



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Dâmbului, ■, dnei M ■ U ■ și Societății cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT”

Având în vedere demersul nr. U-7338/20 din 11.09.2020 și actele prezentate de către dna Maria Ursachi (numărul de identificare ■) și Societatea cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT” (numărul de identificare 1008600053384), proprietari ai imobilului din str. Dâmbului, 15, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Dâmbului, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Dâmbului, ■ (numărul cadastral 0100203442), proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului destinat locuinței, cu modul de folosință pentru construcții, având suprafața actualizată de 0,0829 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală, din domeniul public cu numărul cadastral 0100203600).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune conform cotelor-părți deținute din imobil dnei M ■■■ U ■■■■ (2/3 cote-părți), ca urmare a cumpărării la preț normativ și Societății cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT” (1/3 cotă-parte), la prețul egal cu valoarea de piață, reieșind din raportul de evaluare, lotul de pământ cu suprafața de 0,0829 ha din str. Dâmbului, ■■■, numărul cadastral 0100203442, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.5. Să obțină actele permissive în cazul construcției sau reconstrucției.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Elaborarea prin intermediul întreprinderii de evaluare licențiate a raportului de evaluare a 1/3 cotă-parte din terenul transmis Societății cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT” .

5.2. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.3. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.4. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100203442 și 0100203600).

6. Se împuternicesc, dna M ■■■ U ■■■■ și Societatea cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT”, să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100203442 și 0100203600 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100203442 Suprafaţă: 0.0829 ha

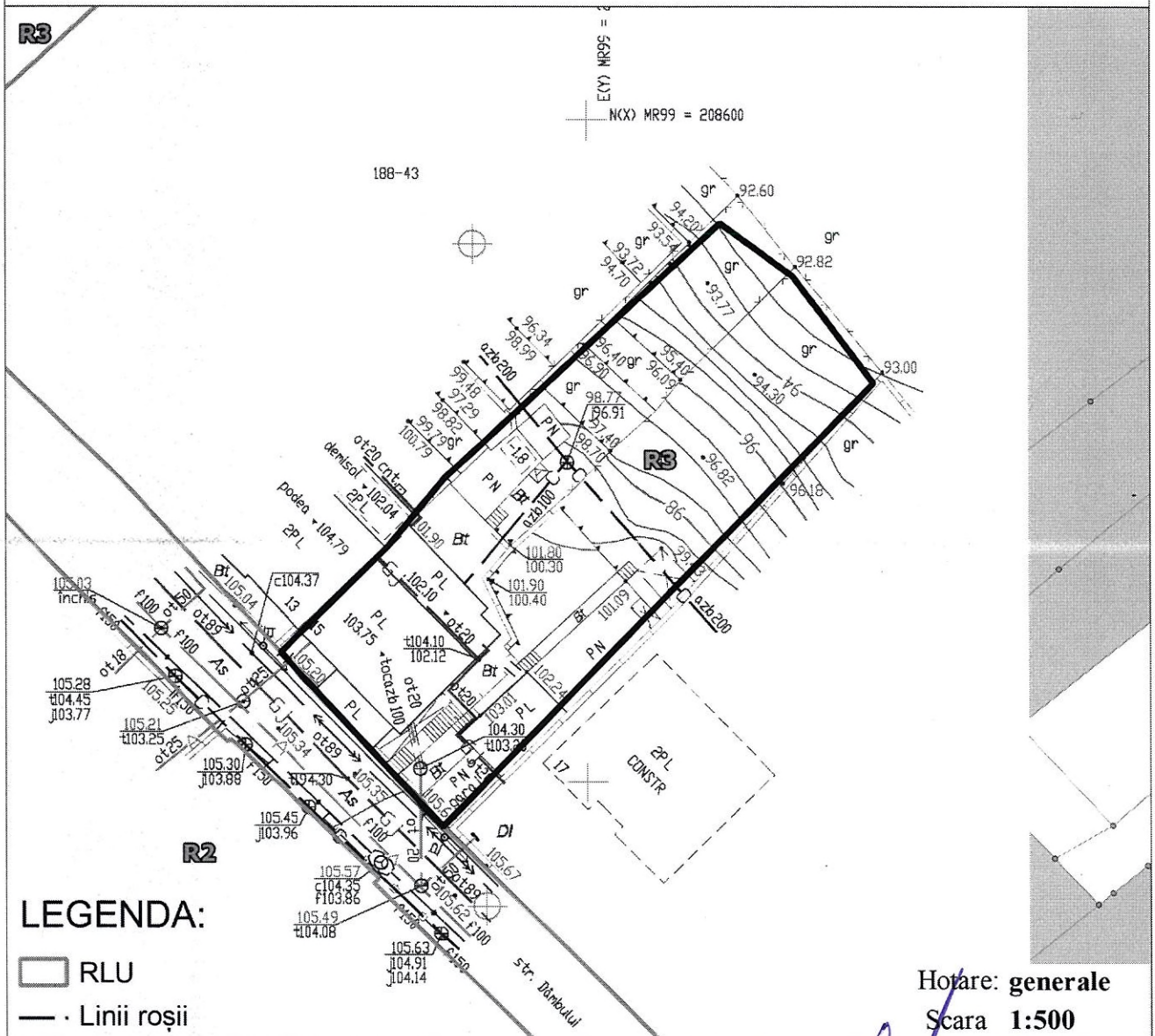
Amplasat: mun. Chişinău, str. Dâmbului, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3

