

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100313239 și cu suprafața de 5,3211 ha din bd. Mircea cel Bătrân, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100313239 și cu suprafața de 5,1151 ha, cu modul de folosință – pentru construcții, conform schemei-anexă nr. 1.

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul public cu suprafața de 0,206 ha, din bd. Mircea cel Bătrân, cu modul de folosință – pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,206 ha din bd. Mircea cel Bătrân, conform schemei-anexă nr. 2 specificat în subpct. 1.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R7”, cu condiția

respectării zonei sanitare a apeductului cu D-1200 mm și strămutării, din contul adjudecatarului, a rețelelor tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea terenului aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

5.1 Va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastrale 0100313239.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

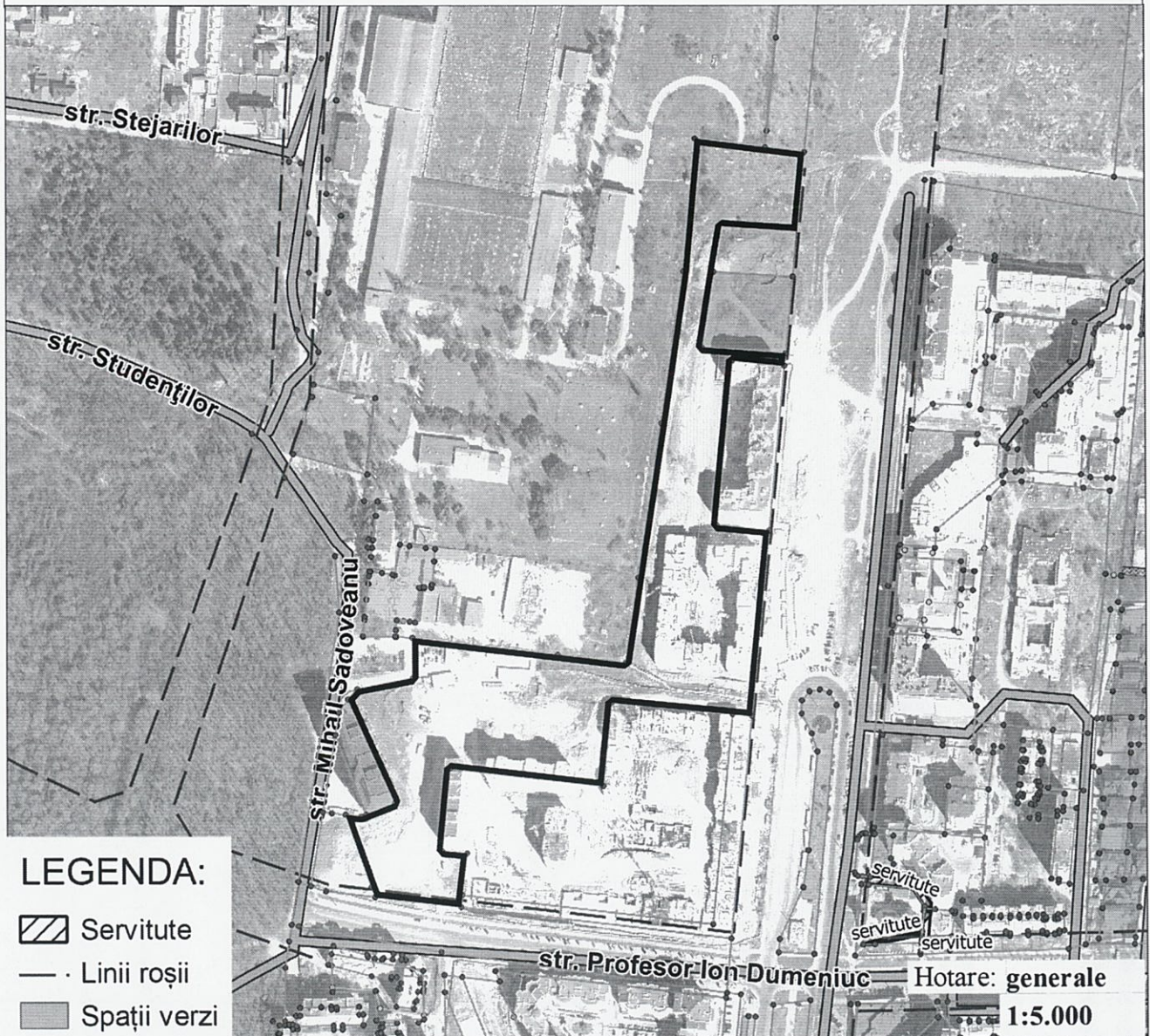
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100313239 Suprafaţa: 5.1151 ha
Amplasat: mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrân

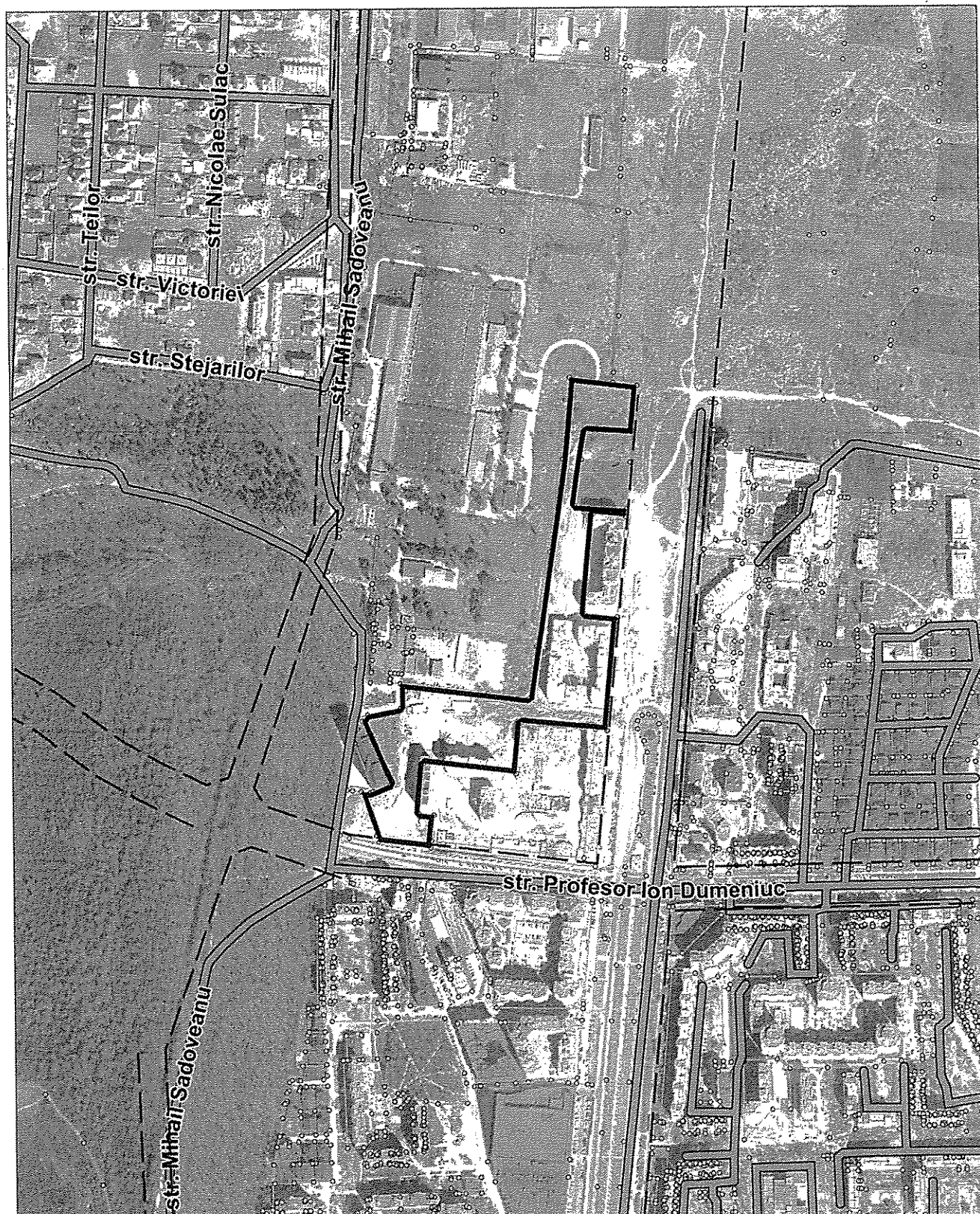
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R7

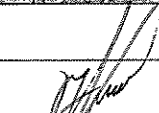


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şef secţie	Sergiu Borş	

SCHEMA DE SITUAȚIE

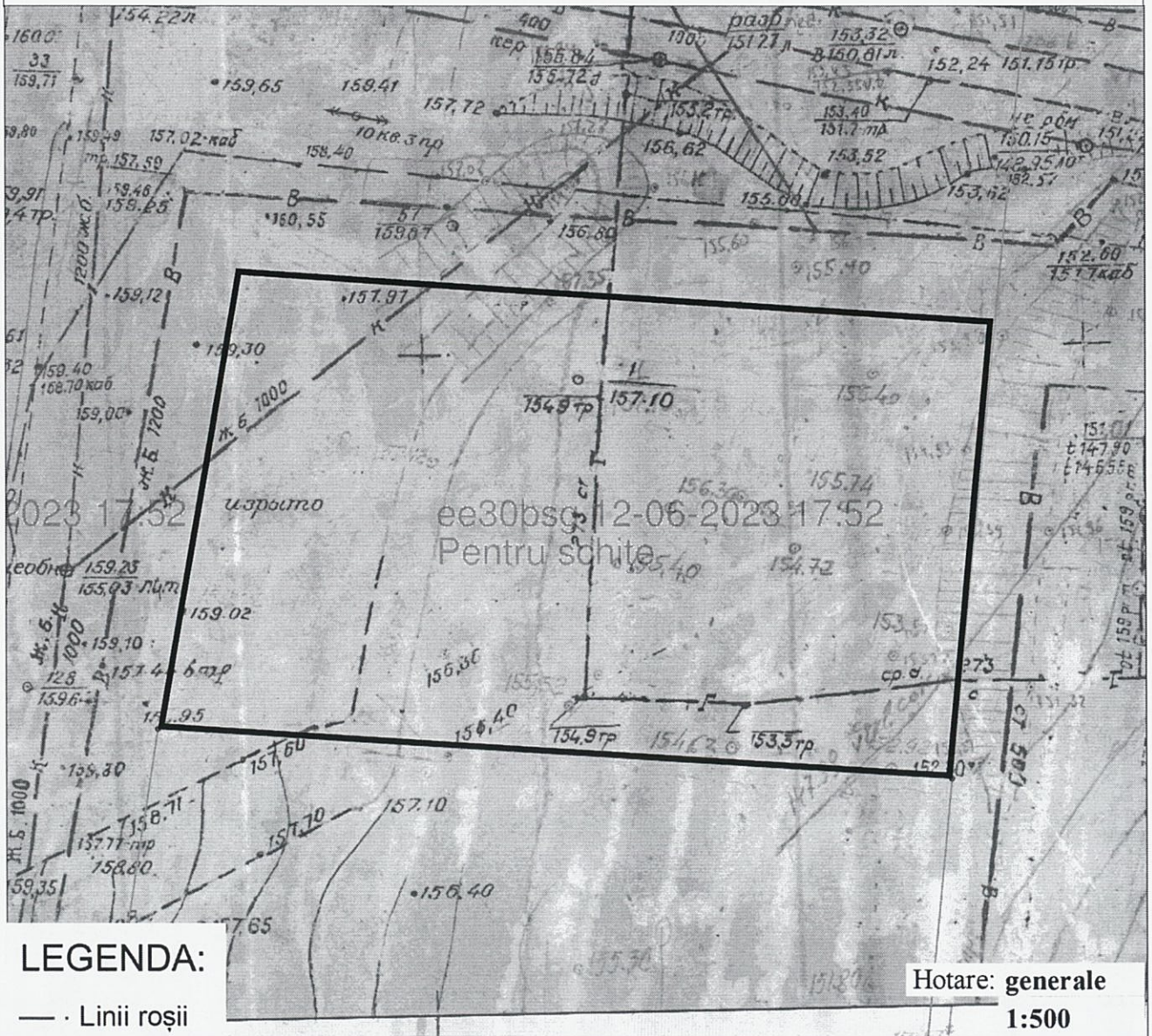
Scara 1:7.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: _____ Suprafața: **0.206 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**
Modul de folosință: **Aferent obiectivului destinat locuinței**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



LEGENDA:

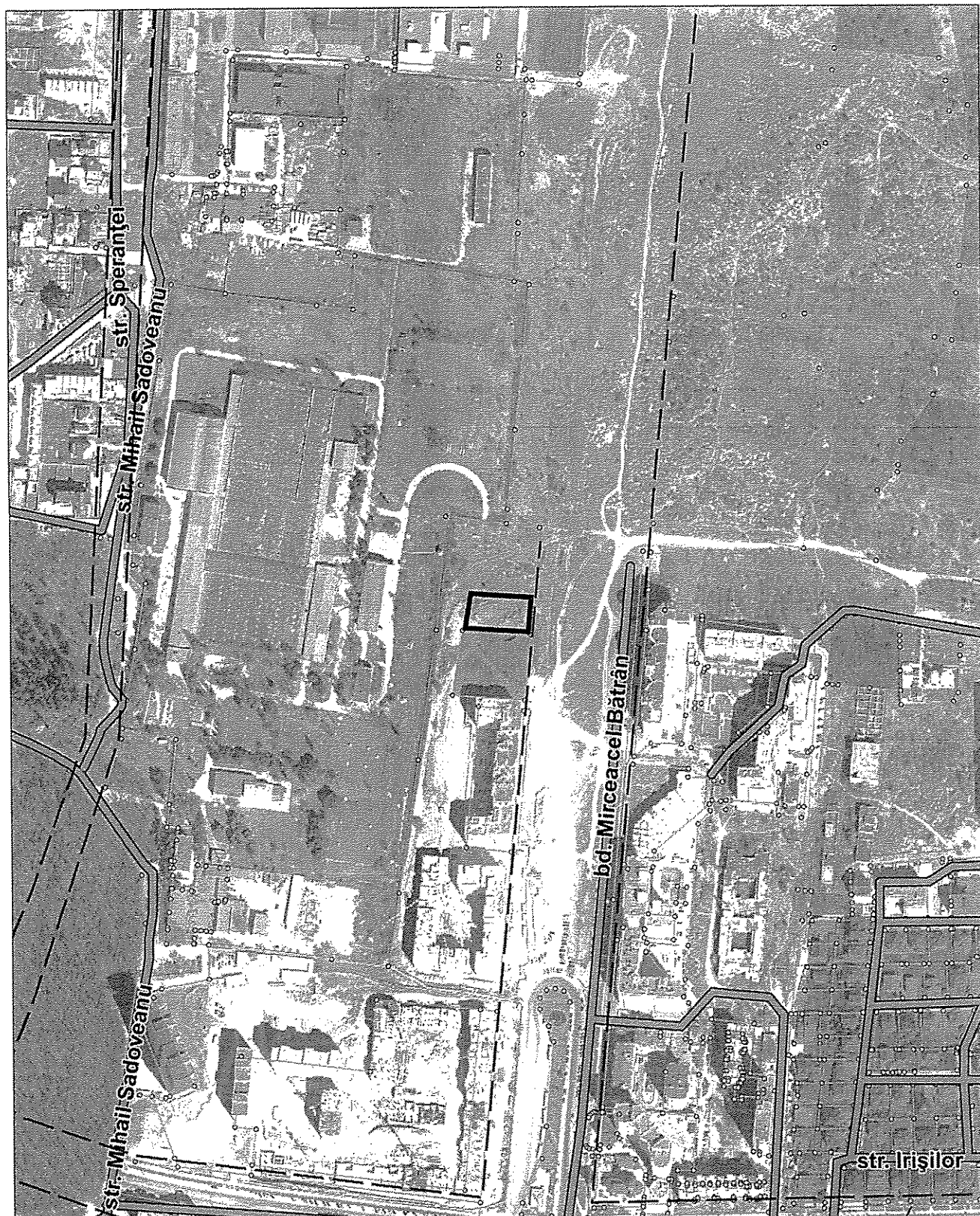
— · Linii roșii


Hotare: **generale**
1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șef secție	Sergiu Borș	

SCHEMA DE SITUAȚIE

Scara 1:5.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;

- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;

- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Proiectul de decizie prevede următoarele:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100313239 și cu suprafața de 5,3211 ha din bd. Mircea cel Bătrân, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100313239 și cu suprafața de 5,1151 ha, cu modul de folosință – pentru construcții, conform schemei-anexă nr. 1.

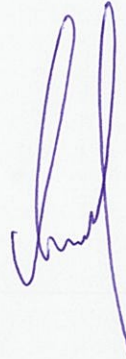
1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul public cu suprafața de 0,206 ha, din bd. Mircea cel Bătrân, cu modul de folosință – pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,206 ha din bd. Mircea cel Bătrân, conform schemei-anexă nr. 2 specificat în subpct. 1.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R7”, cu condiția respectării zonei

sanitare a apeductului cu D-1200 mm și strămutării, din contul adjudecatorului, a rețelelor tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 0100313239 este aprobat ca proprietate municipală, domeniul privat, în baza deciziei CMC nr. 3/26 din 02.04.2013.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi

Ex: Sergiu Borș
Tel: 022228054





INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

nr. 03/2-165 din 01.08.2023

la nr. 1-03/2-887 din 31.07.2023

**Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, MD-2012, mun. Chișinău**

Ca urmare a examinării cererii și a materialelor prezentate, IMP "Chișinăuproiect", în limita competențelor funcționale, relevă următoarele:

Conform prevederilor PUG Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, bunul imobil, teren cu suprafața 0,206 ha, care se propune de a fi format din bunul imobil, teren cu nr. cadastral 0100313239 – proprietate municipală, domeniul privat, în conformitate cu proiectul Deciziei anexat la scrisoare, este amplasat în zona locuințelor colective multietajate.

Potrivit Regulamentului local de urbanism, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 (cu concretizări conform Dispoziției nr. 480-d din 29/05/2014), imobilul este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistic "R7" – subzona locuințelor colective înalte situate în ansambluri preponderant rezidențiale P+9E și mai înalte.

Totodată ținem să vă informăm că în baza Dispoziției Primarului general al mun. Chișinău nr. 116-d din 22 martie 2021 și certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 09i/21 din 15 ianuarie 2021, la momentul actual se află la etapa de elaborare/aprobare **Planul urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Batran și str. Bucovina**. În conformitate cu propunerile de proiect a documentației de urbanism menționate, bunul imobil, teren cu suprafața 0,206 ha, care se propune de a fi format, este amplasat în zona spațiilor verzi propuse, și în adiacența zonei de protecție sanitară a rețelelor tehnico-edilitare. Pe parcursul elaborării PUZ au fost efectuate multiple ședințe tehnice cu SA "Apă-Canal Chișinău", unde s-a constatat necesitatea păstrării unui coridor tehnic, în conformitate cu normativele în vigoare, pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare din adiacență. Din aceste considerente s-a propus amenajarea spațiilor verzi pentru a menține zona conform celor expuse mai sus și a reduce din intensificarea amplasării construcțiilor locative noi care la moment se edifică în zonă.

Reeșind din acest context, IMP "Chișinăuproiect" în calitate de elaborator a documentației de urbanism sus menționată – rezervă poziția privind necesitatea amenajării spațiilor verzi în zona unde este amplasat bunul imobil, teren cu suprafața 0,206 ha, care se propune de a fi format din terenul cu nr. cadastral 0100313239.

**Administrator Interimar
I.M.P. "CHIȘINĂU PROIECT"**

Anatolie Izbînda

V. Munteanu
0 79 313 783