

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Alexei Șciusev, [redacted] dnei I [redacted] M [redacted]

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-326 din 23.11.2022 și actele prezentate de către dna I [redacted] M [redacted] proprietară a imobilelor din str. Alexei Șciusev, [redacted], or. Chișinău, în temeiul Analizei și aprecierii hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilelor private din 11.01.2023 și Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100517132 din str. Alexei Șciusev, [redacted], proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100517132, cu suprafața actualizată de 0,0759 ha din str. Alexei Șciusev, [redacted], conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100517254, 0100517260 și 0100517274.

3. Se transmite în proprietate privată dnei I [redacted] M [redacted] ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0759 ha din str. Alexei Șciusev, [redacted], numărul cadastral 0100517132, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și construcției accesorii, conform schemei-anexă.

4. Dna I ■■■ M ■■■ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100517132, 0100517254, 0100517260 și 0100517274).

6. Se împuternicește dna I ■■■ M ■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100517132, 0100517254, 0100517260 și 0100517274 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI**

**Adrian TALMACI**

*Popovici*

## SCHEMA TERENULUI

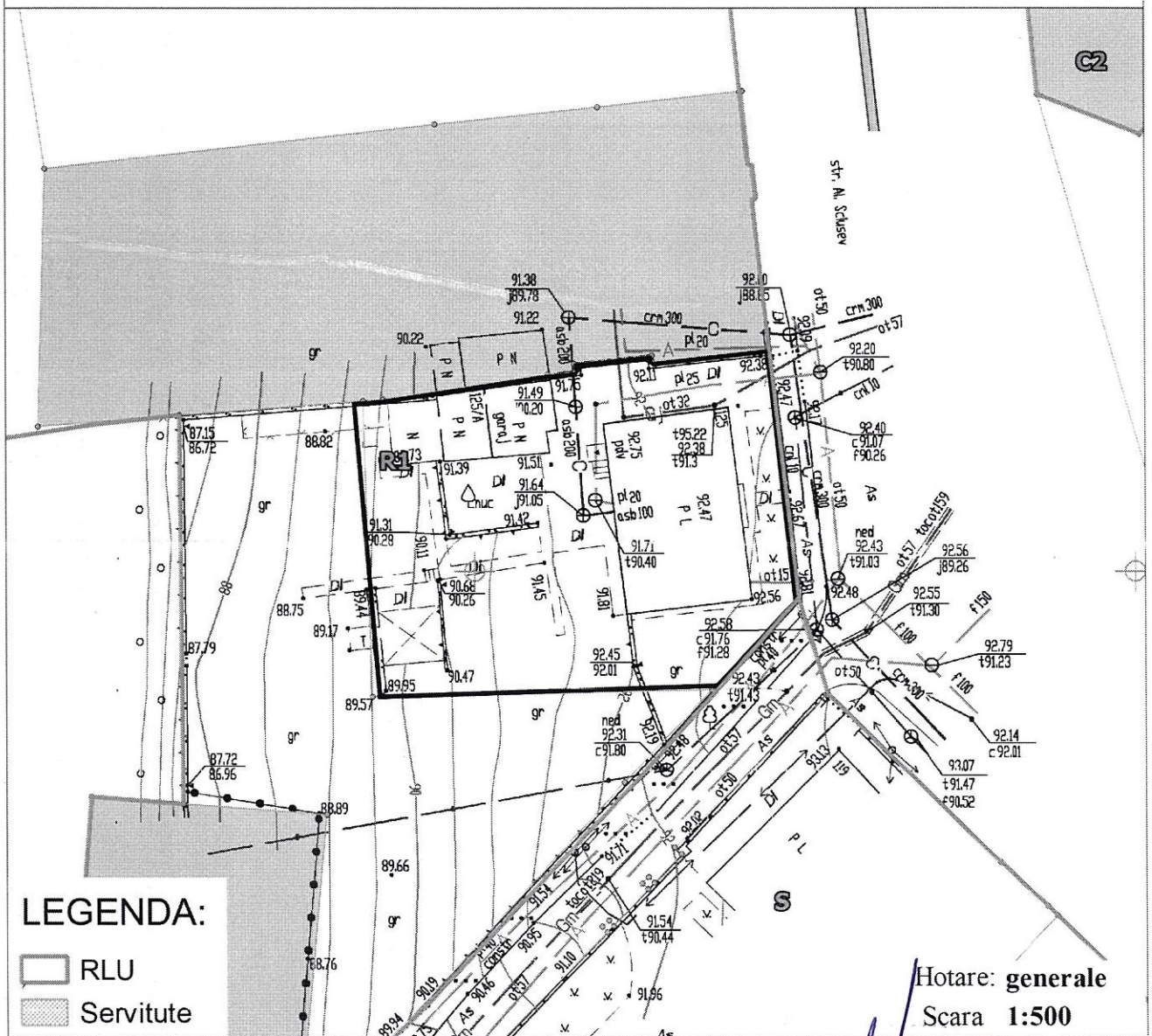
Nr. cadastral: **0100517132** Suprafaţă: **0.0759 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Alexei Şciusev, █**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul R1**





|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru   |
| Şeful Direcţiei funciare      | Andrian Grigoriţchi |
| Şeful secţiei                 | Sergiu Borş         |
| Specialist principal          | Cristina Popovici   |

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



|                      |                   |   |
|----------------------|-------------------|---|
| Șeful secției        | Sergiu Borș       |  |
| Specialist principal | Cristina Popovici |  |



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din  
str. Alexei Șciusev, [REDACTED] dnei I [REDACTED] M [REDACTED]**

- 1. Beneficiar(i):** dna I [REDACTED] M [REDACTED]
- 2. Adresa lotului:** str. Alexei Șciusev, [REDACTED] (cod cadastral 01000517132)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0759 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0759 ha.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit cu numerele cadastrale 0100517132 01, 03 și construcția accesorie 02.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală ( Decizia CMC 2/18-1 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic** cererea nr. 1-03/1-326 din 23.11.2022, și actele prezentate de către dna I [REDACTED] M [REDACTED] proprietară a imobilelor din str. Alexei Șciusev, [REDACTED], or. Chișinău, în temeiul Analizei și aprecieri hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilelor private din 11.01.2023 și Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex : Cristina Popovici  
022.228054