

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea unor bunuri imobile, adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str-la Studenților și vânzarea-cumpărarea unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74 proprietate privată a S.R.L. „RECONSCIVIL”

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, cererea Societății cu Răspundere Limitată „RECONSCIVIL” cu nr. 1-03/1-1459 din 01.03.2023, Studiul de fundamentare urbanistică nr. 35 din 26.01.2023 elaborat de către I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) și art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100404488 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, în limitele specificate în schema anexă nr. 1.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404488, cu suprafața actualizată de 4,8904 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, conform schemei-anexa nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100404188, 0100404484 și 0100404490.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100404488 și cu suprafața actualizată de 4,8904 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100404488 și cu suprafața de 1,1641 ha din mun. Chișinău, str. Ceucari, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2;

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 2,4413 ha din mun. Chișinău, str. Ceucari, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexa nr. 3;

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,4155 ha din mun. Chișinău, str. Ceucari, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 4;

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,3906 ha din mun. Chișinău, str. Ceucari, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 5;

3.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,4384 ha din mun. Chișinău, str-la Studenților, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 6.

3.6. Bunurile imobile nou-formate, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0116 ha și suprafața de 0,022 ha din mun. Chișinău, str. Iazului, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 7.

3.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0069 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexa nr. 8.

4. Se formează bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public cu suprafața de 0,8695 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), prin comasarea terenului cu suprafața de 0,8626 ha cu numărul cadastral 01000040453 cu terenul cu suprafața de 0,0069 ha specificat în subpct. 3.7. al prezentei decizii, conform schemei-anexă nr. 9.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului suprafața de 0,4384 ha (bun imobil nou-format) din mun. Chișinău, str-la Studenților, conform schemei-anexa nr. 6, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „C7”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

6. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform reieșind din raportul de evaluare, a terenurilor cu suprafața de 0,0116 ha și suprafața de 0,0220 ha suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74, Societății cu Răspundere Limitată „RECONSCIVIL”, conform schemei-anexă nr. 7 la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

7. Societatea cu Răspundere Limitată „RECONSCIVIL” se obligă:

7.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare/modificare/comasare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2, pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii, inclusiv a terenurilor proprietate privată.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor specificate în pct. 6 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

7.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

7.4. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

7.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

8. Se împuternicește Societatea cu Răspundere Limitată „RECONSCIVIL”:

8.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare/modificare/comasare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

8.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2, pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractelor de vânzare-cumpărare pentru terenurile suplimentare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

9.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 2, pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii, ținându-se cont de modificarea planurilor cadastrale și actualizarea datelor cadastrale.

11. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunului imobil nou-format, în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

12. Adjudecatorul:

12.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

12.2. Va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcției, să le strămute, de comun acord cu serviciile specializate.

13. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

14. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

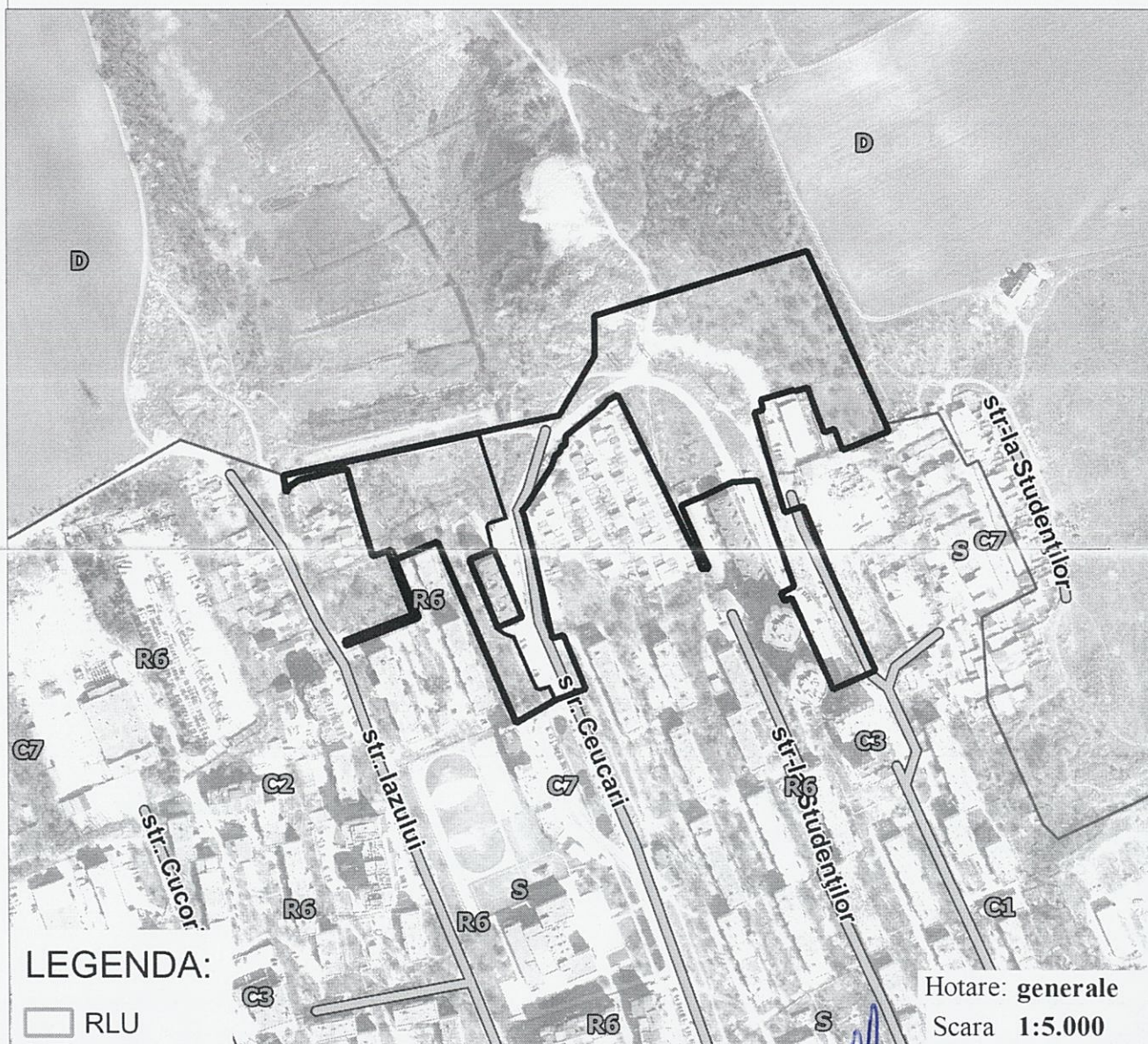
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100404488** Suprafaţa: **4,8904 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Râşcani**
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**



LEGENDA:

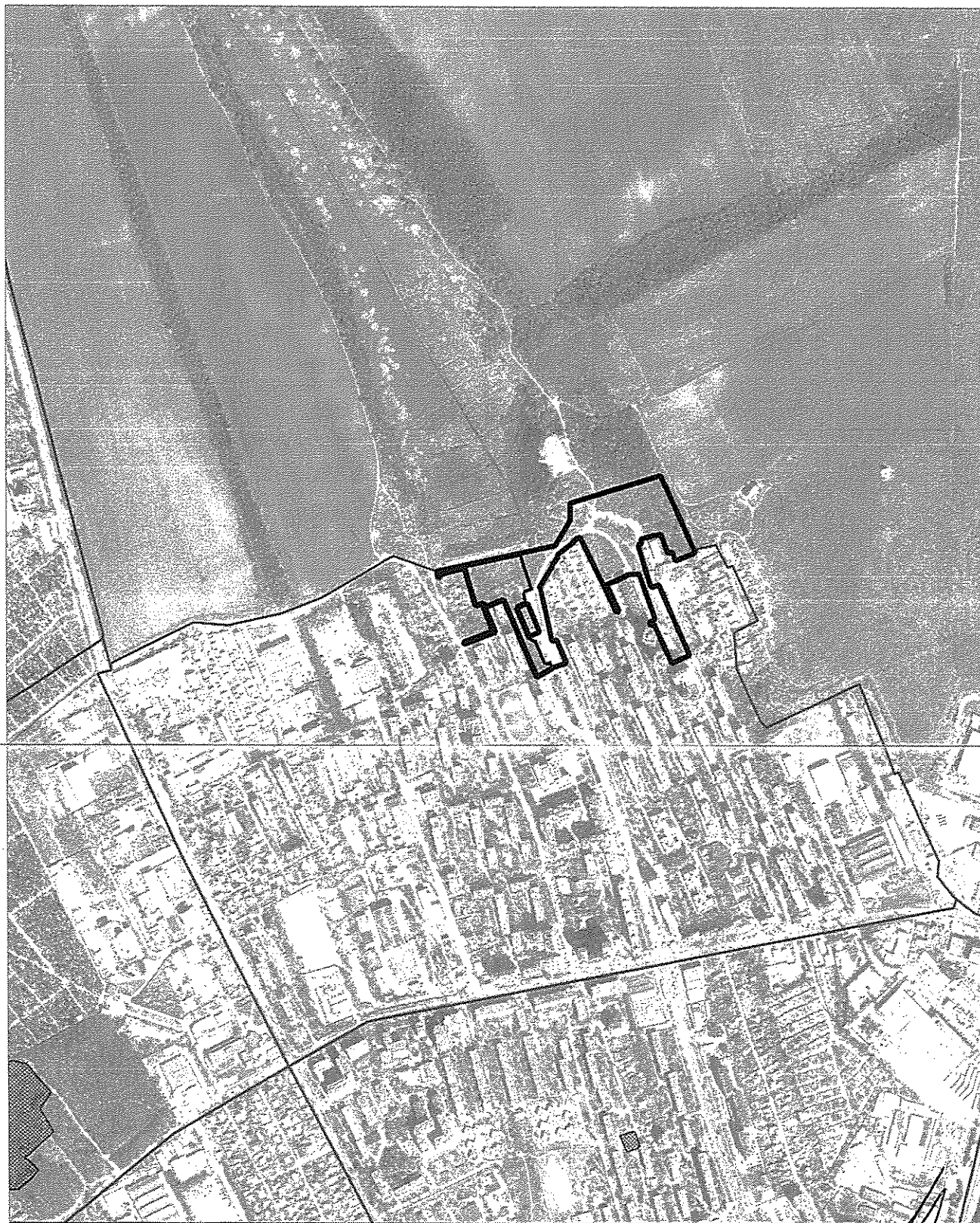
□ RLU

Hotare: **generale**
Scara **1:5.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000



Șef secție

Sergiu Borș

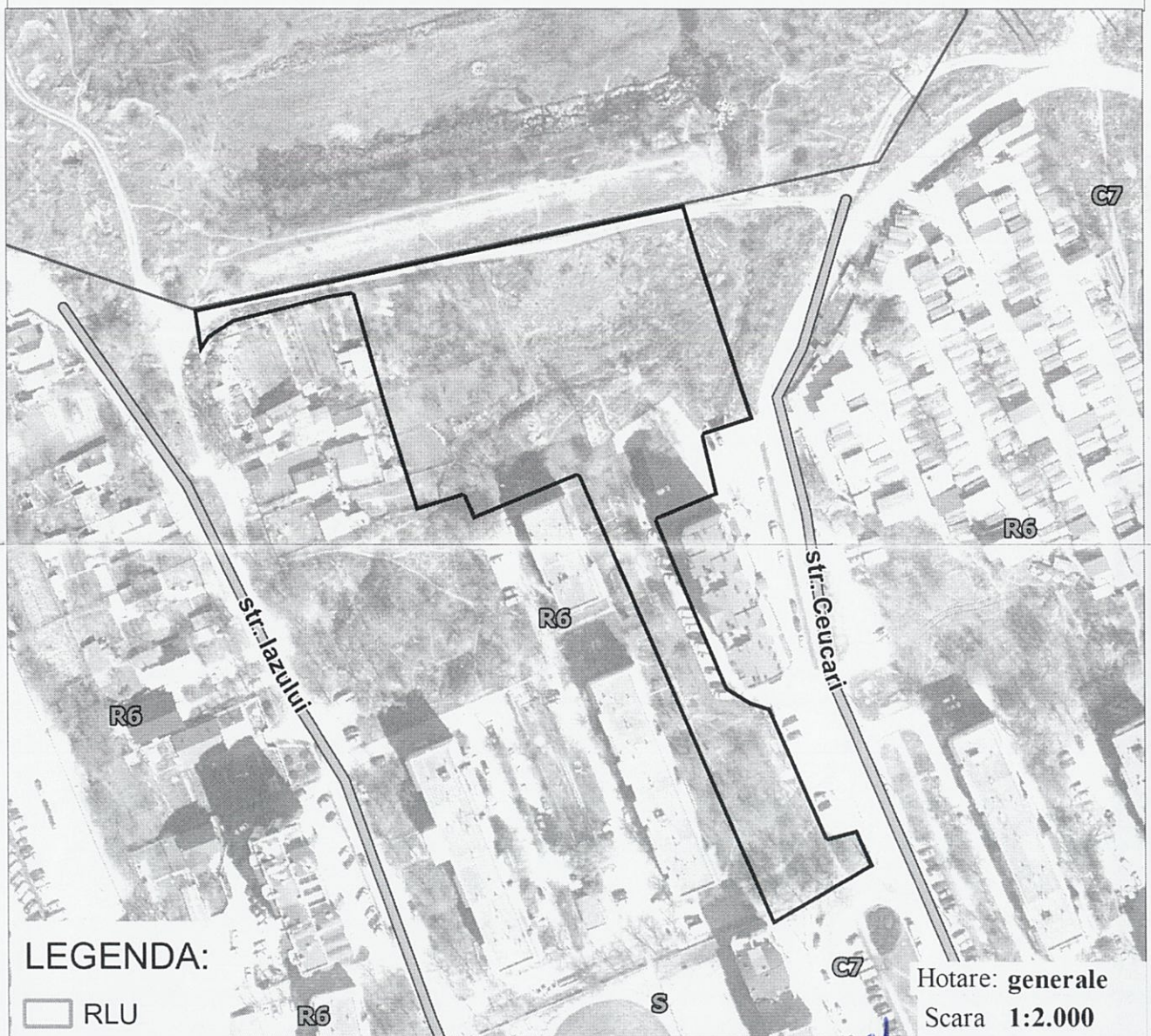
Specialist principal

Vitalie Vasilean

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100404488** Suprafaţa: **1,1641 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ceucari**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**



LEGENDA:

□ RLU

Hotare: **generale**

Scara **1:2.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000



Șef secție

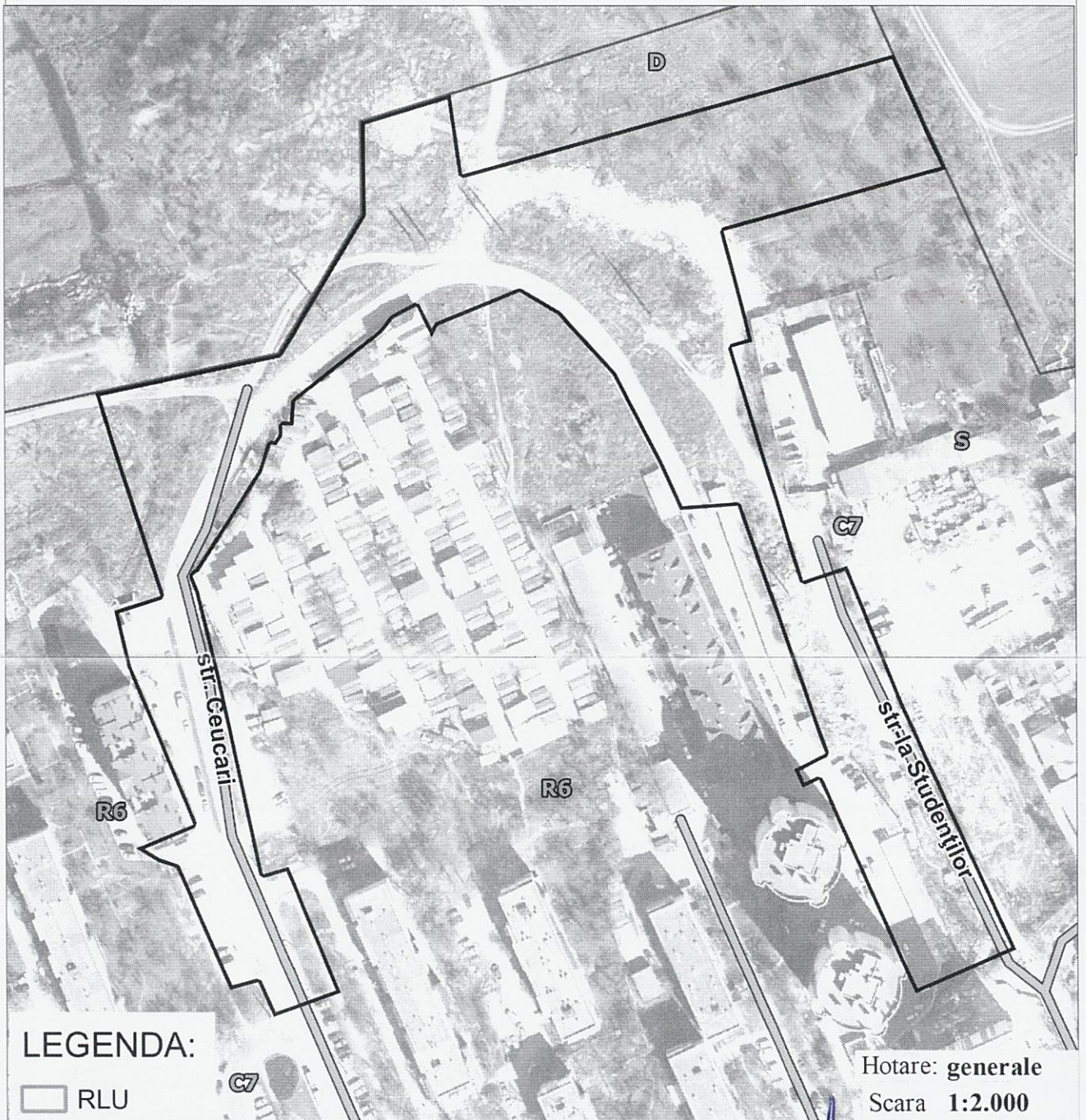
Sergiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **2,4413 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ceucari**
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**



LEGENDA:

□ RLU

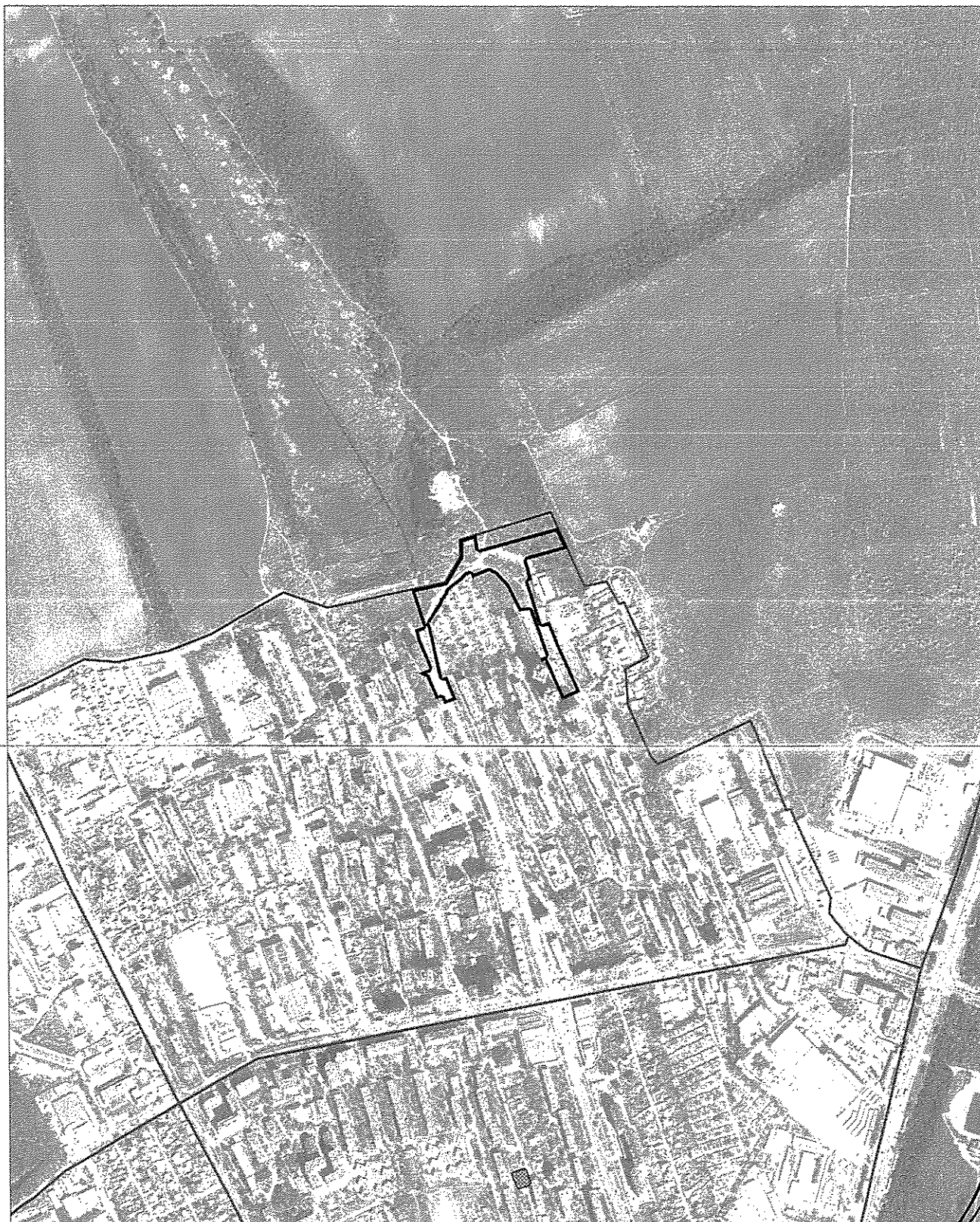
Hotare: **generale**

Scara **1:2.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000



Șef secție

Sergiu Boroș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **0,4155 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ceucari**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**



