

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului Municipal
Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023

Având în vedere neconcordanța suprafeței terenului și destinației indicate în planul lotului-anexă al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Voluntarilor”, în temeiul art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023 după cum urmează: cifrele „0,6141” se substituie cu cifrele „0,6137”, iar planul lotului-anexă se substituie cu planul lotului-anexă la prezenta decizie.

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările corespunzătoare în documentația cadastrală perfectată anterior.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

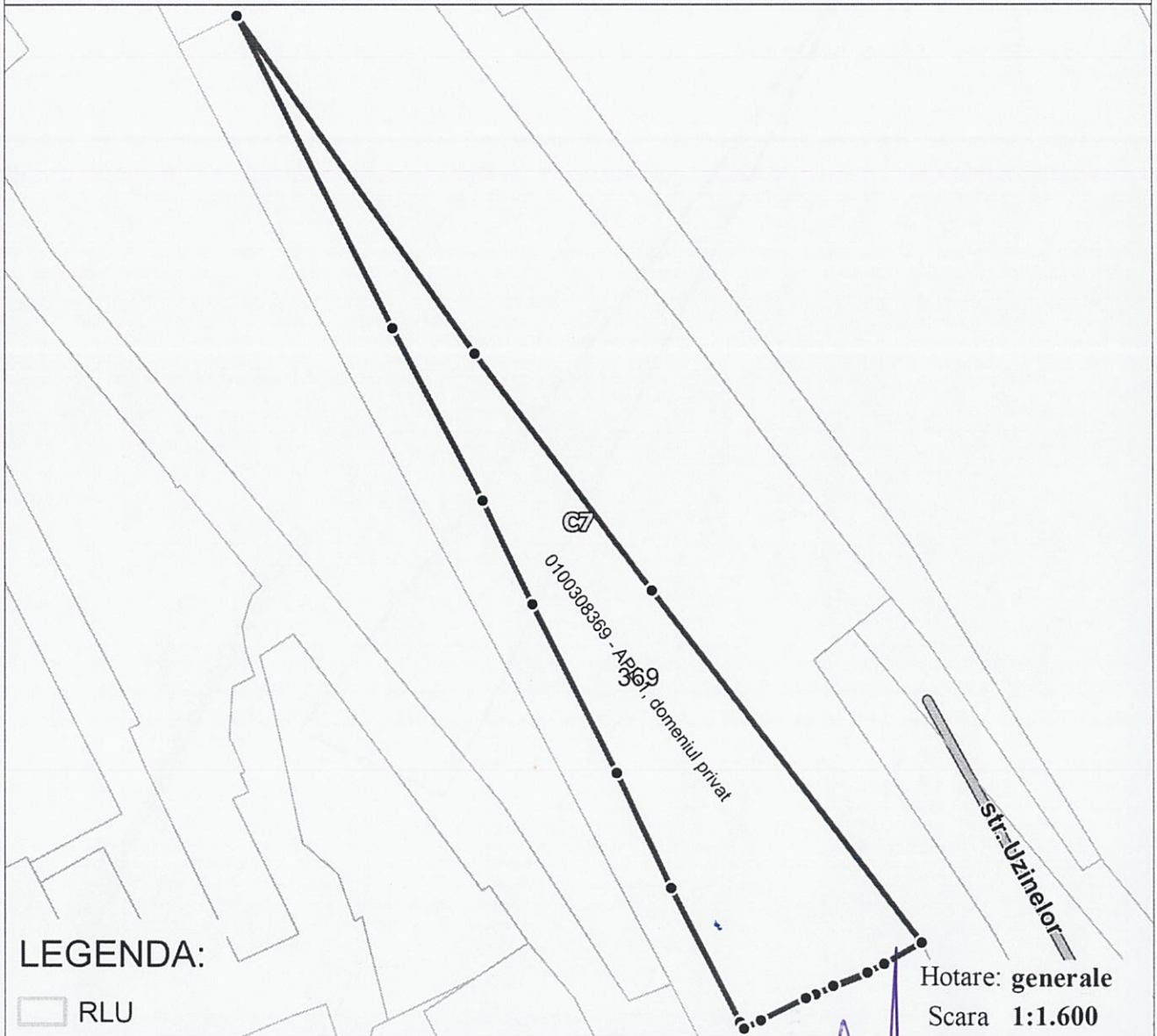
✓

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100308369** Suprafaţă: **0.6137 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Voluntarilor, 0**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**



LEGENDA:

RLU

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Duia	
Specialist principal	Vlad Cozma	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.600



Șeful secției

Șeful secției

Specialist principal

Vlad Cozma

NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în decizia
Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

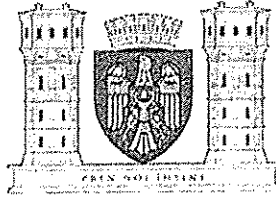
- art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”,
- art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Mențiuni:

Având în vedere neconcordanța suprafeței terenului și destinației indicate în planul lotului-anexă al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023 „Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Voluntarilor” se propune să fie modifică decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/26-3 din 11.05.2023 după cum urmează: cifrele „0,6141” se substituie cu cifrele „0,6137”, iar planul lotului-anexă se substituie cu planul lotului-anexă la prezenta decizie.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/2B-3

din 11 mai 2023

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Voluntarilor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 (nr. cadastral 0100308369), Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ cu suprafața de 0,6141 ha din str. Voluntarilor, pentru proiectarea și construirea unei baze de producție și depozitare (codul urbanistic C7), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare, dar nu mai mic de 3 mln. lei.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului și obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Serviciul Cadastral teritorial Chișinău va înregistra în Registrul bunurilor imobile, la cerere, terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100308369.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura înregistrarea terenului menționat în pct. 1 la Serviciului cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100308369 Suprafaţă: 0.6137 ha

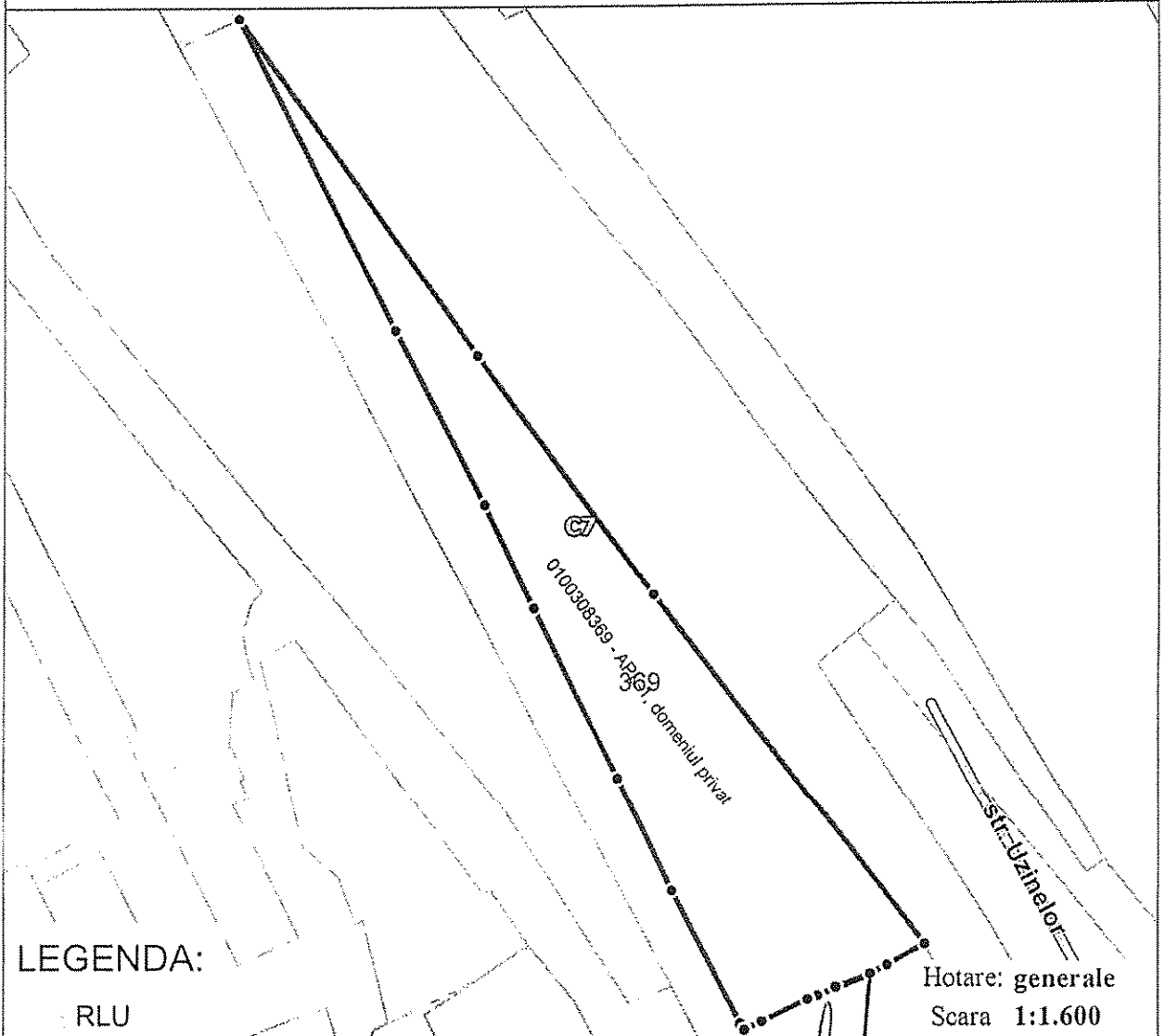
Amplasat: , 0

Categoria terenului: Teren agricol

Modul de folosinţă: Terenuri degradate

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - C7

(Zonă comercială - recreere, marină, plajă, comerţ (servicii comerciale grele, producătoare de zgomot, vânzări şi/sau prezentări maşini, depozite))



LEGENDA:

RLU

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>C. D. Romulea</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Duia	<i>S. Duia</i>
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>V. Cozma</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI