



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „MAGNIFIC”

Având în vedere demersul „Magnific” S.R.L. nr. 1-05/1-5176 din 09.08.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5176 din 14.08.2023, precum și expirarea contractului de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 39/6-4 din 24.01.2006, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de un an, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „MAGNIFIC”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 492,8 mp, nr. cadastral 0100101220.01, din incinta IMSP SCM „Gheorghe Paladi”, din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1), pentru amplasarea unui centru medical.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006.

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „Magnific”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „Magnific” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „Magnific” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

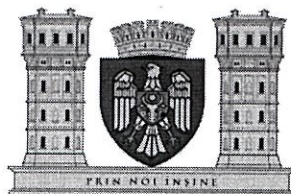
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală asistență socială și sănătate vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-4985

din 14.08.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1), Societății cu răspundere limitată „Magnific””, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – un an;
- suprafața – 492,80 mp (parter), nr. cadastral 0100101220.01.01;
- destinația – pentru amplasarea unui centru medical;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului DGAMS,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat an 2023	0,5	424,27 / 209080,13
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	593,98 / 292712,20
Raport de evaluare 30.11.2021	1,1371	964.87 / 475490,04

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, reparația a fost efectuată de către locatar, cu intrarea din curte separat cu alți locatari. Sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006. Locatarul își onorează obligațiunile contractuale de locațiune. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-5176 din 09.08.2023.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 24.08.2023

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale a unor încăperi din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul), Societății cu răspundere limitată „Magnific”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 5, contra 0, abținut 0.

S-a decis: Se aproba avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale a unor încăperi din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul), Societății cu răspundere limitată „Magnific” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare

Președinte

Aurel RUSU

Secretar de ședință