



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea
în proprietate privată a
11/20 din lotul de pământ
din str. Florești, ■ dnei
V ■ C ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna V ■ C ■, proprietarul a 11/20 din construcții din str. Florești, ■, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/4-19 din 26.09.2017 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Florești, ■ dnei A ■ I ■ și minorei I ■” pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dnei Anna Iachim 11/20 din teren.

2. Se transmite în proprietate privată dnei V ■ C ■ 11/20 din terenul din str. Florești, ■ (nr. cadastral 0100511239), cu suprafața de 0.0605 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare, conform planului anexat.

3. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100511239, perfectat la 12.10.2017 pe numele A ■ I ■.

4. Dna V [REDACTED] C [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100511239).

6. Se împuternicește dna V [REDACTED] C [REDACTED] să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcele cu numărul cadastral 0100511239).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală și a actelor de drept privind terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100511239 și va înregistra dreptul de proprietate asupra 11/20 din terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

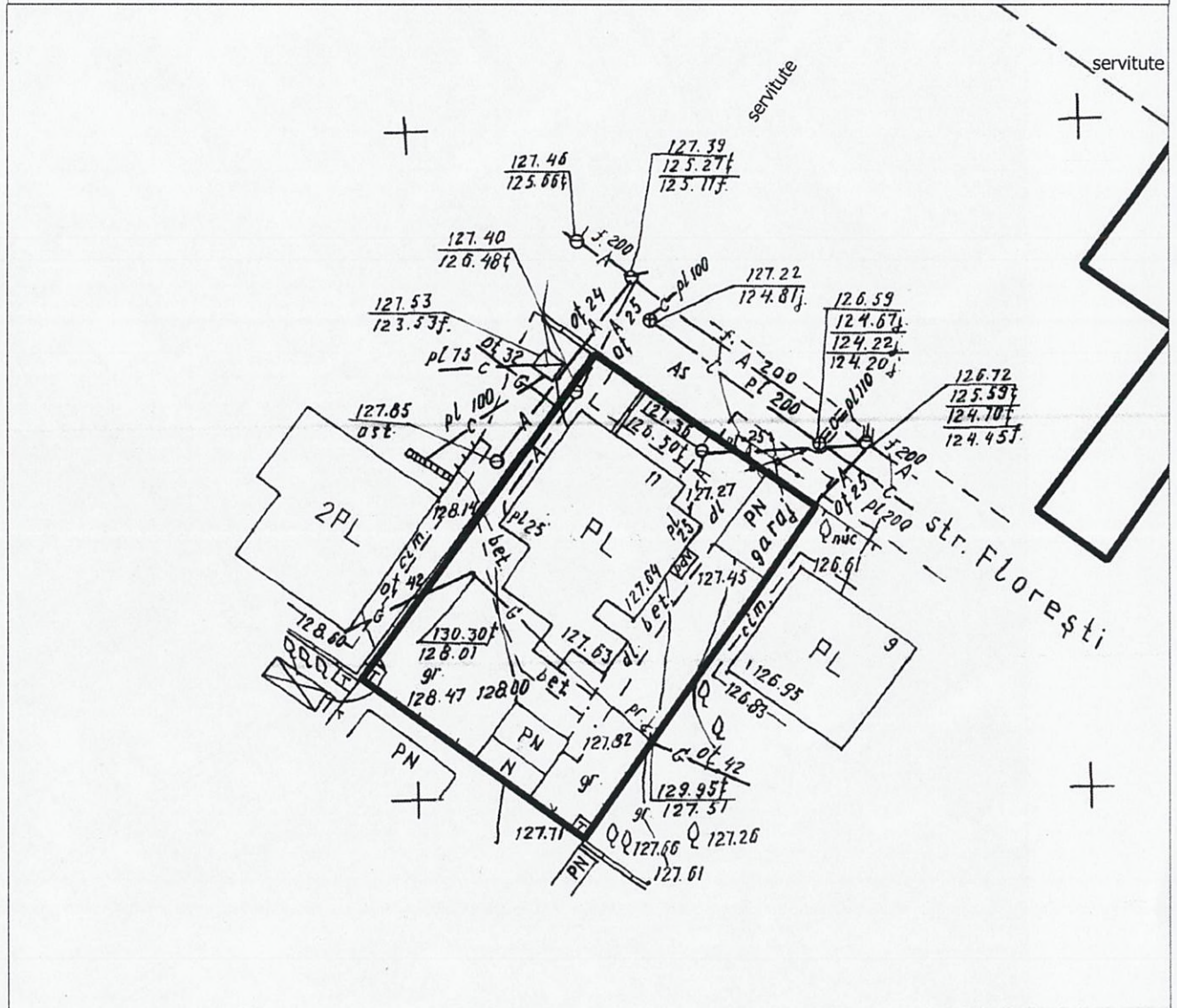
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Floreşti, ■

