

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022

Având în vedere avizul de recepție a lucrărilor cadastrale, eliberat de I.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul cadastru din 19.10.2022, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, concretizarea suprafeței terenului menționat în anexa nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/3-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Vadul lui Vodă și adjudecarea la licitație funciară”, avizul de recepție a lucrărilor cadastrale, eliberat de I.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul cadastru din 09.02.2023, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 20/14-6 din 29.11.2022 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str-la 1 Ciocârliei cu numărul cadastral 0100202925 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”, necesitatea modificării modului de folosință a terenurilor atribuite în proprietate conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/6 din 29.12.2022 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani”, în temeiul Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, după cum urmează:

1.1. Punctul 1 se expune în următoare redacție:

„1. Se acceptă modificarea configurației lotului de pământ din str. Meșterul Manole, 14/2, cu numărul cadastral 0100306027, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, și modificarea hotarelor terenurilor proprietate

municipală cu numerele cadastrale 0100306291 și 0100306258, conform planului anexă.”

1.2. Se introduce subpunctul 1<sup>1</sup> cu următorul conținut:

„1<sup>1</sup>. Se formează terenul domeniului privat (cu modul de folosință aferent obiectivului comercial și prestări servicii) cu suprafața de 0,0838 ha, conform planului-anexă, prin combinarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100306027 și 0100306290 din str. Meșterul Manole, 14/2.”

2. În anexa nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/3-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Vadul lui Vodă și adjudecarea la licitație funciară”, cifrele „2,3523” se substituie prin cifrele „2,3529”.

3. Se operează modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 20/14-6 din 29.11.2022 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str-la 1 Ciocârliei cu numărul cadastral 0100202925 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”, după cum urmează:

3.1. Pct. 1 se expune într-o nouă redacție:

„1. Se modifică planul cadastral al terenului din str-la 1 Ciocârliei (nr. cadastral 0100202925) proprietate publică municipală, care se trece din domeniul public în domeniul privat, destinat deservirii obiectivului existent, având suprafața actualizată de 0,0335 ha, cu instituirea servitutei de trecere (pe suprafața de 0,0031 ha) către terenul cu numărul cadastral 0100202518, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100202920.”

3.2. Planul-anexă se substituie prin schema-anexă la prezenta decizie.

4. Se modifică modul de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 0100402571 și 0100402573, transmise în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/6 din 29.12.2022, din „amenajat” în „pentru construcții (aferent obiectivului comercial și prestări servicii)”.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

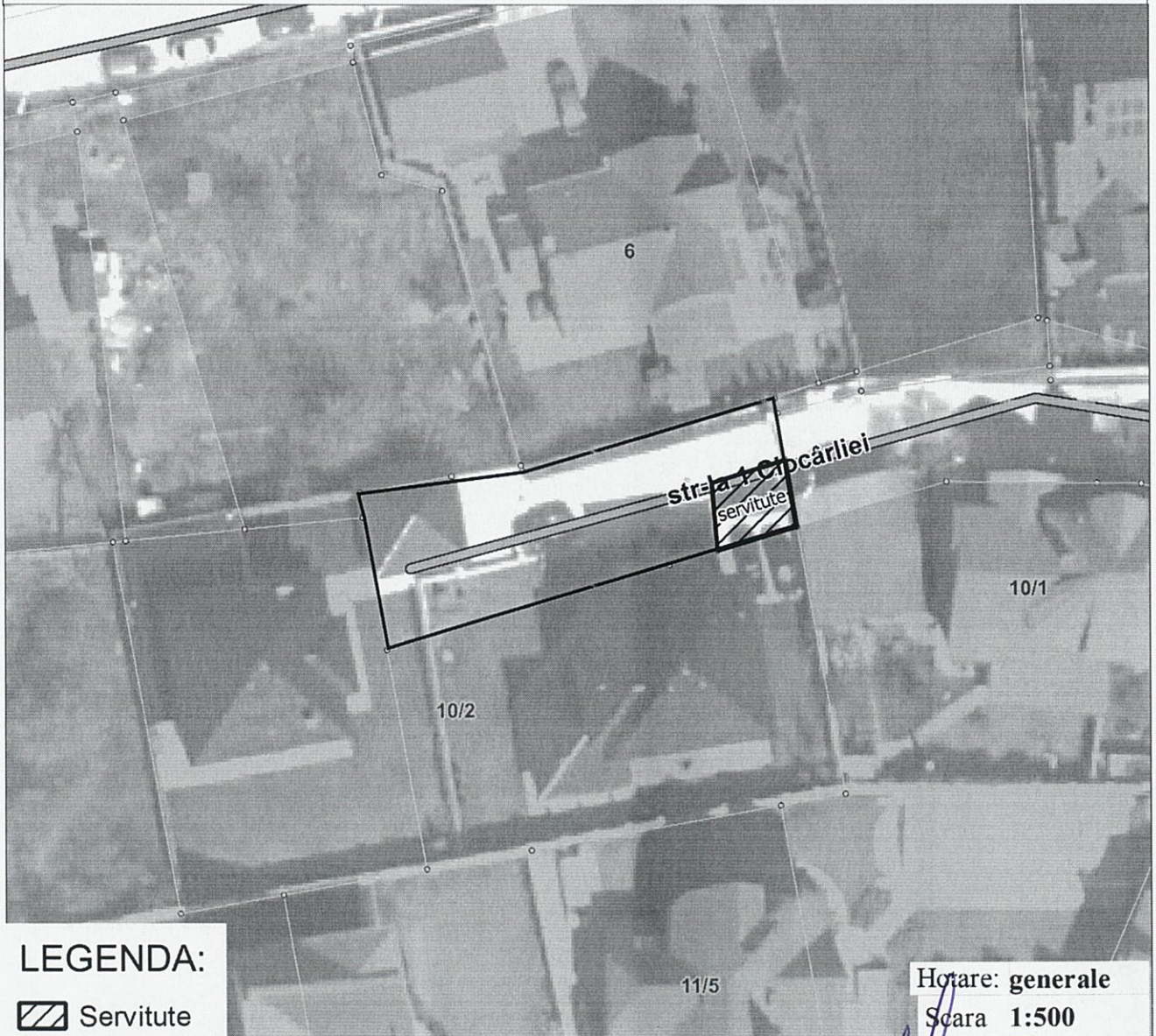
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

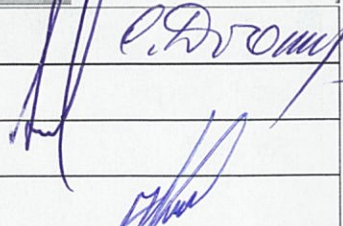
Nr. cadastral: **0100202925** Suprafaţa: **0.0335 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str-la 1 Ciocârliei**  
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**  
  
Modul de folosinţă: **Lot de pe lângă casă**  
  
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



### LEGENDA:

 Servitute

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP		
Şef secţie	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției

Andrian Grigorițchi

Șef secție

Sergiu Borș

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 010030602/ din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/3-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Vadul lui Vodă și adjudecarea la licitație funciară”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 20/14 6 din 29.11.2022 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str-la 1 Ciocârliei cu numărul cadastral 0100202925 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/6 din 29.12.2022 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani”;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

### *Mențiuni:*

Având în vedere avizul de recepție a lucrărilor cadastrale, eliberat de I.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul cadastru din 19.10.2022, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022 „Cu privire la modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100306027 din str. Meșterul Manole, 14/2, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, concretizarea suprafeței terenului menționat în anexa nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/3-1 din 28.12.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Vadul lui Vodă și adjudecarea la licitație funciară”, avizul de recepție a lucrărilor cadastrale, eliberat de I.P. Agenția Servicii Publice, Departamentul cadastru din 09.02.2023, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 20/14-6 din 29.11.2022 „Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str-la 1 Ciocârliei cu numărul cadastral 0100202925 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)”, necesitatea modificării modului de folosință a terenurilor atribuite în proprietate conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 23/6 din 29.12.2022 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor suprafețe suplimentare la terenurile proprietate privată ale Societății cu răspundere limitată „AVE-PRO” cu numerele cadastrale 0100402574, 0100402738, 0100402855 și 0100402572 din str. Petricani” a fost perfetat proiectul deciziei care prevede operarea modificărilor în deciziile sus-menționate, în scopul înregistrării bunurilor imobile (terenuri) și a dreptului asupra lor la SCT Chișinău.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**







CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

---

**A V I Z**

din 29 mai 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/31 din 29.04.2022, nr. 23/3-1 din 28.12.2022, nr. 20/14-6 din 29.11.2022 și nr. 23/6 din 29.12.2022” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII