

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Despre operarea unor modificări  
în deciziile Consiliului Municipal  
Chișinău nr. 8/32-4 și nr. 8/32-6  
din 13.07.2022

Având în vedere concretizarea suprafeței terenului și indicarea serviciilor în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul” și necesitatea completării subpct. 2.4. al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Nichita Smochină”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se operează modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul”, după cum urmează:

1.1. Subpct. 2.1. se expune într-o nouă redacție:

„2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu nr. cadastral 0100313420 și cu suprafața de 0,8083 ha, cu modul de folosință pentru construcție, cu instituirea serviciului întru organizarea căii de acces către imobilul nou-format (conform schemei-anexă).”

1.2. Schema-anexă se substituie prin schema-anexă la prezenta decizie.

2. Subpct 2.4. al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Nichita Smochină” se modifică și se expune într-o nouă redacție:

„2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public (teren de uz public – care va servi cale de acces pentru terenurile nr. 2 și nr. 3), cu suprafața de 0,0385 ha, cu modul de folosință – amenajat, conform planului-anexă (lotul nr. 4).”

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

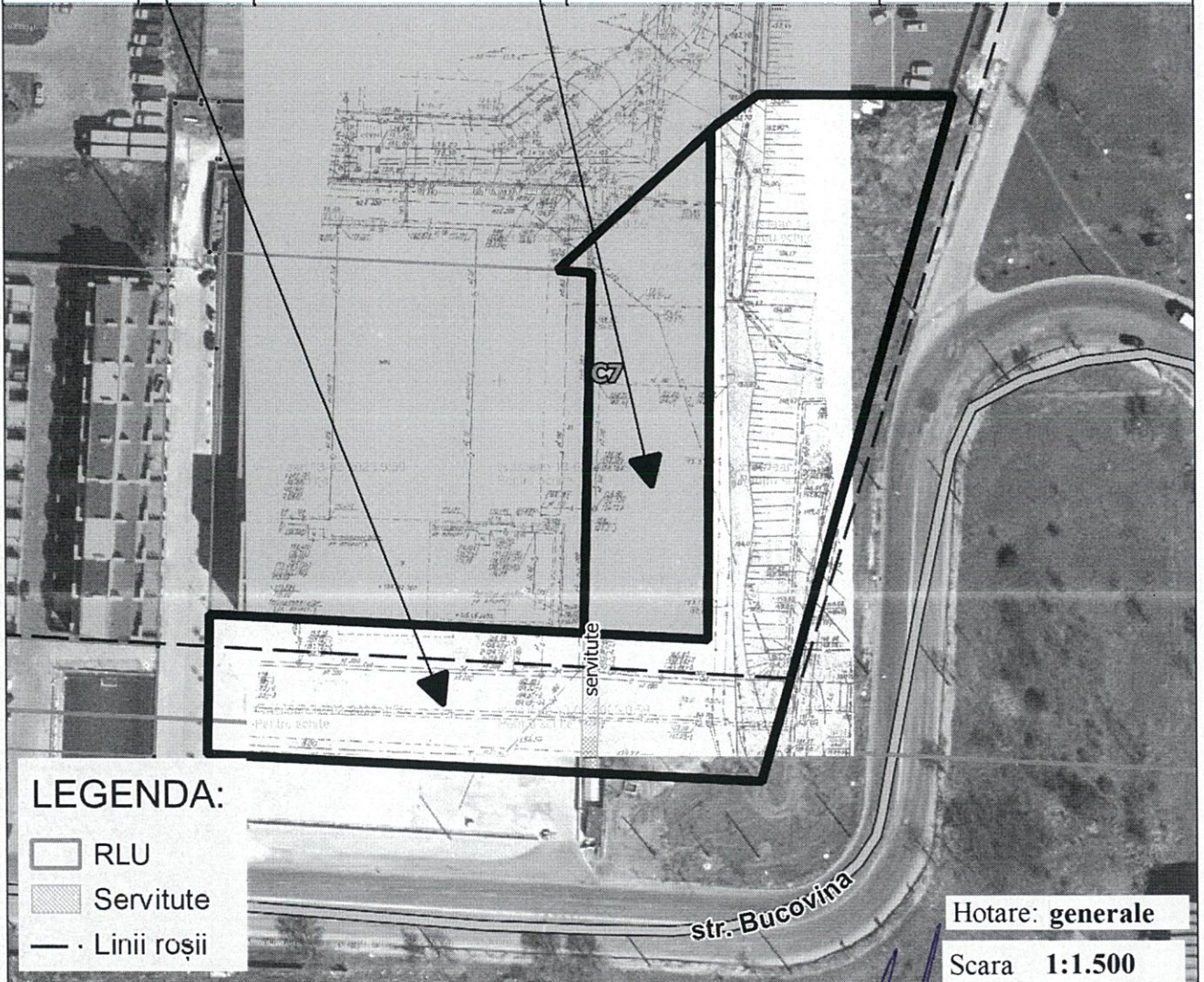
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**