Nr. cadastral: 0100511239

Suprafaţa: 0.0605 ha



LEGENDA:

■ Servitute

— Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:500

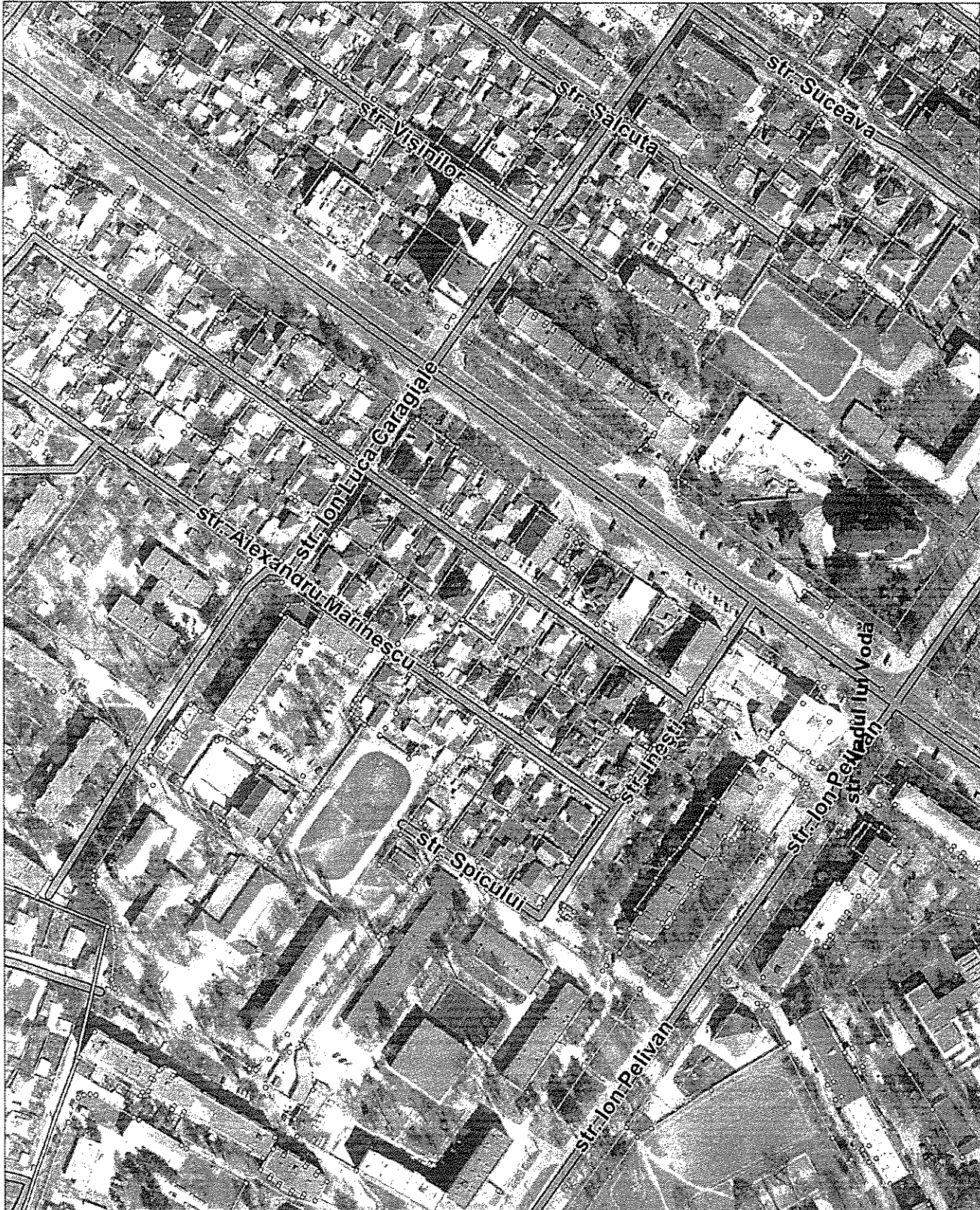
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	
Specialist principal	Mirela Trinca	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Florești, ■ dnei V ■ C ■”

1. **Beneficiar(i):** V ■ C ■.

2. **Adresa lotului:** str. Florești, ■.

3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. **Suprafața terenului legală:** -----

5. **Suprafața terenului de facto:** 605 mp

6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 11/20 din lotul cu suprafața de 605 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ (9/20 au fost legalizate prin decizia CMC nr. 9/4-19 din 26.09.2017).

7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.

8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”).

9. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat de moștenitor nr. 6704 din 27.10.2017.

10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 01/1-20-1317 din 18.11.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

M.Trinca

