

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Pădurii, ■, dnei G ■ L ■

Având în vedere actele prezentate de către dna G ■ L ■ (codul personal ■), expirarea termenului de folosire a terenului conform prevederilor contractului nr. 1828/99 din 01.03.1999, încheiat în baza deciziei Primăriei Municipiului Chișinău nr. 4/43-2 din 25.02.1999, procesul-verbal de recepție finală nr. 209 din 14.05.2003, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cincisprezece ani, dnei G ■ L ■, relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ (nr. cadastral 0100119159) cu suprafața de 0,006 ha, din str. Pădurii, ■, pentru exploatarea obiectivului comercial, în complex cu stația de așteptare a transportului urban, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 01001190337 și 01001190274.

2. Locatarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.6. Să asigure din sursele proprii, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea și actualizarea planurilor cadastrale ale terenurilor cu numerele cadastrale 0100119159, 01001190337 și 01001190274, și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește dna G [REDACTED] L [REDACTED]:

4.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de actualizare și modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

4.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100119159, 01001190337 și 01001190274.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

5.1. Va nota dreptul de locațiune asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100119159.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100119159, 01001190337 și 01001190274.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500



Șeful secției

Șeful secției

Specialist principal

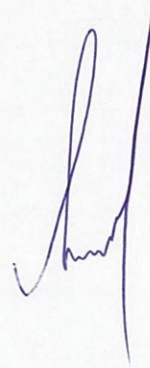
Sergiu Bors

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei/dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Pădurii, ■■■, dnei G■■■■ L■■■■”

1. **Locatar:** dna G■■■■ L■■■■
2. **Adresa terenului:** str. Pădurii, ■■■.
3. **Termenul locațiunii:** 15 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,006 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului comercial, în complex cu stația de așteptare a transportului urban (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 1201 lei (6 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** obiectiv comercial, în complex cu stația de așteptare a transportului urban.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 1828/99 din 01.03.1999 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 01.03.2023).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** Proces-verbale de recepție finală nr. 209 din 14.05.2003.
10. **Cereri:** din 17.09.2021.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Borș
Tel: 022222530





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 30 ianuarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Pădurii, ■■■, dnei G■■■ L■■■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Pădurii, ■■■, dnei G■■■ L■■■” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare *cu amendamentul:*

modificarea termenului de locațiune specificat în punctul 1 din „15 ani” în „5 ani”.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotrivă, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Bondarenco

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Mandati

Aliona MANDATII