

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 1/7, cu Firma „DERANG-PLUS” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma „DERANG-PLUS” S.R.L. (codul fiscal 1002600015175), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 6886/2018 din 12.03.2018, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală cu Firma „DERANG-PLUS” S.R.L., pe un termen de douăzeci și cinci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,1625 ha din str. Tudor Vladimirescu, 1/7, pentru asigurarea decurgerii procesului tehnologic a stației de alimentare cu petrol și gaze, conform planul-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se împuternicește Firma „DIRANG-PLUS” S.R.L. să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

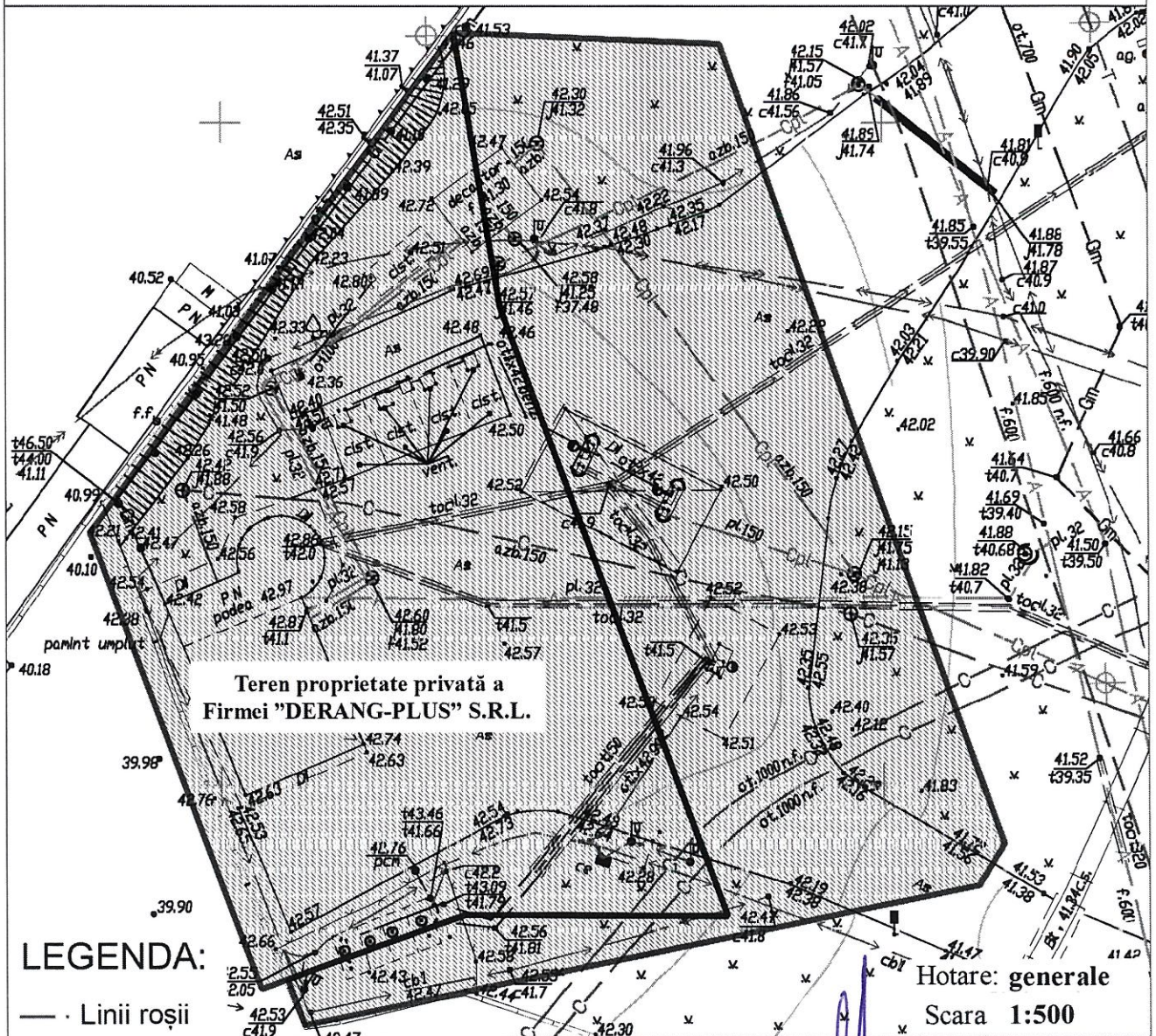
Adrian TALMACI



## PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100423026 Suprafaţă: 0.1625 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Tudor Vladimirescu, 1/7  
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

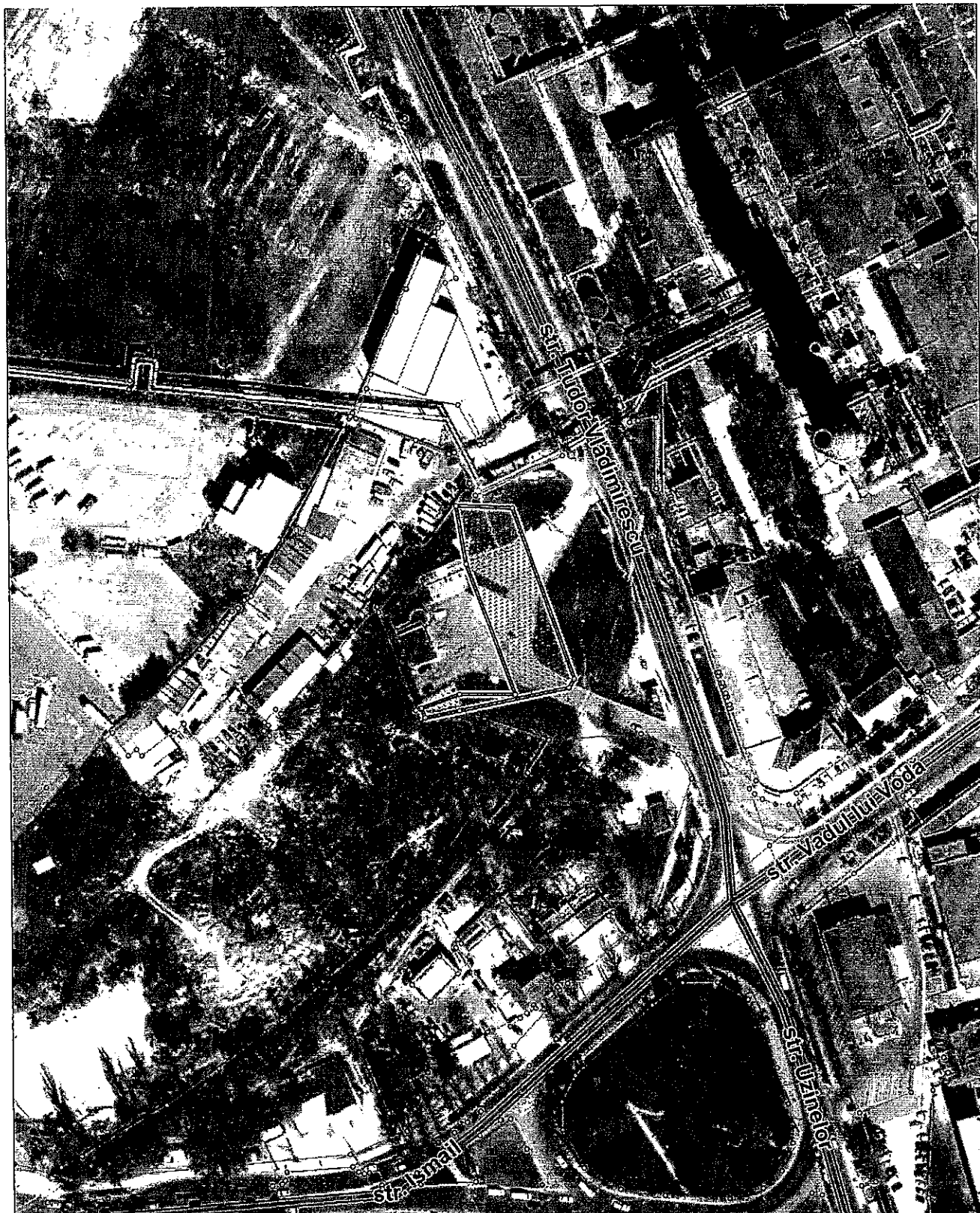



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Şeful secţiei	Ştefan Gheorghită



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață a lotului de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 1/7, cu Firma „DERANG-PLUS” S.R.L.”

1. **Superficiar:** Firma „DERANG-PLUS” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Tudor Vladimirescu, 1/7.
3. **Termenul suprafeței:** 25 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1625 ha.
5. **Destinația:** pentru asigurarea decurgerii procesului tehnologic a stației de alimentare cu petrol și gaze.
6. **Redevența anuală:** 60175 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,1625 ha constituie proprietate municipală și este folosit în baza contractului nr. 6886/2018 din 12.03.2018.
8. **Cerere:** din 25.02.2021.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**