

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■

Având în vedere cererea comună nr. 418 din 01.03.2022 și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit particulare și ale construcțiilor accesorii din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■ (nr. cadastral 0100213.191), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului desinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. 0100213.191) al terenului din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0485 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastral 0100213.802).

3. Se transmite dnei G ■ D ■ și dlor V ■ cu M ■ G ■ în proprietate privată comună (corespunzător cotelor-părți recalculate din construcții sau a unui acord/declarație privind aprecierea procentuală la privatizarea terenului), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, terenul cu suprafața de 0,0485 ha din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■ (nr. cadastral 0100213.191), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform schemei terenului anexate.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213.191 și 0100213.802).

6. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100213.191 și 0100213.802 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100213.191 Suprafaţă: 0.0485 ha

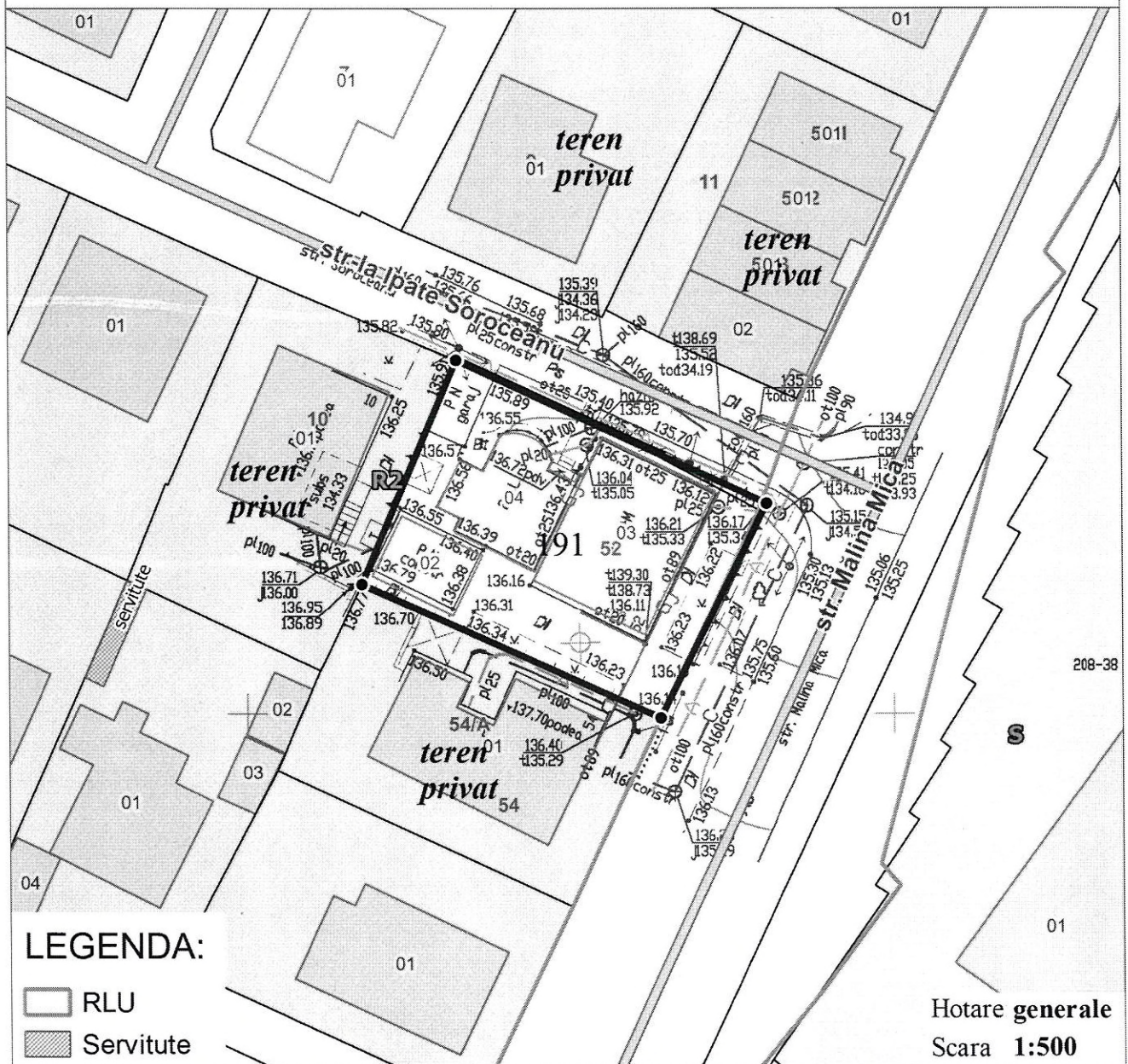
Amplasat: mun. Chişinău, str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2

0



<i>Secretar inerimar al consiliului</i>	<i>Adrian Talmaci</i>	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■”

- Beneficiar(i):** dna G ■ D ■, dnii V ■ cu M ■ G ■ (corespunzător cotelor-părți recalculate din construcții sau a unui acord/declarație privind aprecierea procentuală la privatizarea terenului).
- Adresa lotului:** str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■.
- Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- Suprafața de facto a terenului:** 0,0485 ha.
- Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0485 ha – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
- Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 03, 04, anexe și construcții accesorii.
- Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004).
- Temeiul juridic:** cererea comună nr. 418 din 01.03.2022 și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit particulare și ale construcțiilor accesorii din str. Mălina Mică, ■/str. Ipate Soroceanu, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU