

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din sect. Râșcani, str. Ipotești

Având în vedere avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100402664 și cu suprafața de 0,0852 ha din sect. Râșcani, str. Ipotești prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100402664 și cu suprafața de 0,0549 ha din str. Ipotești, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă;

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0303 ha din str. Ipotești, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100402664, cu suprafața de 0,0549 ha, din str. Ipotești, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care nu va fi mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatorul:

6.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

6.2. Va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

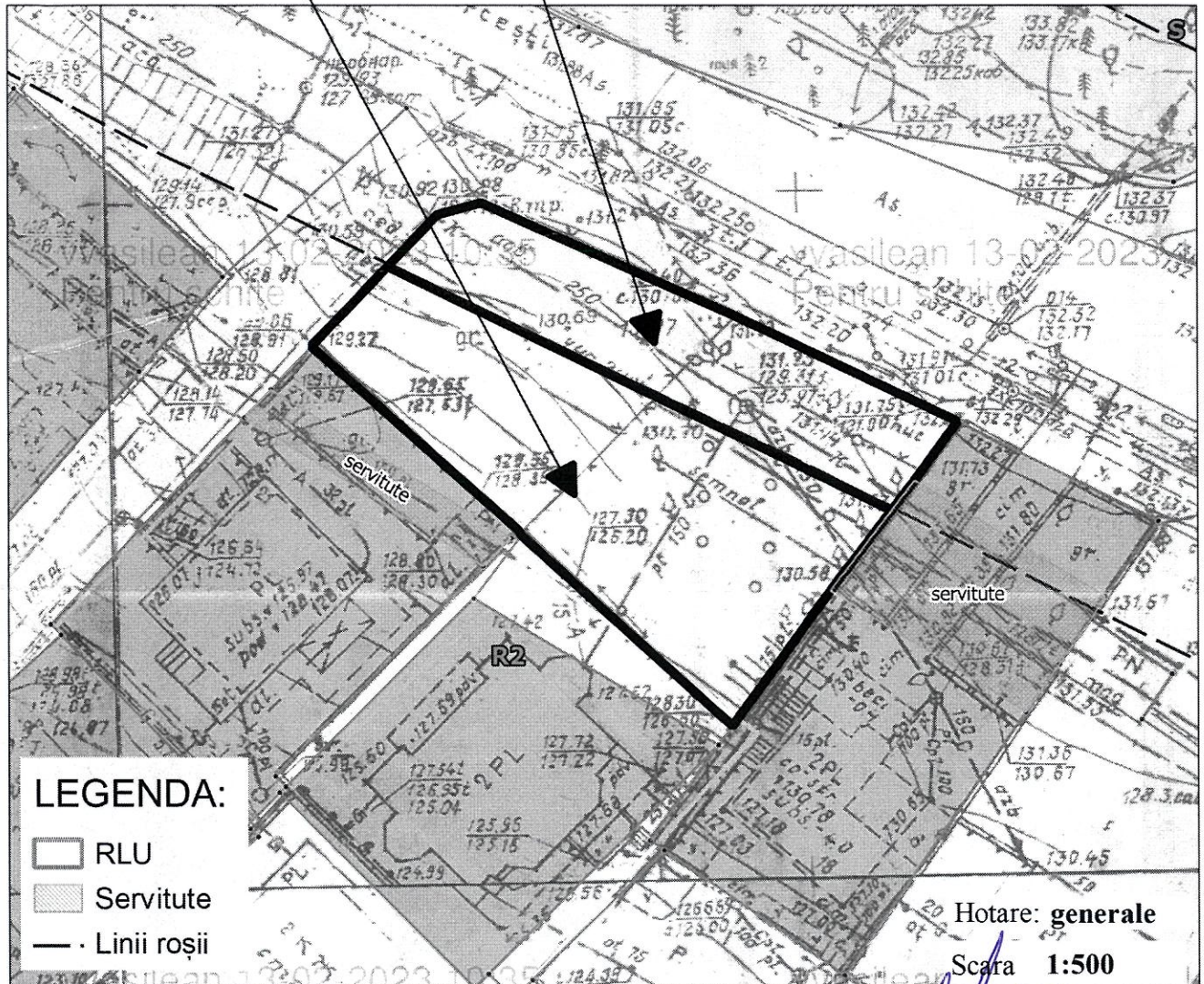
**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100402664	0.0549	mun. Chişinău, str. Ipoteşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
nou format	0.0303	mun. Chişinău, str. Ipoteşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)

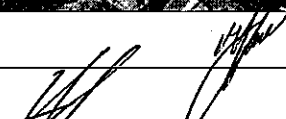


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din sect. Râșcani, str. Ipotești”.

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic și schema de situație a terenului, emise de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu nr. cadastral 0100402664 constituie proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi