea taxelor de stat, de înregistrare și de autentificare notarială, necesare executării prezentului Contract;

2.2. Să transmită prezentul Contract, după autentificarea lui notarială, Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare pentru înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

2.3. Să transmită prezentul Contract Serviciului cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data autentificării notariale, pentru înregistrare în Registrul bunurilor imobile;

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații publice (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite la Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

2.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de comasare și înregistrare a acestuia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

2.9. Să nu înstrăineze terenul cu numărul cadastral 0100522622, până la comasarea acestuia cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

3. Se aplică grevare publică prin interdicția de înstrăinare a terenului cu numărul cadastral 0100522622, până la comasarea acestuia cu terenurile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757.

V. RĂSPUNDEREA

1. Condițiile compartimentului IV incumbă și tuturor viitorilor proprietari ai terenului.
2. Părțile poartă răspundere pentru executarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

VI. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Prezentul Contract va fi aplicat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

2. În cazul în care una din prevederile prezentului Contract va fi declarată oficial nulă de către o instanță de judecată competentă, celelalte prevederi nu vor fi afectate și vor rămâne valabile.

3. Părțile acceptă că orice litigii între Părți privind încheierea și executarea prezentului Contract, care nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi transmise spre soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

VII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul Contract servește drept temelie pentru înregistrarea dreptului de proprietate al Cumpărătorului asupra terenului cumpărat.

2. Prezentul Contract intră în vigoare după semnarea lui de către Părți, autentificării notariale și înregistrării la Serviciul cadastral teritorial.

3. Modificarea clauzelor prezentului Contract, se efectuează de către Părți de comun acord, prin perfectarea în scris a acordurilor adiționale, autentificarea lor notarială și înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial.

4. Toate anexele și acordurile adiționale care se semnează sau vor fi semnate în conformitate cu prezentul Contract constituie parte integrantă a acestuia.

5. Prezentul Contract este întocmit în patru exemplare. Primul exemplar revine Cumpărătorului, al doilea - Vânzătorului, al treilea și al patrulea rămâne la păstrare în biroul notarial și la Serviciul cadastral teritorial.

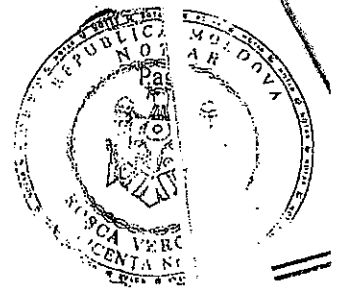
6. Parte integrantă a prezentului Contract sunt următoarele documente:

6.1. Decizia Consiliului municipal Chișinău:

numărul deciziei	data deciziei
3/30	28.04.2022

6.2. Planul lotului;

7. Contractul nu poate fi desfăcut în mod unilateral.



VIII. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Vânzătorul

Primăria municipiului Chișinău

Cumpărătorul

Societatea cu răspundere limitată
"GONVARO-CON"

Cod IBAN
MD82TRPDAK371210B14268AF,
prestator beneficiar - Ministerul Finanțelor
- Trezoreria Centrală,

codul fiscal 1003600062785

Viceprimar
Hric Ceban

Administrator
Pavel Postolachi

Datele ce decurg din prezentul Contract sunt trecute de către:

Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (DGAURF)

(denumirea autorității publice competente, care ține documentația cadastrală)

în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. _____ din „_____” _____ 20__

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi



TIP. DOC. I

11 mai 2022

DATA EMITERII

508

ORDIN DE PLATĂ Nr.

PLĂȚII 3000000,00

LEI Trei milioane lei și zero bani

CODUL IBAN MD13AG000000002251891044
CODUL FISCAL 1003600062785

CODUL IBAN
CODUL FISCAL

PLĂȚITOR
GONVARO-CON S.R.L.

AGRNMD2X413
MD82TRPDAK371210B14268AF
1006601000037

CODUL IBAN
CODUL FISCAL

PRESTATORUL PLĂȚITOR
BCMOLDOVA-AGROINDBANK'S A. suc.nr.6 Chisinau

BENEFICIAR
(R) MF-TR Centru

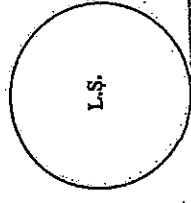
TREZMD2X

PRESTATORUL BENEFICIAR
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL/URGENT

DESTINAȚIA PLĂȚII
P102/3000000,00 Plata pt teren cu n r.cadastral 0100522622 din sit:Dmim ul
Taberei conform contract de vânz are-cumparare Nr.0499/2022, decizi a CMC
nr. 3/30 din 28.04.2022, fact ura nr.354 din 11.05.22

N



CODUL TRANZACȚIEI 101
DATA PRIMIRII 11/05/2022
DATA EXECUTĂRII 11/05/2022

SEMNĂTURA PRESTATORULUI

MOTIVUL REFUZULUI

AGROINDBANK S.A. S.C. - Moldova Agroindbank S.A.
MAIB
 Moldova Agroindbank
 11.05.2022



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea
administrației publice locale

A V I Z

din 21 noiembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz *negativ* la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la examinarea petiției nr. 3530/22 din 25.05.2022 a dlui P [REDACTED] P [REDACTED] privind retragerea cererii de chemare în judecată înaintată de Consiliul Municipal Chișinău”.

4 – pro, 0 – împotriva, 2 – abținut

Președinte

Victor Poleacov

Secretar

Grigore Bejenaru