

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Crizantemelor dnei N [REDACTED] C [REDACTED]

Având în vedere cererile și actele depuse de către dna N [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietară a imobilului cu codul cadastral 0100217294 din str. Crizantemelor, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 21.07.2008 (reconfirmată la 26.09.2017) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului nefuncțional solicitat (nr. cadastral 0100217.386), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului nefuncțional din str. Crizantemelor (nr. cadastral 0100217.386), proprietate publică municipală din domeniul privat, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă transmiterea în proprietate privată dnei N [REDACTED] C [REDACTED] a lotului de pământ nefuncțional, cu suprafața de 236 mp, din str. Crizantemelor (nr. cadastral 0100217.386), cu achitarea prețului estimat la valoarea de piață (conform unui raport de evaluare perfectat de persoane abilitate/licențiate), suplimentar la terenul din str. Crizantemelor, 11/2 (nr. cadastral 0100217.294), deținut în proprietate privată.

3. Se exclude poziția nr. 3761 (parcela cu nr. cadastral 0100217.386) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Se împuternicește dna N■■■■ C■■■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul cu numărul cadastral 0100217.386, cu înregistrarea dreptului de proprietate municipală și de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile.

5. Dna N■■■■ C■■■ se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ transmis în proprietate privată conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus estimării la preț de piață și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după înregistrarea la S.C.T. Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra acestuia în Registrul bunurilor imobile.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare a terenului supus vânzării-cumpărării.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100217.386).

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cererea beneficiarului, operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100217.386, înregistrarea dreptului de proprietate municipală și de proprietate privată asupra acestuia.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dnei N. C., suplimentar la terenul deţinut în proprietate privată (248 mp),

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit individuale şi a construcţiilor  
accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. Crizantemelor,

Aria lotului: 236 mp

COORDONAT:

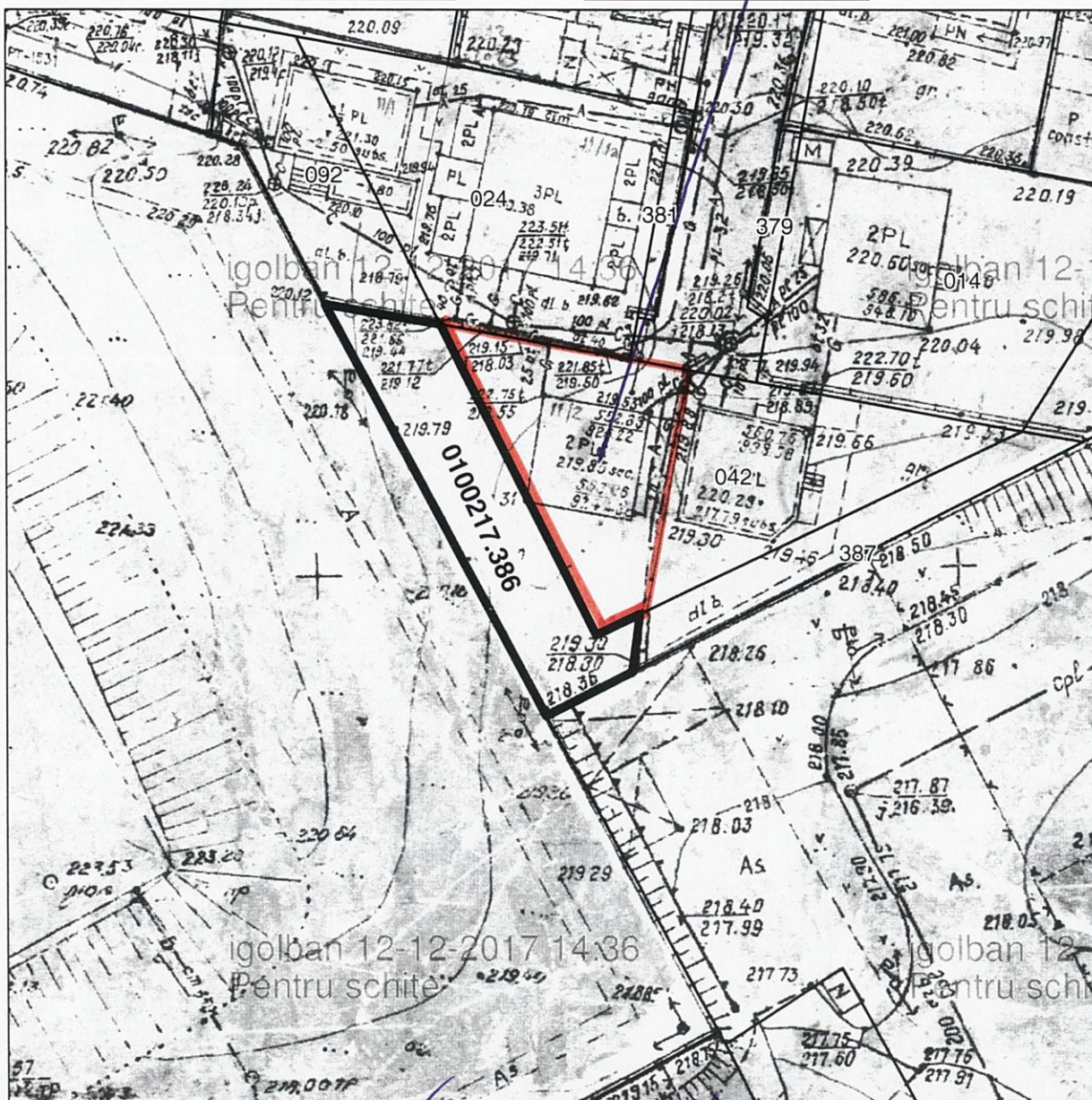
Şef al DGAURF

*S. Dogotar*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 85



Şeful secţiei	<i>R. Luchianenco</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Crizantemelor dnei N [REDACTED] C [REDACTED]*”.

**Beneficiar(i):** N [REDACTED] C [REDACTED]

**1. Adresa lotului:** str. Crizantemelor

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

**3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,025 ha.**

**4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar – 0,0236 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață.**

**5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**

- casa de locuit individuală (01).

### **6. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererile și actele depuse de către dna N [REDACTED], proprietară a imobilului cu codul cadastral 0100217294 din str. Crizantemelor, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 21.07.2008 (reconfirmată la 26.09.2017) de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, fiind dată imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului nefuncțional solicitat (nr. cadastral 0100217.386), studiul urbanistic (PUD în volum redus), elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L., în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 4 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

**Șef-adjunct al DGAURF**

Ex. V. Vasilean  
Tel. 022.228054

**Andrian Grigorițchi**