LEGENDA:

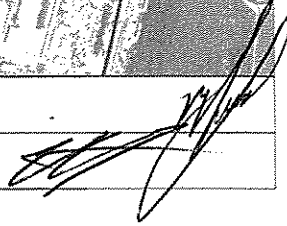
RLU

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **0,3906 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ceucari**
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - D**



LEGENDA:

RLU

Hotare:
Scara 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000



Șef secție

Sergiu Borș

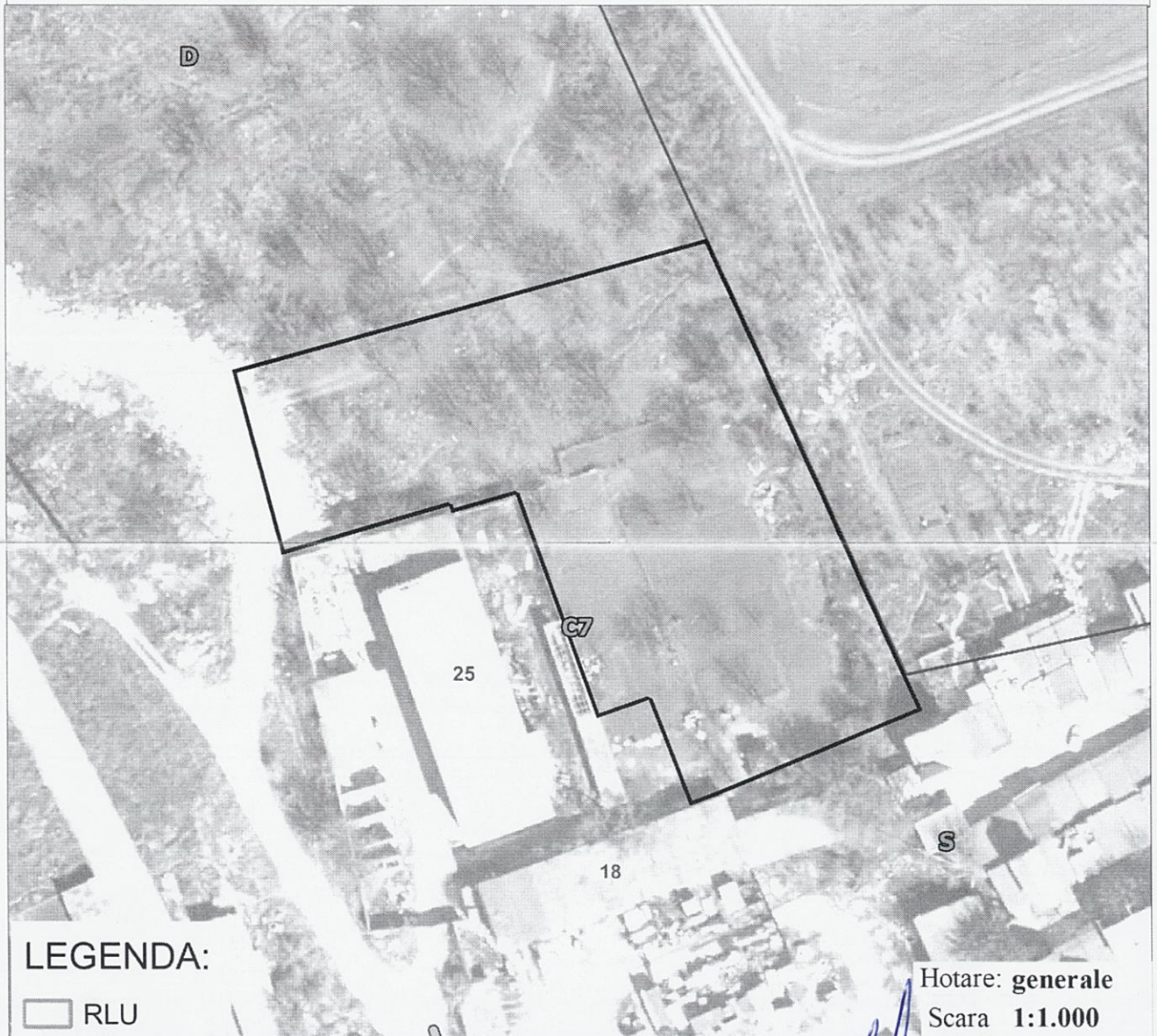
Specialist principal

Vitalie Vasilean

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **0,4384 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str-la Studenţilor**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**



LEGENDA:

RLU


Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:10.000

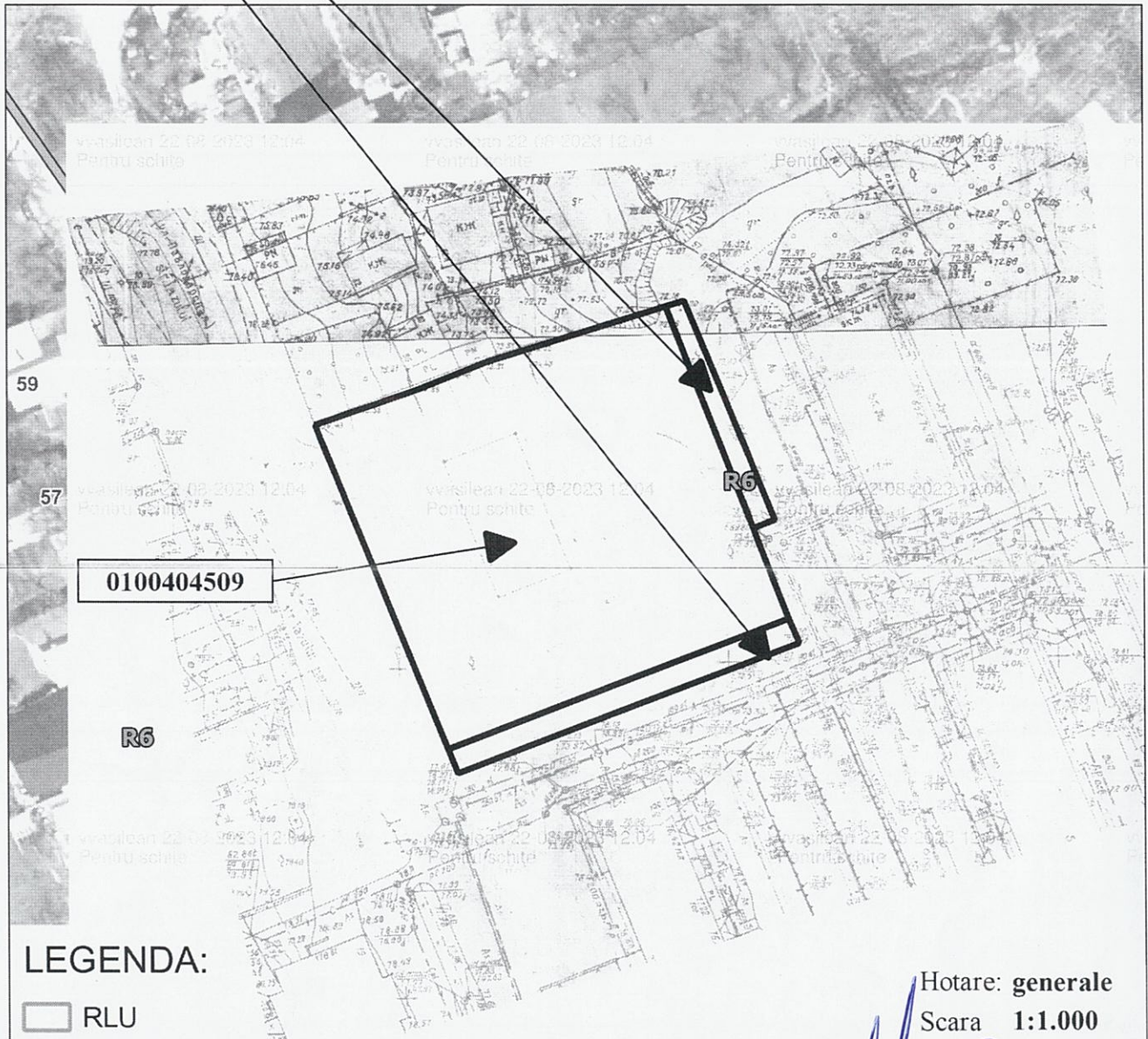


Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
nou format	0.0116	mun. Chişinău, str. Iazului	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
nou format	0.022	mun. Chişinău, str. Iazului	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:10.000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **0,0069 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Râşcani**
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**



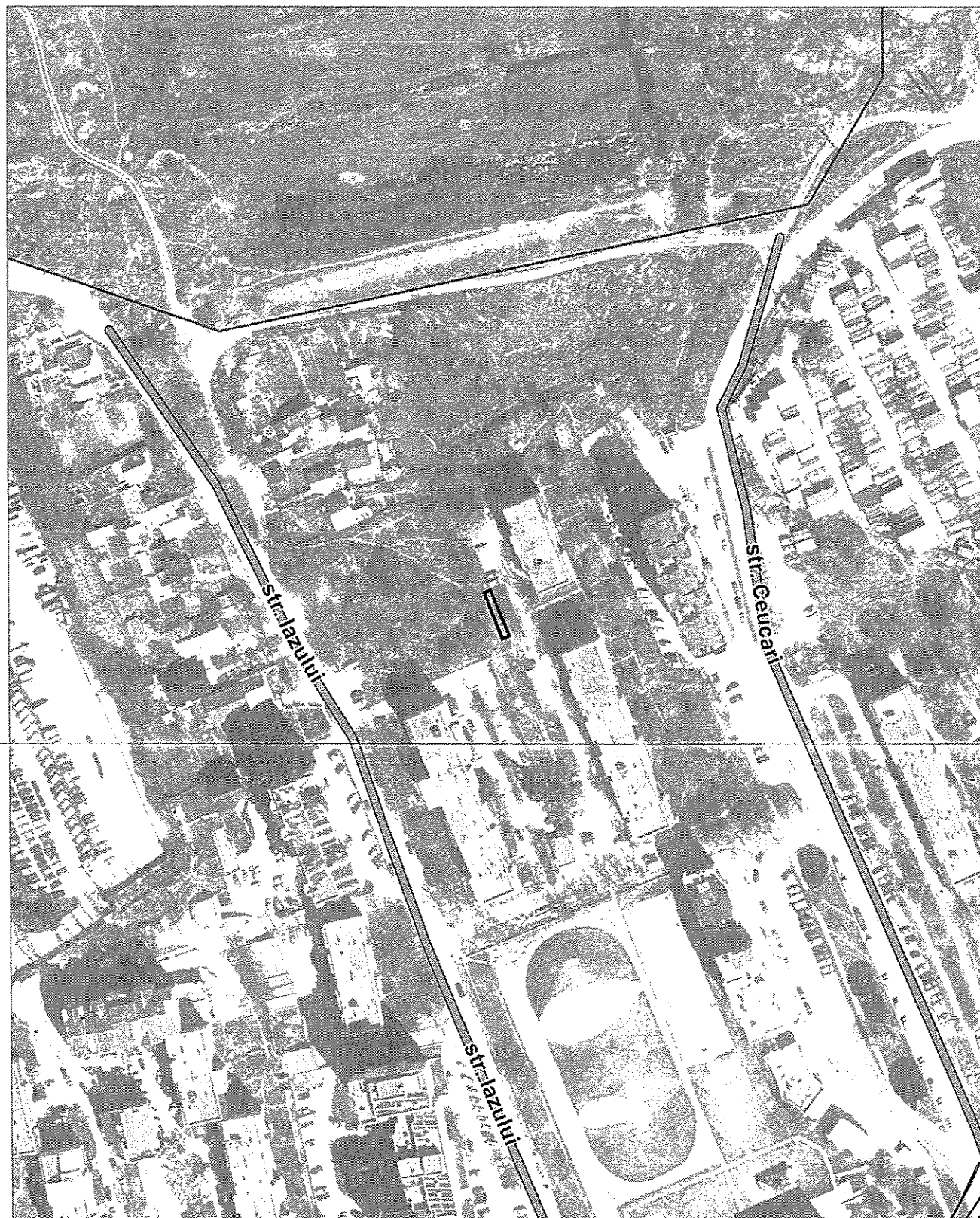
LEGENDA:

Hotare:
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:2.000



Șef secție

Sergiu Borș

Specialist principal

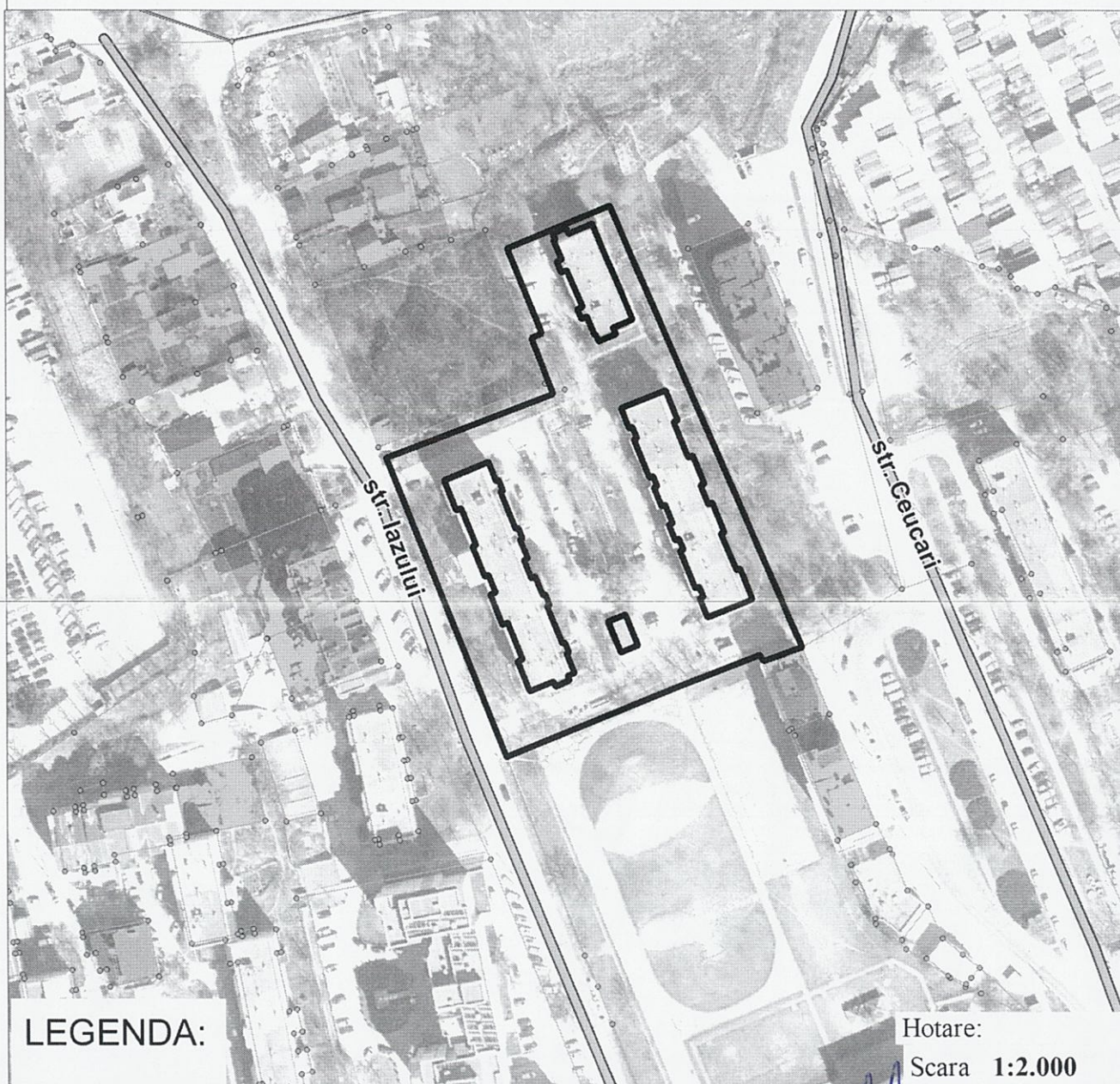
Vitalie Vasilean

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the signature line of the table.

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafaţa: **0,8695 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Râşcani**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R6**



LEGENDA:

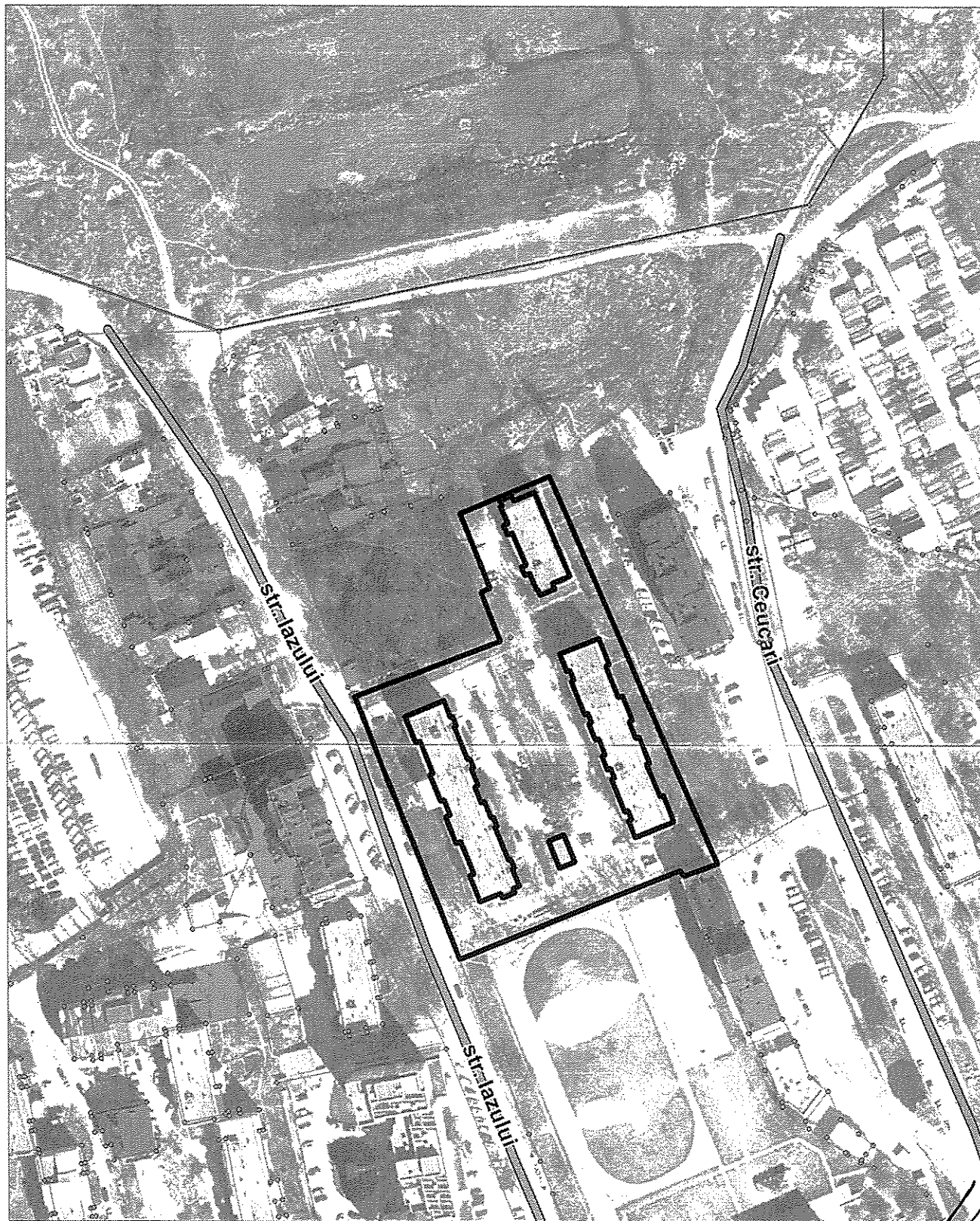
Hotare:


Scara 1:2.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUAȚE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile, adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str-la Studenților și vânzarea-cumpărarea unor terenuri suplimentare la terenul cu numărul cadastral 0100404509 din str. Iazului, 74 proprietate privată a S.R.L. „RECONSCIVIL”.

- 1. Beneficiar(i):** S.R.L. „RECONSCIVIL”.
- 2. Adresa lotului:** str. Iazului, 74.
- 3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,2915 ha.**
- 4. Suprafețele terenului ce se transmit suplimentar – 0,0116 ha și 0,022 ha în urma vânzării-cumpărării la preț de piață.**
- 5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**
- construcția (01), bun viitor.
- 6. - 0,4384 ha din str-la Studenților** - se formează ca teren municipal din domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcții, propus pentru adjudecare la licitație funciară.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:**

Terenul cu nr. cadastral 0100404488 constituie proprietate municipală, în baza deciziei CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.

8. Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, cererea Societății cu Răspundere Limitată „RECONSCIVIL” cu nr. 1-03/1-1459 din 01.03.2023, Studiul de fundamentare urbanistică nr. 35 din 26.01.2023 elaborat de către I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) și art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