0



LEGENDA:

□ RLU

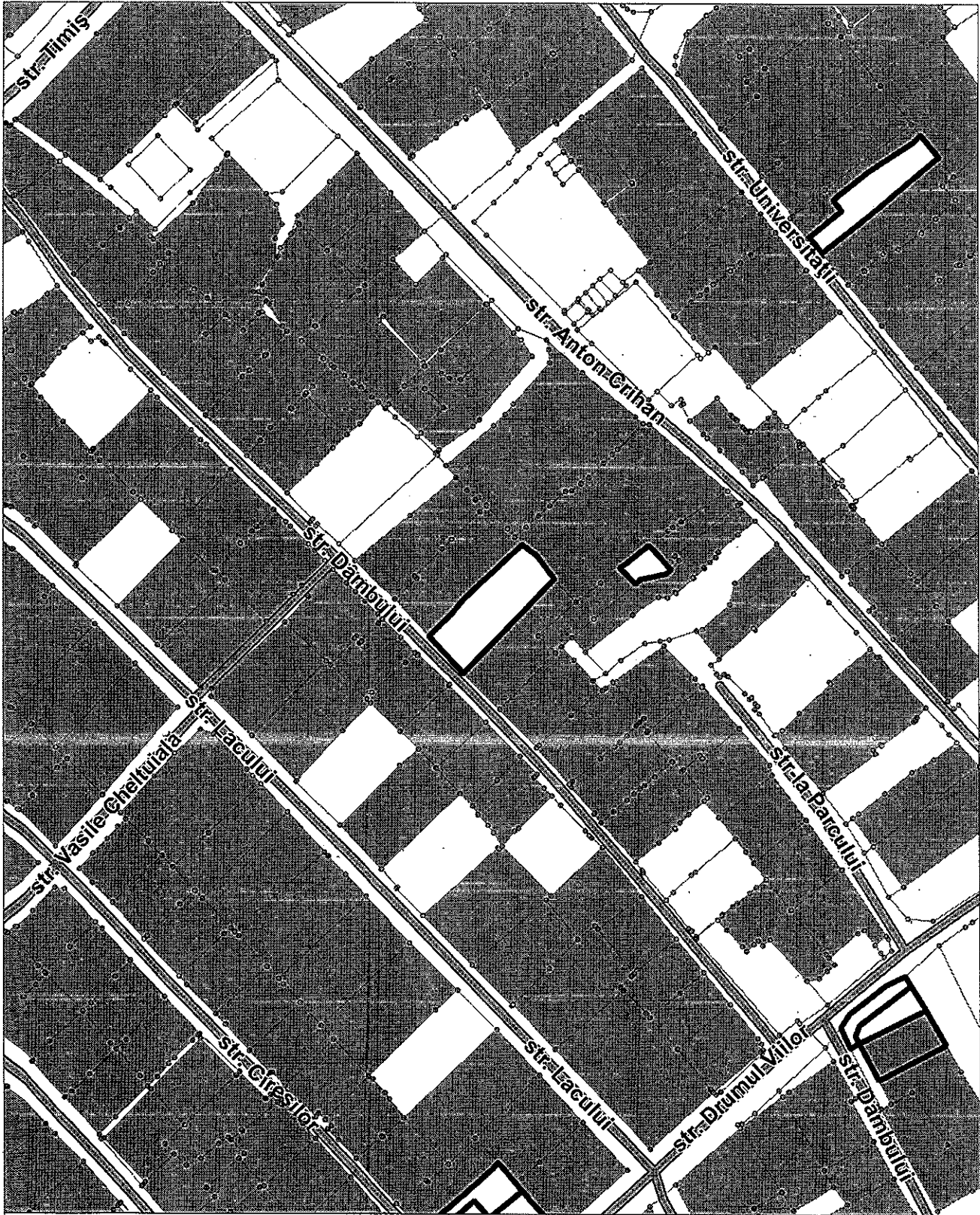
— Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Dâmbului, ■, dnei M ■ U ■ și Societății cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT””.

Beneficiar(i): dna M ■ U ■ (2/3) și Societatea cu Răspundere Limitată “CENTRUL SUMMIT” (1/3)

1. Adresa lotului: str. Dâmbului, ■.

3. Destinația: deservirea și exploatarea imobilului destinat locuinței.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 0,0829 ha.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 829 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, (din care 2/3 cotă-parte la preț normativ, iar 1/3 cotă-parte, la prețul egal cu valoarea de piață, reieșind din raportul de evaluare).

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01, construcții accesorii 02, 03 și 04.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 2511 din 10.07.2020.

- contract de vânzare-cumpărare nr. 2556 din 13.07.2020.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere demersul nr. U-7338/20 din 11.09.2020 și actele prezentate de către dna M ■ U ■ și Societatea cu Răspundere Limitată „CENTRUL SUMMIT” (numărul de identificare 1008600053384), proprietari ai imobilului din str. Dâmbului, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef-adjunct al DGAURF

Ex. V. Vasilean
Tel. 022.228054

Andrian Grigorițchi