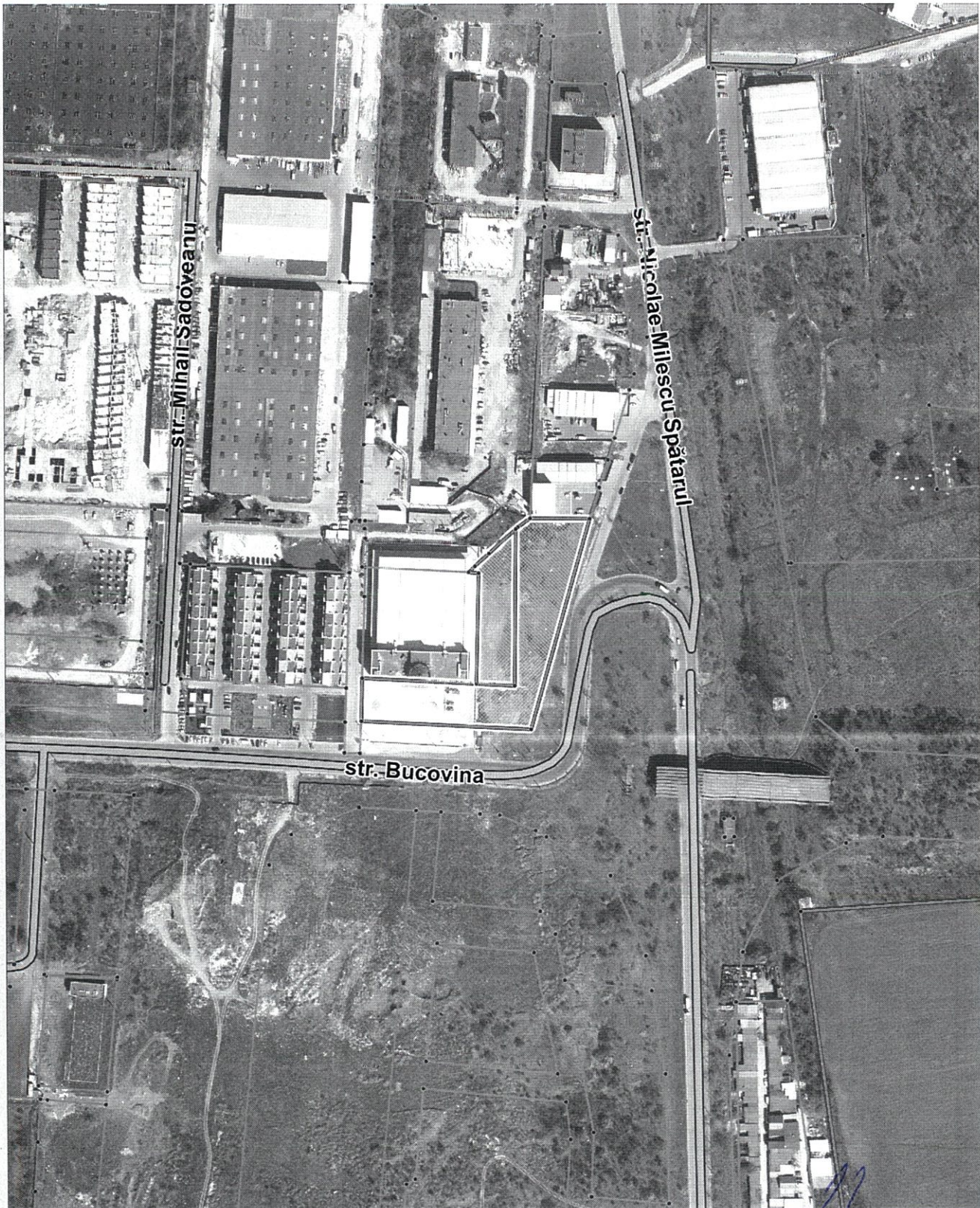
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
nou format	0.2628	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii
0100313420	0.8083	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:4.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului**  
**Municipal Chișinău nr. 8/32-4 și nr. 8/32-6 din 13.07.2022”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul” ;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Nichita Smochină”;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

