

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Porumbiței, ■
dnei E ■ D ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1438 din 01.03.2023 și actele prezentate de către dna E ■ D ■, proprietară a imobilului din str. Porumbiței, ■, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100217195 din str. Porumbiței, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100217195, cu suprafața actualizată de 0,0648 ha din str. Porumbiței, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100217194 și 0100217424.

3. Se transmite în proprietate privată dnei E ■ D ■ ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0648 ha din str. Porumbiței, ■, cu numărul cadastral 0100217195, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

4. Modificarea planului cadastral al terenului proprietate privată adiacent, prin actualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularilor de drept.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100217194, 0100217195 și 0100217424).

7. Se împuternicește dna E■■■■ D■■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100217194 și 0100217434 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

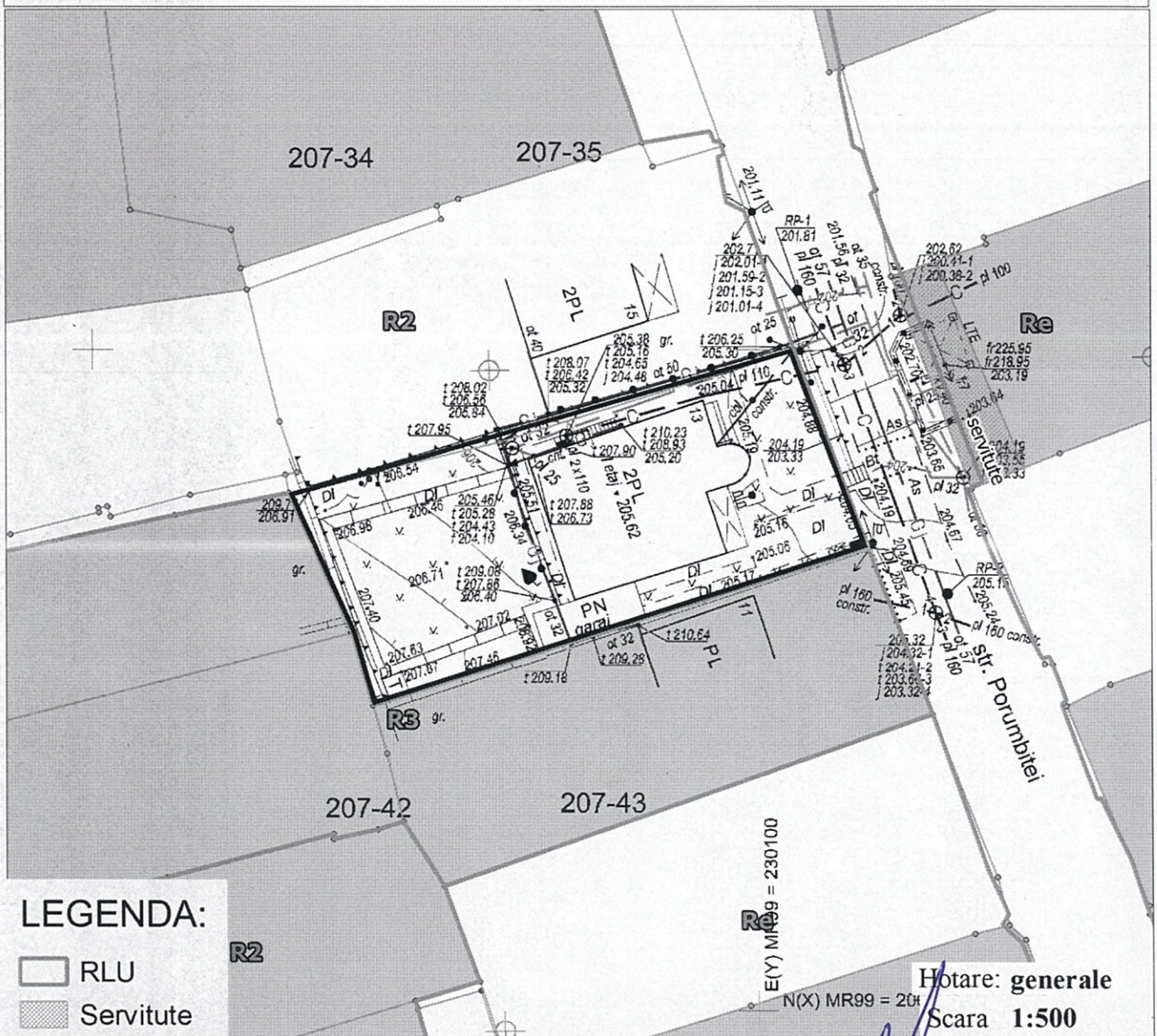
Nr. cadastral: 0100217195 Suprafaţă: 0.0648 ha

Amplasat: **Porumbiței**, ■

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **Aferent obiectivului destinat locuinței**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**




Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

” Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Porumbiței, ■ dnei E ■ D ■ ”

- 1. Beneficiar(i):** dna E ■ D ■
- 2. Adresa lotului:** str. Porumbiței, ■ (cod cadastral 0100217195)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0648 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0648 ha
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală 01.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC 4/5 din 13.05.214).
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr.2056 din 26.04.2017
 - certificat de moștenitor nr.2058 din 26.04.2017
- 9. Temeiul juridic :** cererea nr. 1-03/1-1438 din 01.03.2023 și actele prezentate de către dna E ■ D ■, proprietară a imobilului din str. Porumbiței, ■, or. Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex. C. Popovici
022.228054

Popovici