

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
terenului din str. Roșiori,
■ dnei A ■ B ■

Având în vedere cererea din cererile nr. B-6441/15 din 10.07.2015, nr. 6668/22 din 14.07.2022 și actele prezentate de către dna A ■ B ■, proprietară a construcțiilor din str. Roșiori, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Roșiori, ■ (nr. cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0649 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (nr. cadastrale ■).

2. Se transmite în proprietate privată, dnei A ■ B ■, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ nr. 1 din str. Roșiori, ■ (numărul cadastral ■) cu suprafața de 0,0649 ha, pentru exploatarea și deservirea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate conform destinației, să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public), aflat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă ale străzii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea lotului de pământ nr. 2.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Proprietarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

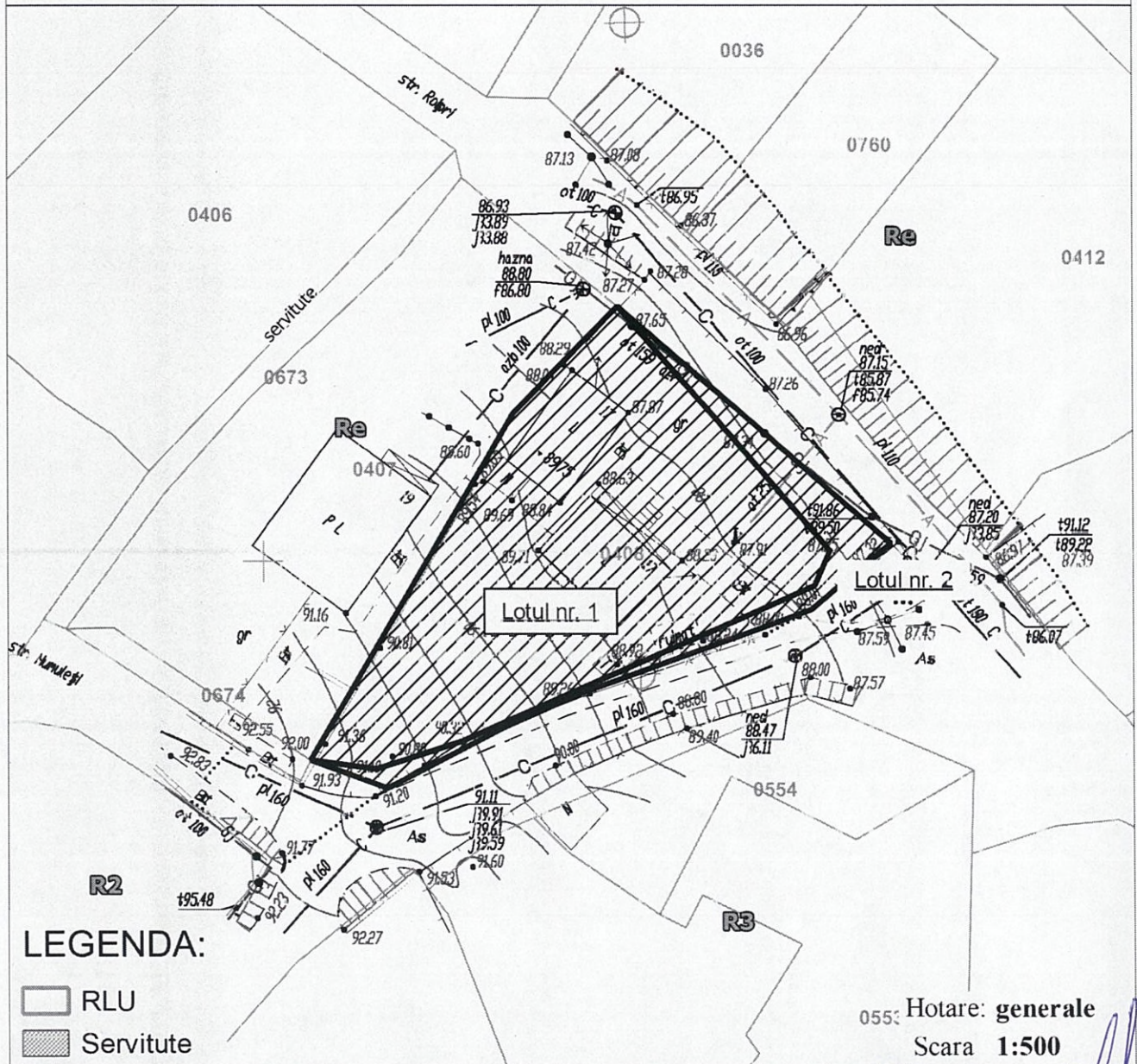
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0649 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Roşiori, [redacted]
Categoriia terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - Re




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei Funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



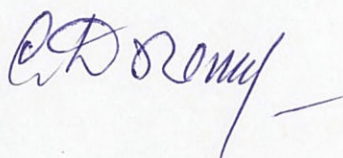
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Roșiori, ■, dnei A ■ B ■”

1. **Beneficiar(i):** A ■ B ■
2. **Adresa lotului:** str. Roșiori, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0742 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0649 ha în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; terenul cu S= 0,0093 ha – proprietate municipală în LR – de eliberat
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100522408.01-0100522408.02;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 5105 din 30.06.2014.
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-6441/15 din 10.07.2015 și nr. 6668/22 din 14.07.2022, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 984 /1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru