

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune cu S.R.L. „VICTOR-NICO” asupra lotului de pământ Calea Moșilor, 11/A

Având în vedere cererea nr. 1096 din 22.12.2022, și actele prezentate de către S.R.L. „VICTOR-NICO” (c/f 1004600014275), expirarea termenului conform contractului nr. 5063/2009 din 18.12.2009, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 10/51-17 din 29.10.2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422042, în temeiul articolelor 1251-1287 din Codul Civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de locațiune și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu S.R.L. „VICTOR-NICO”, pe o perioadă de zece ani, relații funciare de locațiune asupra terenului cu suprafața de 0,2339 ha din Calea Moșilor, 11/A, cu nr. cadastral 0100422042, pentru exploatarea magazinului de vânzare a materialelor de construcție (provizoriu), din construcții prefabricate demontabile, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau metodologiei sus-menționate.

2.3. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de locațiune pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit căroră S.R.L. „VICTOR-NICO”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 0100422042 pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Se împuternicește beneficiarul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului aferent specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile 0100422042.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

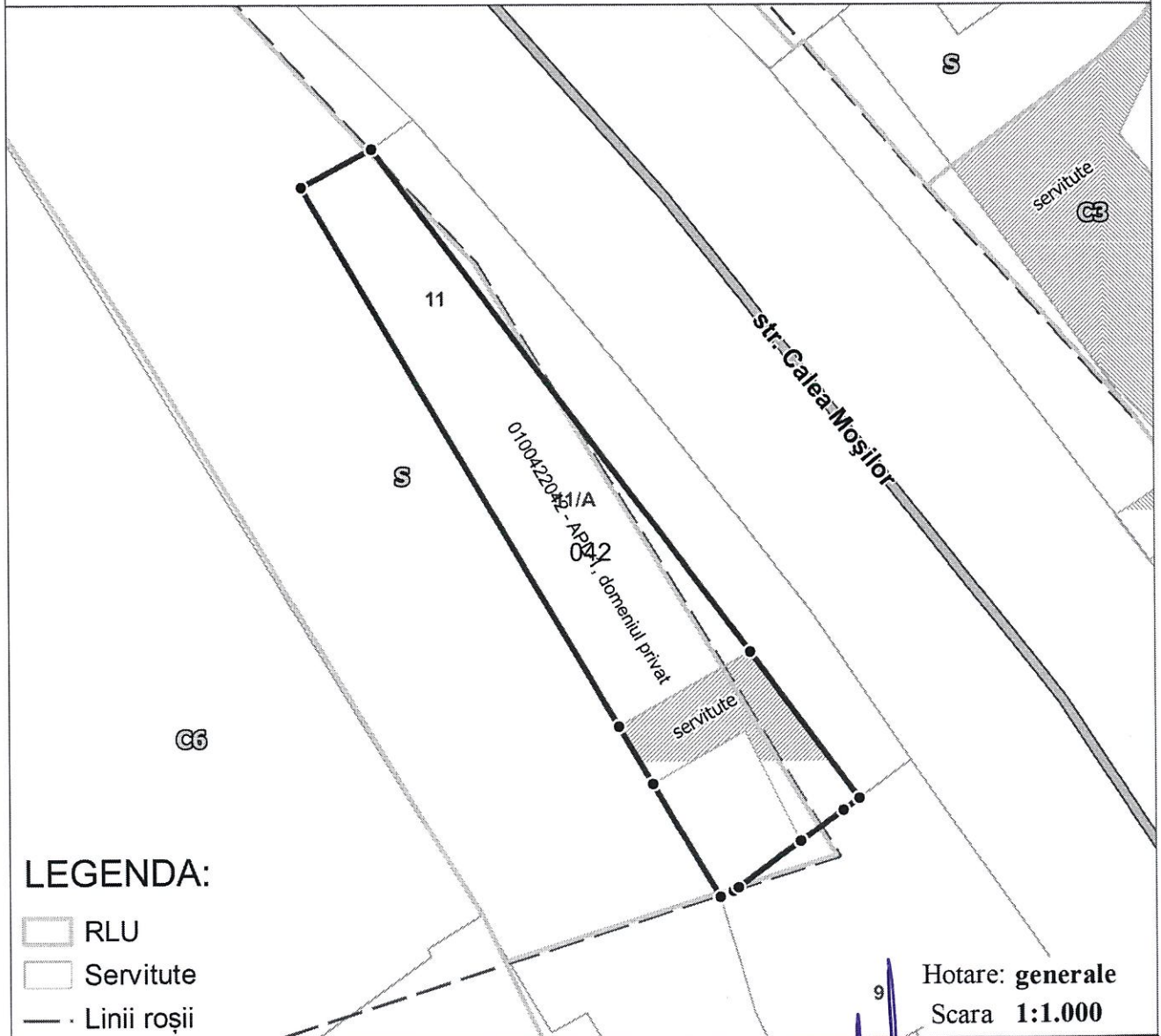


## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100422042** Suprafaţă: **0.2339 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Calea Moşilor**  
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**

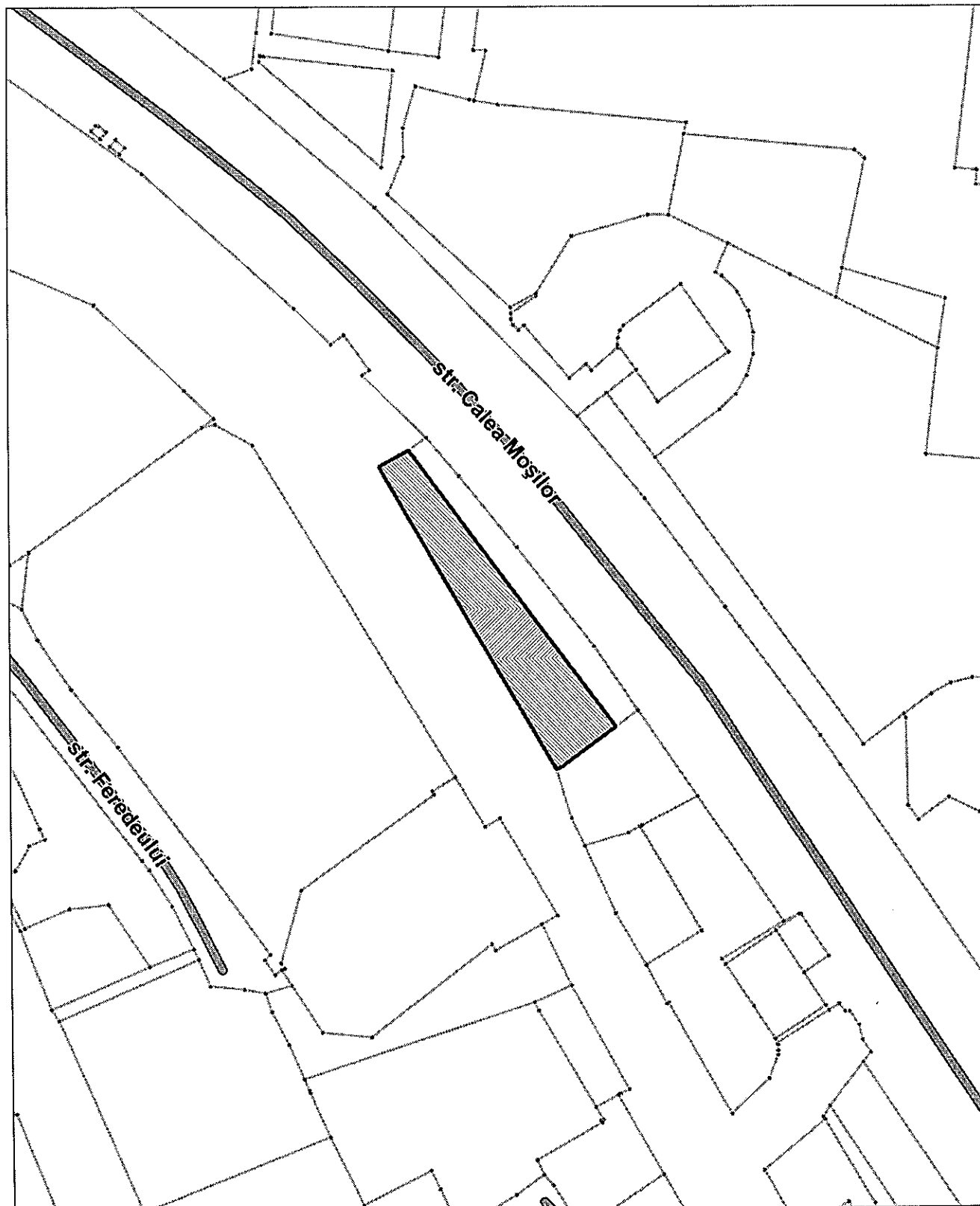
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - 0**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Duia
Specialist principal	Vlad Cozma

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



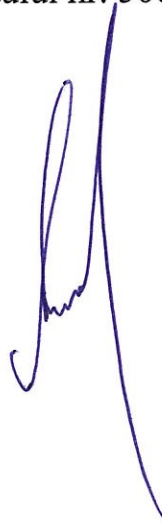
Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor de locațiune cu S.R.L. „VICTOR-NICO” asupra lotului de pământ Calea Moșilor, 11/A”

1. **Locatar:** S.R.L. „VICTOR-NICO”
2. **Adresa terenului:** Calea Moșilor, 11/A
3. **Termenul de locațiune:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,2339 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea magazinului de vânzare a materialelor de construcție (provizoriu), din construcții prefabricate demontabile.
6. **Plata anuală a chiriei:** 21654 lei (2% din prețul normativ al pământului, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,2339 ha este proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-17 din 29.10.2009, folosit anterior conform contractului nr. 5063/2009 din 18.12.2009.
8. **Cereri:** cererea din 22.12.2022.

**Șef adjunct al  
Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**

# S.R.L " TOP CAD SOLUTIONS "

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

## ACT DE CONSTATARE

nr. 05-2023 din „08”februarie 2023

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: VICTOR-NICO S.R.L, c.p 1004600014275

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Lupașcu D a efectuat identificarea bunului imobil și a constatat următoarele:

(numele, prenumele)

1. **Beneficiar/cota parte:** VICTOR-NICO S.R.L - 1,0 c.p.,

2. **Adresa:** mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Calea Moșilor nr.11/A

3. **Numărul cadastral:** 0100422.042.02

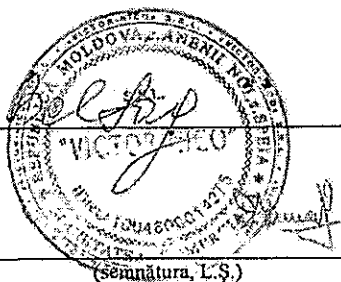
4. **La fața locului, în urma identificării bunului imobil, au fost constatate următoarele:**

- Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, pe terenul cu nr. cad 0100422.042 sunt înregistrate construcțiile cu nr. cadastrale 0100422.042.01 - Construcție lit. A-01 cu suprafața la sol S=484,2 m.p., și Construcția lit. B cu numărul cadastral 0100422.042.02, cu suprafața la sol de S= 662,8 m.p.
- La data inspectării a fost identificată și actualizată construcția lit. B-02 cu modul de folosință Construcție cu suprafața la sol de 662,8 m.p. Totodată este necesar de menționat că în urma identificării bunului imobil s-a constatat că, construcția sus menționată nu a suferit schimbări în timp.
- Mai mult ca atât, pe terenul inspectat cu nr. cad 0100422.042 cu suprafața S= 0,2339 ha înregistrat în Registrul bunurilor imobile după APL. mun. Chișinău nu a fost identificate alte construcții.
- Prezentul act este eliberat pentru prezentarea la organul solicitat(Primăria mun.Chișinău).

Anexa: 1. Raportul lucrărilor cadastrale

Semnătura proprietarilor:

VICTOR-NICO S.R.L



Verificat:

Lupașcu D.

(numele, prenumele)

Executantul lucrărilor:

(semnătura)

Lupașcu D.

(numele, prenumele)



**AGENȚIA SERVICII PUBLICE**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept  
**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
Nr. 498755 data 25.07.2022

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "VICTOR-NICO"**

Denumirea prescurtată: **"VICTOR-NICO" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1004600014275**

Data înregistrării de stat: **24.11.2005**

Sediul: **MD-6533, s. Speia, rl. Anenii Noi, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun
2. Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte
3. Comercializarea cu amănuntul a băuturilor alcoolice și (sau) a berii
4. Comercializarea cu amănuntul a produselor din tutun
5. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
6. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
7. Activitatea farmaceutică
8. Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate
9. Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
10. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
11. Închirierea și exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
12. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
13. Depozitări
14. Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
15. Transporturi urbane terestre și suburbane de călători
16. Transporturi rutiere de mărfuri
17. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
18. Comerț cu ridicata nespecializat.

Capitalul social: **5400 lei**

Administrator: **BALTAG LILIA**, IDNP 0971607254616, numit în funcție pe termen nelimitat.

Asociat:

**BALTAG LILIA**, IDNP 0971607254616, cota 5400 lei, ce constituie 100%

Beneficiar efectiv: **BALTAG LILIA**, IDNP 0971607254616

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **25.07.2022.**

Registrator

**Guțu Nelea**



**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A2225500**

din  
от **19.12.2022**

**1. Destinația / Назначение**

Primăria or.Chișinău

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
<b>S.C. VICTOR-NICO S.R.L.</b>	<b>1004600014275</b>
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
<b>Sucevita nr.45</b>	<b>0120-SEC.BUIUCANI</b>

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 03.01.2023**

**5. Autenticarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы**

Digitally signed by Muntean Vitalie  
Date: 2022.12.20 11:07:50 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Șef DDF Anenii Noi**

Funcția/Dолжность

Semnătura/Подпись

**Vitalie MUNTEAN**

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: **Violeta Perdivari**  
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 19.12.2022 ora 15:28:32  
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (1 092,01)