



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la repartizarea  
ap. nr. ■ din str. Tighina, ■  
(fond locativ municipal)  
dlui V ■ B ■

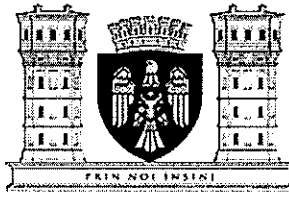
Având în vedere actele și cererile depuse de către dl. V ■ B ■, în temeiul art. 14 (1), 14 (2) lit. b), lit. c) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se repartizează spațiu locativ dlui V ■ B ■ (cu soția), ap. nr. ■, de 1 cameră, cu suprafața locativă de 12,5 mp, cu dependințe comune din str. Tighina, ■.
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera ordinul de repartiție corespunzător.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 688-1 din 22.08.2022

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Consiliul municipal Chișinău

**Notă informativă**

**la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău**

„Cu privire la repartizarea ap. nr. ■ din str. Tighina, 50 (fond locativ municipal) dlui V ■ B ■”.

Având în vedere adresările cet. B ■ V ■ către Consiliul municipal Chișinău, Primăria municipiului Chișinău, Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău, privind acordarea spațiului locativ (apartamentul nr. ■ din str. Tighina, ■), a fost perfectat proiectul de decizie „Cu privire la repartizarea ap. nr. ■ din str. Tighina, ■ (fond locativ municipal) dlui V ■ B ■”.

Potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile apartamentul nr. ■, amplasat în mun. Chișinău, str. Tighina, ■ (odaia cu suprafața de 12,5 mp, dependențe comune), constituie proprietate publică.

Așadar, apartamentul menționat este neprivatizat și se află în proprietatea publică, în gestiunea Direcției generale locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău. În context, blocul locativ nr. ■ din str. Tighina este inclus în Registrul fondurilor fixe a DGLCA.

La data de 22.11.1965 apartamentul nr. ■, str. Tighina, ■ a fost repartizat Galinei Feodorova, iar potrivit extrasului din fișa locuinței avea perfectată viza de domiciliu doar Galina Feodorova, care în urma decesului ei în anul 1995, apartamentul respectiv a rămas liber în proprietatea administrației publice locale. Urmare, familia B ■, care locuiesc în vecinătate (apartamentul nr. ■), au ocupat abuziv apartamentul nr. ■, fără temei legal.

Este de menționat faptul că, familiei B ■ în construcția cu numărul cadastral 0100420.116.01 deține cu drept de proprietate apartamentul nr. ■ din str. Tighina, ■ (format din 2 camere) care a fost privatizat, adică a fost cumpărat de la autoritatea publică locală în baza Legii nr. 1324/1993 cu privire la privatizarea fondului de locuințe (contractului de vânzare/cumpărare, transmitere-ptimire a locuinței în proprietate privată nr. 3238 din 23.08.2006). Tot în construcția cu nr. cadastral 0100420.116.01, conform datelor Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastru, s-a constatat că, dl V ■ B ■ a

deținut cu drept de proprietate apartamentul nr. 21 (suprafața de 38,4 m.p.) din str. Tighina, ■, mun. Chișinău, în baza certificatului de moștenitor legal nr. 5743 din 02.08.2012, înregistrat la data de 02.07.2013, înstrăinat la data de 09.06.2015 în baza contractului de donație nr. 6928.

Suplimentar, L ■ C ■ (soacra) deține proprietate (casă de locuit individuală) în r-nul Orhei, str. Ivan Fedko, ■, în baza certificatului de moștenire nr. 538 din 17.01.2007.

Totodată, Vă informăm că familia B ■ nu deține careva acte care ar confirma luarea acestora la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, respectiv nu dispun de dreptul de a fi asigurați cu locuință din fondul public de locuințe.

Legislația locativă în vigoare nu stipulează soluționarea problemelor locative ale cetățenilor din cadrul municipiului Chișinău prin alocarea surselor financiare din bugetul municipal pentru procurarea spațiului locativ și acordarea acestuia în folosință cu titlu permanent, ci stabilește modalitatea de asigurare cu locuințe sociale, care se atribuie în locațiune, pe o perioadă determinată, persoanelor sau familiilor luate la evidență în temeiul deciziei consiliului local potrivit Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015.

Suplimentar vă informăm că, odată cu adoptarea Legii cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015, se sting raporturile în domeniul locativ guvernate de Codul cu privire la locuințe nr. 2718-X din 03.06.1983 în general și în special în partea ce ține de modul de acordare a încăperilor de locuit cu statut permanent de trai care atrage după sine posibilitatea transmiterii spațiului contractat în proprietate privată persoanelor fizice.

Vă mai comunicăm că, prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău se menține hotărârea Judecătoriei Chișinău /sediul Centru/ din 20.12.2018 prin care s-a hotărât ca cererea de chemare în judecată înaintată de către B ■ V ■, B ■ E ■, B ■ O ■ către Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău, intervenient accesoriu Direcția generală locativ-comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău, privind recunoașterea dreptului de proprietate dobândit prin uzucapiune pe apartamentul nr. ■ din str. Tighina ■, mun. Chișinău, se respinge ca fiind neîntemeiată.



**Șef**  
**Ion BURDIUMOV**

Ex: E. Ianachi  
022.22.01.59



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii  
tehnice, transport, comunicații și ecologie

---

---

**A V I Z**

din 13.03.2023

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la repartizarea ap. nr. ■ din str. Tighina, ■ (fond locativ municipal) dlui V ■ B ■”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă *aviz negativ* la proiectul de decizie „Cu privire la repartizarea ap. nr. ■ din str. Tighina, ■ (fond locativ municipal) dlui V ■ B ■” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - 0 , împotrivă - 0 , abținut - 5

Președinte

Mucan Vitalie

Secretar

Ivanov Dumitru