

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață asupra
terenurilor din str. Cornești, ■
și ■ cu dl A ■ B ■

Având în vedere cererea nr. 39 din 11.01.2022 și actele prezentate de către dl A ■ B ■, proprietar al caselor de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Cornești, ■ și ■, or. Chișinău, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2^d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenurilor proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferele obiectivelor destinate locuințelor), în limitele specificate în schema terenurilor anexată la prezenta decizie.

2. Se stabilesc cu dl A ■ B ■, pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0546 ha din str. Cornești, ■ (nr. cadastral 0100423181) și asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0695 ha din str. Cornești, ■ (nr. cadastral 0100423266), pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform schemei terenurilor anexată la prezenta decizie.

3. Dl A [redacted] B [redacted] se obligă:

3.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

3.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de suprafață (cu titlu gratuit) a loturilor de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de suprafață (cu titlu gratuit) ale loturilor de pământ.

4.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100423181 și 0100423266).

5. Superficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100423181 și 0100423266 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenurilor specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

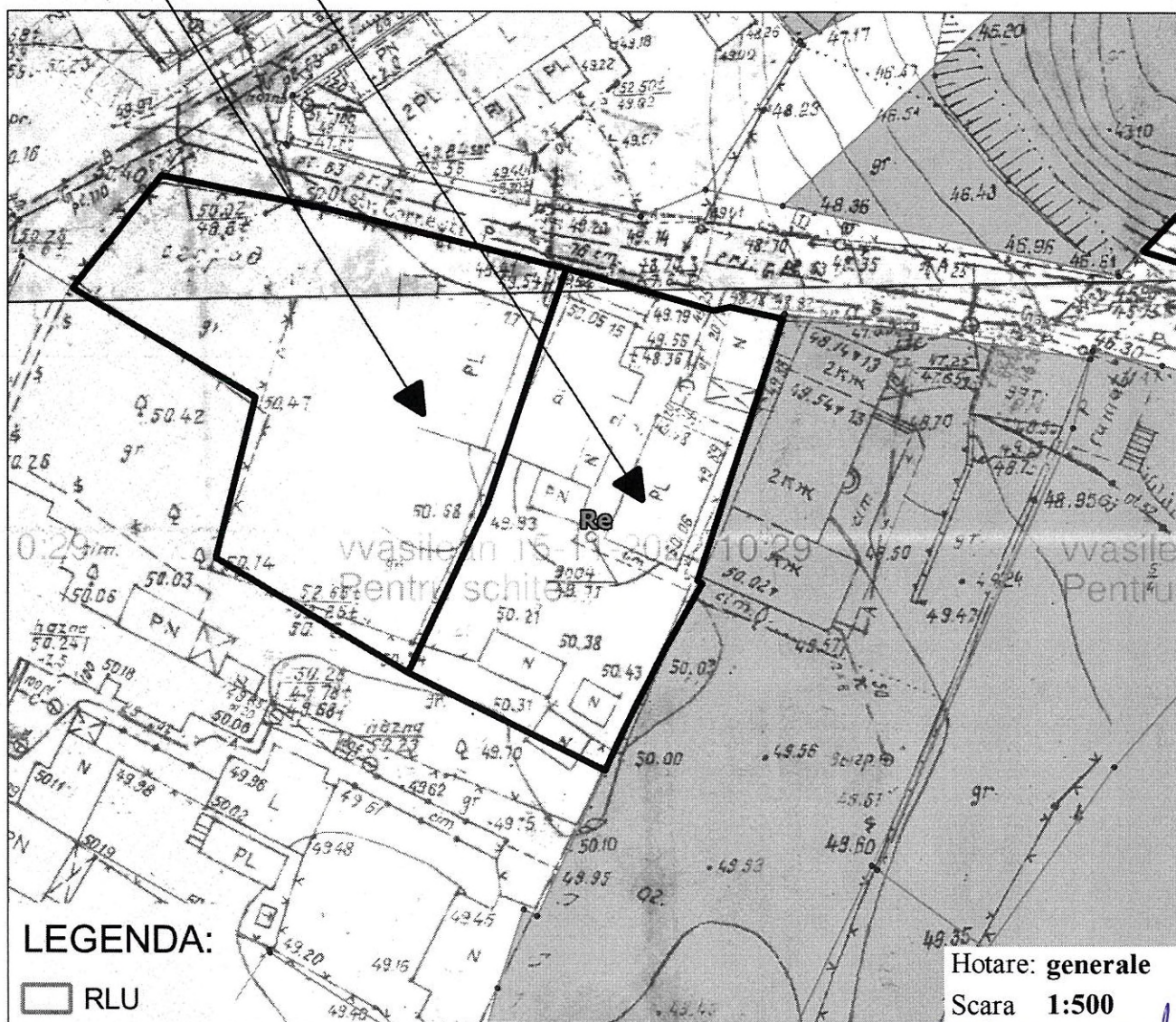


SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

(Această zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)

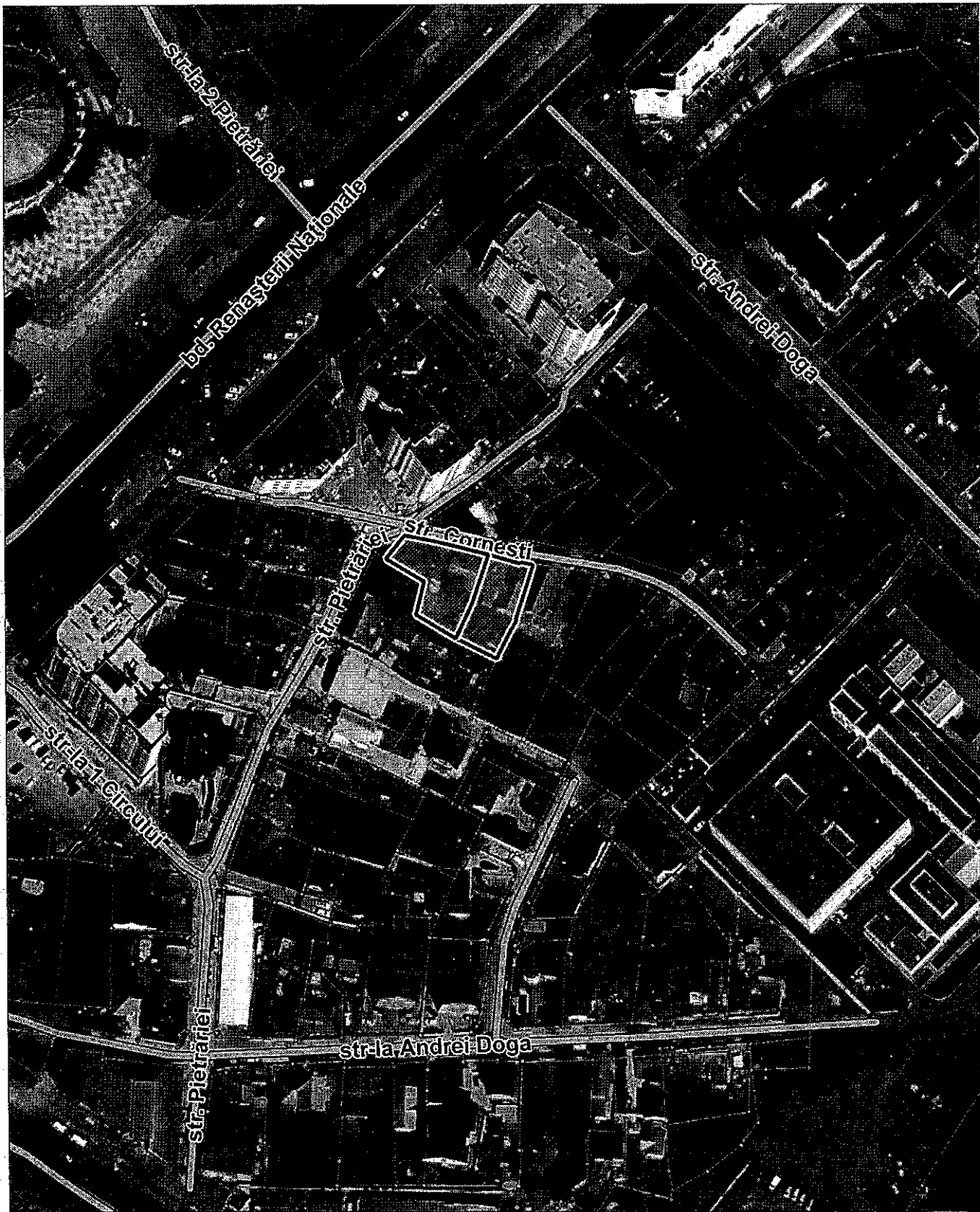
nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100423181	0.0546	mun. Chişinău, str. Corneşti, ■	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței
0100423266	0.0695	mun. Chişinău, str. Corneşti, ■	Terenuri din intravilanul localităților	aferent obiectivului destinat locuinței



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Seful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Sef secție

Sergiu Bors

Specialist principal

Vitalie Vasilean

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenurilor din str. Cornești, ■ și ■ cu dl A ■ B ■”

1. **Beneficiar(i):** dl A ■ B ■
2. **Adresa loturilor:** str. Cornești, ■ și ■
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenurilor de facto:** 0.0546 ha – str. Cornești, ■.
0,0695 ha – str. Cornești, ■.
6. **Suprafața terenurilor ce se legalizează:**
 - 0.0546 ha – str. Cornești, ■.
 - 0,0695 ha – str. Cornești, ■.

Pe ambele terenuri se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală cu titlu gratuit.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - case de locuit 01, 02, construcție accesorie 03 – str. Cornești, ■.
 - casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03 – str. Cornești, ■.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:**
 - proprietate municipală conform deciziei nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:**
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 1-2193 din 23.12.2021;

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 39 din 11.01.2022 și actele prezentate de către dl A ■ B ■, proprietar al caselor de locuit individuale și al construcțiilor accesorii din str. Cornești, ■ și ■, or. Chișinău, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 30 ianuarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenurilor din str. Cornești, ■ și ■ cu dl A ■ B ■”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra terenurilor din str. Cornești, ■ și ■ cu dl A ■ B ■” **cu amendamentul:**

să fie modificat proiectul de decizie și anume textul „suprafață” de substituit cu textul de „vânzare-cumpărare” precum și alte modificări corespunzătoare ce rezultă.

S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar de ședință

Daria COLOMIET