



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Doina, 158 Societății cu răspundere limitată „ESTATE INVEST COMPANY”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către de „ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L. (c/f 1015600009048), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404264, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală Superficiarului Societatea cu răspundere limitată „ESTATE INVEST COMPANY”, pe o perioadă de 25 ani, cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale, asupra terenului cu suprafața de 0,3359 ha cu nr. cadastral 0100404264 din str. Doina, 158, pentru definitivarea construirii complexului de blocuri de locuit, conform planului-anexă.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii în vederea definitivării construirii complexului de blocuri de locuit al Superficiarului, conform prevederilor art.654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarul se obligă:

3.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 2 al prezentei decizii.

3.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform pct. 29 din Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat.

3.3. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuielile sale.

3.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

3.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

3.6. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.

3.7. Să obțină actele permise de la autoritățile administrației publice locale pentru definitivarea lucrărilor de construcție a obiectivului preconizat.

3.8. Să dea în exploatare obiectivul conform normelor în vigoare.

3.9. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

3.10. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului suprafeței, prelungirea acesteia.

3.11. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „ESTATE INVEST COMPANY” să perfecteze documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100404264 Suprafata: 0.3359 ha

Amplasat: str.Doina, 158

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor



Arhitector-şef al mun.Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şef secţie	Sergiu Duia	
Specialist superior	Edgard Ţurcan	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Scara 1:500

NOTĂ INFORMATIVĂ

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Doina, 158 Societății cu răspundere limitată „ESTATE INVEST COMPANY”

1. **Superficiar:** S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY”
2. **Adresa terenului:** str. Doina, 158 nr. cadastral: 0100404264
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,3359 ha
5. **Destinația:** pentru definitivarea construirii complexului de blocuri de locuit
6. **Construcții amplasate pe teren:** construcțiile (nr. cadastral 0100404.264.02 și 0100404.264.03) cu modul de folosință bun viitor
7. **Redevența anuală** – 24067,27 lei.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ cu nr. cadastral 0100404264 cu suprafața de 0,336 ha constituie proprietate municipală. Actualmente S.R.L. „ESTATE INVEST COMPANY” achită plata (redevența) pentru folosire.
9. **Cereri:** din 02.05.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Țurcan

022-22-25-30