

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea  
în proprietate privată a  
lotului de pământ din str.  
Constructorilor, ■, dnei  
R ■ B ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-1885 din 21.03.2023 și actele prezentate de către dna R ■ B ■, proprietară a construcțiilor din str. Construcțiilor, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.149), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.
2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.149), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0648 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100408.148, 0100408.181, 0100408.189, 0100408.225 și 0100408.0242).
3. Se transmite dnei R ■ B ■ în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ din str. Constructorilor, ■ (nr. cadastral 0100408.149), cu suprafața de 0,0648 ha, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.
4. Dna R ■ B ■ se obligă:
  - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții/reconstrucții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardurile conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctele 4.1 și 4.2 al prezentei decizii.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. După prezentarea probelor doveditoare referitoare la strămutarea gardurilor, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408.148, 0100408.149, 0100408.181, 0100408.189, 0100408.225 și 0100408.0242).

6. Dna R. E. se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100408.148, 0100408.149, 0100408.181, 0100408.189, 0100408.225 și 0100408.0242 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

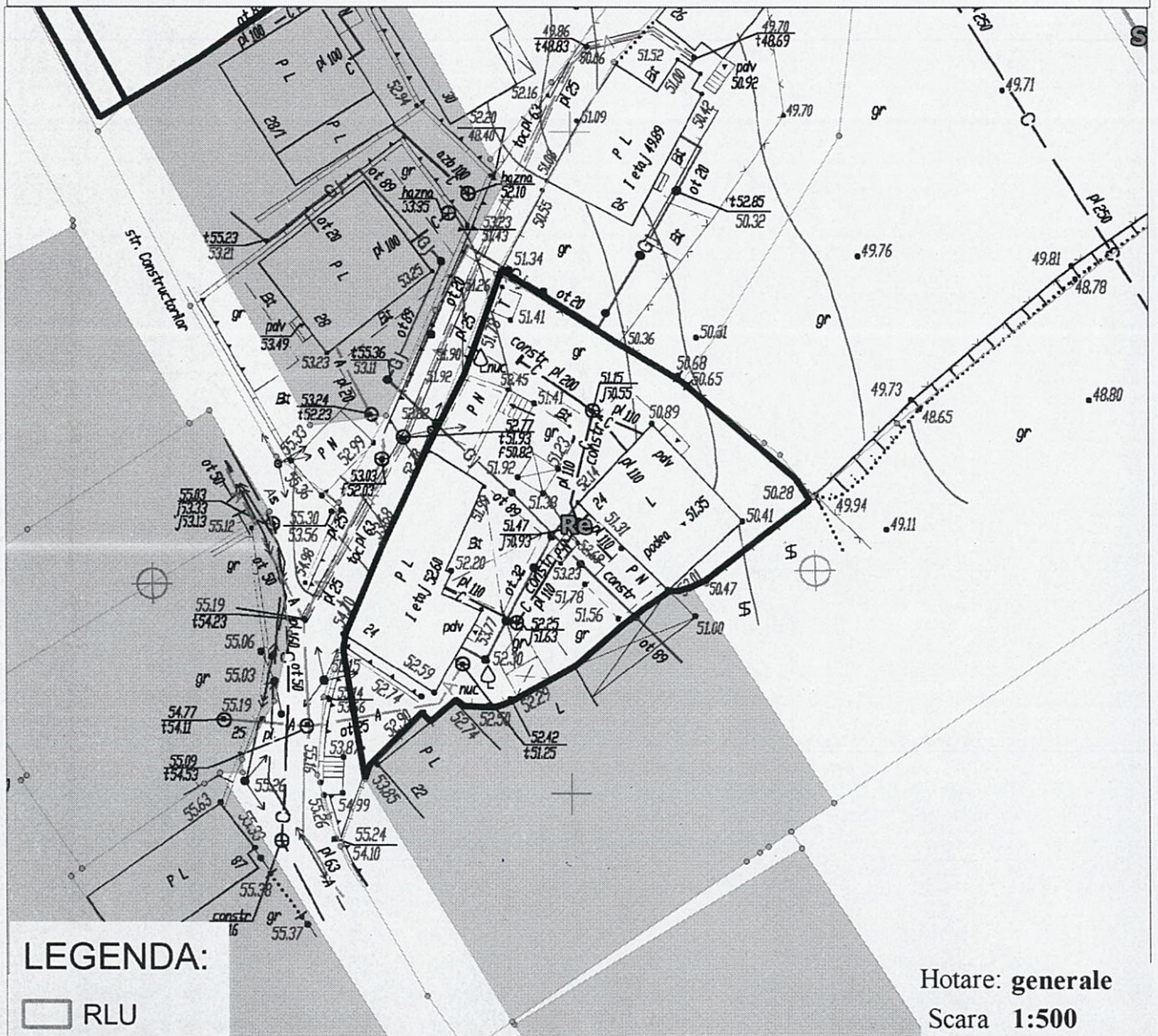
Nr. cadastral: **0100408149** Suprafaţă: **0.0648 ha**

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Constructorilor,** ■

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Sergiu Borş	
Specialist principal	Violeta Parascheev	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Violeta Parascheev	



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„ Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Constructorilor, ■, dnei R ■ B ■ ”

1. **Cumpărător:** B ■ R ■
2. **Adresa lotului:** str. Constructorilor, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** - 0,0569 ha
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de 0,0648 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții 0100408149.01 și 0100408149.02
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei Mun. Chișinău nr. 29/14-5- din 26.12.2002)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Act de recepție finală nr. 1 din 16.11.2018;
  - Certificat de moștenitor nr. 5476 din 01.08.2018 și nr. 291 din 28.01.2008;
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. 1-03/1-1885 din 21.03.2023, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

*Șef adjunct al DGAURF*

*Andrian GRIGORIȚCHI*



