



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100104184 din str. Valea Trandafirilor, 9

Având în vedere cererea și actele prezentate de către de „RECONSCIVIL” S.R.L. (c/f 1003600019583), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100104184, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 654-665 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100104184, din str. Valea Trandafirilor, 9, necesar definitivării construirii caselor de locuit cuplate, deservirii și exploatarea lor ulterioare, Superficiarului Societatea cu răspundere limitată „RECONSCIVIL”, conform schemei-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale 01001011024 și 0100104684 și din domeniul privat cu nr. cadastrale 0100104114 și 0100104599.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 1 al prezentei decizii în vederea definitivării construirii caselor de locuit cuplate, deservirii și exploatarea lor ulterioare, și după caz, edificarea construcțiilor noi, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarul se obligă:

3.1. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat.

3.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia, precum și dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.

3.5. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permisivive de la autoritățile administrației publice locale.

3.6. Să nu depășească limitele terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

5. Se împuternicește Superficiarul să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu nr. cadastrale 01001011024, 0100104114, 0100104184, 0100104599 și 0100104684).

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 01001011024, 0100104114, 0100104184, 0100104599 și 0100104684, pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



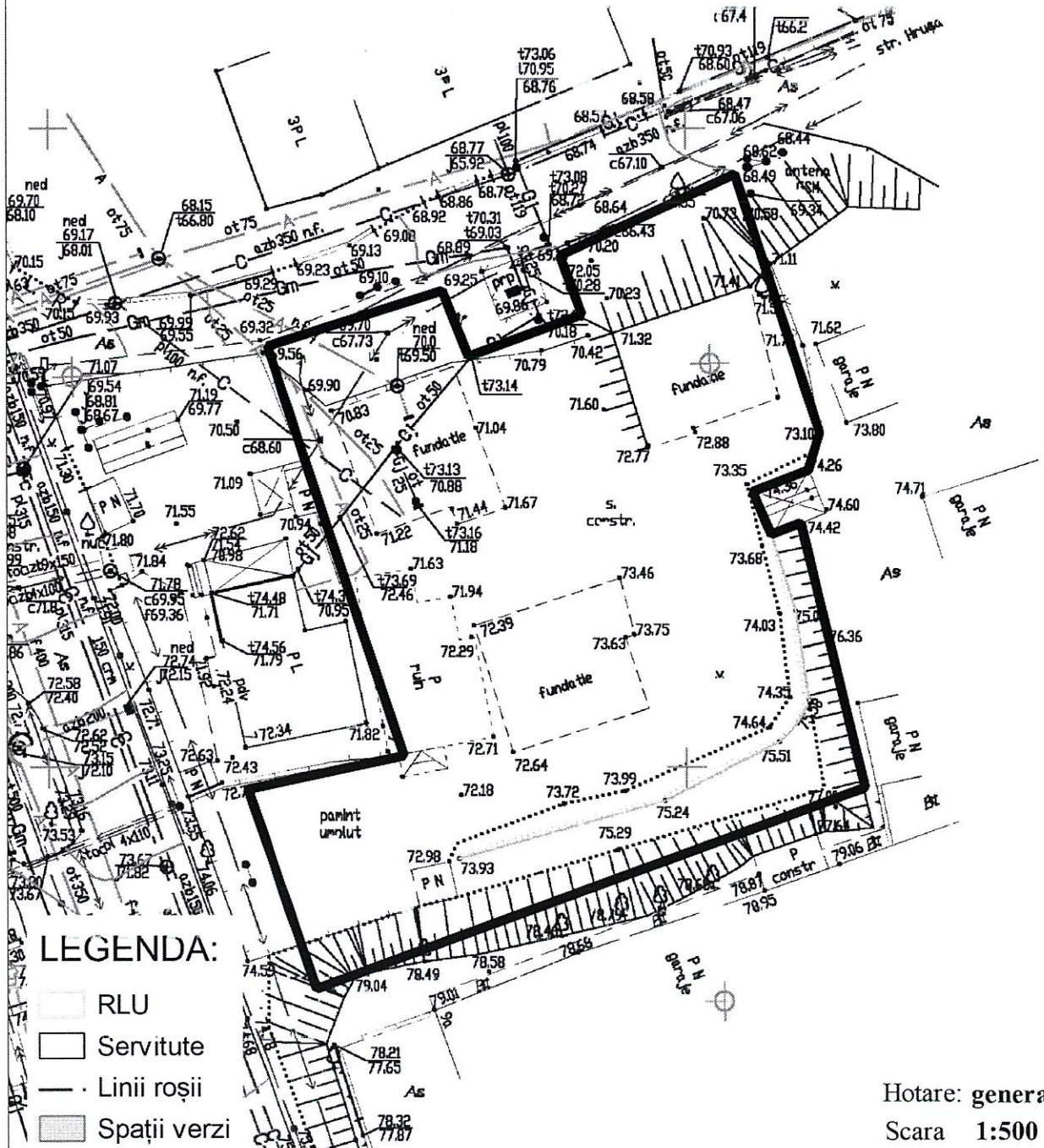
## SCHEMA TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Valea Trandafirilor, 9

Suprafaţa: 0.1897 ha

Nr. cadastral. 0100104184

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3



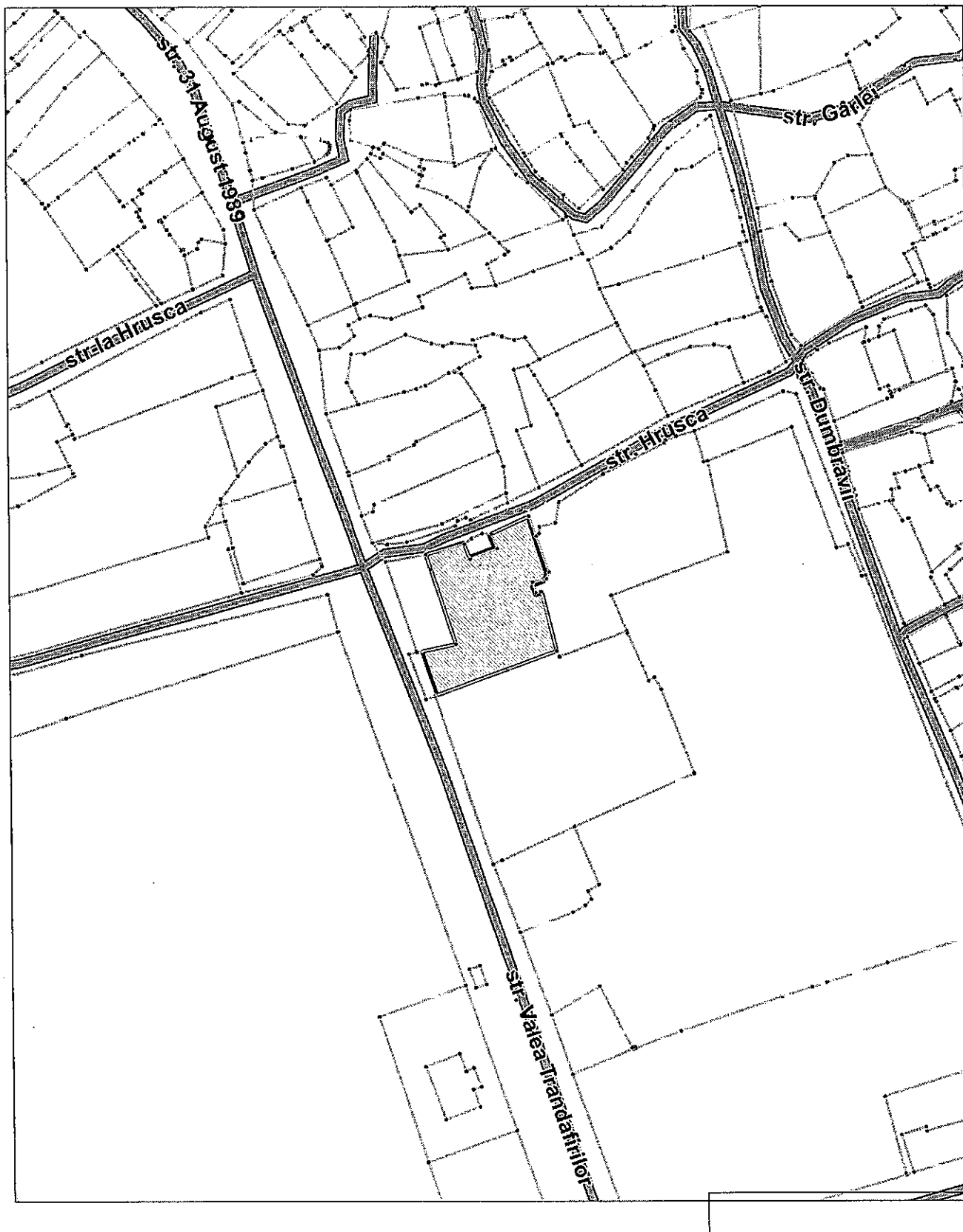
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi	
Şeful secţiei	Sergiu Duia	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Viorel Mîrza	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2000



### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului grevat cu drept de suprafață, cu nr. cadastral 0100104184 din str. Valea Trandafirilor, 9”

1. **Superficiar:** „RECONSCIVIL” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Valea Trandafirilor, 9
3. **Suprafața terenului:** 0,1897 ha cu nr. cadastral 0100104184
4. **Destinația:** necesar definitivării construirii caselor de locuit cuplate, deservirii și exploatării lor ulterioare.
5. **Construcții amplasate pe teren - nefinalizate:** 02 cu suprafața de 127,1 mp, 03 cu suprafața de 127,1 mp și 04 cu suprafața de 127,1 mp.
6. **Redevența anuală** – 25 638 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** din 05.07.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**