*Mențiuni:*

Având în vedere concretizarea suprafeței terenului și indicarea servituților în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul” și necesitatea completării subpct. 2.4. al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022 „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Nichita Smochină”, **în temeiul** deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a dreptului asupra lor din 30.12.2022 a registratorului Agenției Servicii Publice a SCT Chișinău, dl Gheorghe Croitoru și deciziei cu privire la refuzul înregistrării bunurilor imobile și a dreptului asupra lor din 30.11.2022 a registratorului Agenției Servicii Publice a SCT Chișinău, dna Ecaterina Tohilat a fost perfetat proiectul deciziei care prevede operarea modificărilor în deciziile sus-menționate, în scopul înregistrării bunurilor imobile (terenuri) și a dreptului asupra lor la SCT Chișinău.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**



# Agenția Serviciii Publice

## Serviciul cadastral teritorial Chișinău

### DECIZIA

cu privire la refuzul  
înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor

„30” noiembrie 2022

Chișinău

Registratorul SCT Chișinău, Tohilat Ecaterina, examinând cererea nr. 0100/22/172569, 0100/22/172573, 0100/22/172577 și 0100/22/172582 din 16.11.2022, de înregistrare a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, în urma procedurii de formare prin separare, din mun. Chișinău sec. Centru, numărul cadastral 0100216.504(bunul imobil inițial), 0100216.1016(bunul imobil nou format) 0100216.1017(bunul imobil nou format) și 0100216.1018(bunul imobil nou format), depusă de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău reprezentată de cet. Daud Daniela.

### Constat:

La cererea de înregistrare au fost anexate documentele:

- Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022
- Procură nr. 01/1-08-2763 din 28.12.2021
- Proiect de formare din 12.09.2022

În urma examinării s-a constatat:

- Conform planului geometric prezentat și Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-6 din 13.07.2022, suprafața bunului imobil inițial, supus formării, cu numărul cadastral 0100216.504 (S=0,2324ha) nu corespunde cu Registrul bunurilor imobile (S=0,2310ha), respectiv se va întocmi Actul de stabilire a hotarelor, conform pct.99<sup>4</sup> alin. (2) al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 07 din 17.01.2015.
- Bunurile imobile noi formate (0100216.1016 și 0100216.1017) nu au asigurat drum de acces, respectiv nu se respectă condițiile principale de formare a bunurilor imobile, conform art. 7 pct. 1, alin. (b) și alin. (c) al Legii cu privire la formare bunurilor imobile nr. 354/ 2004 din 28.10.2004.

Luând în considerație cele expuse și conducându-mă de prevederile art.33 alin. (1) lit.b, lit.e și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

### Decid:

1. A refuza înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor.
2. Suma achitată pentru înregistrare se restituie solicitantului conform procedurii stabilite.
3. Decizia poate fi atacată în termen de 30 zile la registratorul din cadrul Agenției Servicii Publice sau în instanța de judecată.

Registrator



 Tohilat Ecaterina

706/8  
3009

Agenția Serviciii Publice

Serviciul cadastral teritorial Chișinău

DECIZIA

cu privire la refuzul  
înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor

„30” decembrie 2022

Chișinău

Registratorul S.C.T. Chișinău Croitoru Gheorghe, examinând cererea nr. 0100/22/172615, 0100/22/172612 din 16.11.2022, de înregistrare a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor din mun. Chișinău sec. Ciocana numărul cadastral 0100313420, 01003131183, depusă de către Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău reprezentată de Daud Daniela

Constat:

La cererea de înregistrare au fost anexate documentele:

- Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022
- Procură nr. 01/1-08-2763 din 28.12.2021
- Proiect de formare din 12.09.2022

În urma examinării s-a constatat:

Conform planului geometric și datelor din baza de date grafice, suprafața lotului cu numărul cadastral 0100313420 în rezultatul separării (din care se separă terenul cu nr. cadastral 01003131183) este de 0,8083 ha, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022 lotul are suprafața de 0,8082 ha.

Prin decizia de prelungire din 30.11.2022 s-a solicitat corectarea Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 din 13.07.2022, însă pînă la data stabilită nu s-a îndeplinit cerințele din decizia de prelungire.

Luând în considerație cele expuse și conducându-mă de prevederile art.33 alin. (1) lit. a și alin.(3) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

Decid:

1. A refuza înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor.
2. Suma achitată pentru înregistrare se restituie solicitantului conform procedurii stabilite.
3. Decizia poate fi atacată în termen de 30 zile la registratorul din cadrul Agenției Servicii Publice sau în instanța de judecată.

Registrator



Croitoru Gheorghe



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**AVIZ**

din 24 februarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 și 8/32-6 din 13.07.2022”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 8/32-4 și 8/32-6 din 13.07.2022” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

**S-a votat: 8 (opt) – pro, 0 – împotriva, 0 – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII