



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr.

din _____

Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/3 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare

Având în vedere nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, în temeiul art. 14 (2), art. 23, art. 24 și art. 25 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude costul de bilanț al imobilul din str. Nicolai Zelinski, 5/3, cu numărul cadastral 0100108.106.01, în valoare de 1346030,00 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

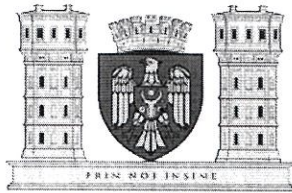
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI -



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1159-i din 30.12.22
la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/3, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru anii 2012-2013 și 2018-2019, DGLCA a asigurat inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative și excluderea etapizată din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate format din costul încăperilor izolate.

În procesul inventarierii fondului locativ aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru.

Astfel, s-a constatat că imobilul din str. Nicolai Zelinski, 5/3, cu nr. cadastral 0100108.106.01, este constituit din 76 încăperi izolate (72-locative, 4-nelocative) proprietate privată.

Potrivit art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea costului de bilanț al imobilului din str. Nicolai Zelinski, 5/3, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

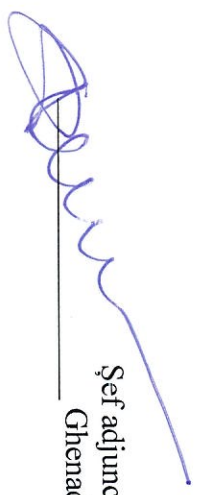
**Șef adjunct
Ghenadie DUBITA**

Ex. E. Ianachi
(022) 22-01-59

1

1346030,00

Mun. Chişinău
 Direcția generală locativ-comunală și amenajare
 Secția administrarea foncului public de locuințe



Aprob:
 Șef adjunct al DGLCA
 Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal
 de inventariere a bunului imobil
 nr. 55 din 01.11.22

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr. cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi reprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.)
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolai Zelinski, 5/3	0100108.106.01	str. Nicolai Zelinski, 5/3	72	-	-	-	4	395,50	-	-	-

Constatați: Bloc locativ cu 4 nivele, proprietarul Republica Moldova. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia
 Executor : Ianachi Elena



ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/165946 din „03” noiembrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Talasinov Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/165934 din 03.11.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor
imobile, cu numărul cadastral 0100108.106.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău, sect. Botanica, str.N. Zelinski, 5/3
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0.
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 739.7m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 2626.8m.p.,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+3E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 75 inclusiv:
a) 70 încăperi izolate locative: 70 înregistrate, - neînregistrate;
b) 5 încăperi izolate nelocative: 5 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) - m.p. -

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. _____

Mențiuni:

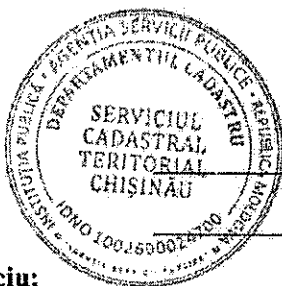
Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:



(semnătura)

(semnătura)

(semnătura L.S)

Talasinov Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu/Bordei V.

(numele, prenumele)

Tabel recapitulativ al încăperilor izolate identificate în clădirea cu num. cadastral 0100108.106.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100108.106.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100108.106.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100108.106.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100108.106.01.004	Nelocativ
5	-	P	ap.5	0100108.106.01.005	Nelocativ
6	-	P	ap.6	0100108.106.01.006	locativ
7	-	P	ap.7	0100108.106.01.007	locativ
8	-	P	ap.8	0100108.106.01.008	locativ
9	-	P	ap.9	0100108.106.01.009	locativ
10	-	2E	ap.10	0100108.106.01.010	locativ
11	-	2E	ap.13	0100108.106.01.013	locativ
12	-	2E	ap.14	0100108.106.01.014	locativ
13	-	2E	ap.15	0100108.106.01.015	locativ
14	-	2E	ap.16	0100108.106.01.016	locativ
15	-	2E	ap.17	0100108.106.01.017	locativ
16	-	2E	ap.18	0100108.106.01.018	locativ
17	-	2E	ap.19	0100108.106.01.019	locativ
18	-	2E	ap.20	0100108.106.01.020	locativ
19	-	3E	ap.21	0100108.106.01.021	locativ
20	-	3E	ap.22	0100108.106.01.022	locativ
21	-	3E	ap.23	0100108.106.01.023	locativ
22	-	3E	ap.24	0100108.106.01.024	locativ
23	-	3E	ap.25	0100108.106.01.025	locativ
24	-	3E	ap.26	0100108.106.01.026	locativ
25	-	3E	ap.27	0100108.106.01.027	locativ
26	-	3E	ap.28	0100108.106.01.028	locativ
27	-	3E	ap.29	0100108.106.01.029	locativ
28	-	4E	ap.30	0100108.106.01.030	locativ
29	-	4E	ap.31	0100108.106.01.031	locativ
30	-	4E	ap.32	0100108.106.01.032	locativ
31	-	4E	ap.33	0100108.106.01.033	locativ
32	-	4E	ap.34	0100108.106.01.034	locativ
33	-	4E	ap.35	0100108.106.01.035	locativ
34	-	4E	ap.36	0100108.106.01.036	locativ
35	-	4E	ap.37	0100108.106.01.037	locativ
36	-	4E	ap.38	0100108.106.01.038	locativ
37	-	P	ap.39	0100108.106.01.039	locativ
38	-	P	ap.40	0100108.106.01.040	locativ
39	-	P	ap.41	0100108.106.01.041	locativ
40	-	P	ap.42	0100108.106.01.042	locativ
41	-	P	ap.43	0100108.106.01.043	locativ
42	-	P	ap.44	0100108.106.01.044	locativ
43	-	P	ap.45	0100108.106.01.045	locativ
44	-	P	ap.46	0100108.106.01.046	locativ
45	-	P	ap.47	0100108.106.01.047	locativ
46	-	4E	ap.48	0100108.106.01.048	locativ
47	-	2E	ap.49	0100108.106.01.049	locativ
48	-	2E	ap.50	0100108.106.01.050	locativ
49	-	2E	ap.51	0100108.106.01.051	locativ
50	-	2E	ap.52	0100108.106.01.052	locativ
51	-	2E	ap.53	0100108.106.01.053	locativ
52	-	2E	ap.54	0100108.106.01.054	locativ

53	-	2E	ap.55	0100108.106.01.055	locativ
54	-	2E	ap.56	0100108.106.01.056	locativ
55	-	3E	ap.57	0100108.106.01.057	locativ
56	-	3E	ap.58	0100108.106.01.058	locativ
57	-	3E	ap.59	0100108.106.01.059	locativ
58	-	3E	ap.60	0100108.106.01.060	locativ
59	-	3E	ap.61	0100108.106.01.061	locativ
60	-	3E	ap.62	0100108.106.01.062	locativ
61	-	3E	ap.63	0100108.106.01.063	locativ
62	-	3E	ap.64	0100108.106.01.064	locativ
63	-	3E	ap.65	0100108.106.01.065	locativ
64	-	4E	ap.66	0100108.106.01.066	locativ
65	-	4E	ap.67	0100108.106.01.067	locativ
66	-	4E	ap.68	0100108.106.01.068	locativ
67	-	4E	ap.69	0100108.106.01.069	locativ
68	-	4E	ap.70	0100108.106.01.070	locativ
69	-	4E	ap.71	0100108.106.01.071	locativ
70	-	4E	ap.72	0100108.106.01.072	locativ
71	-	2E	11,12	0100108.106.01.073	locativ
72	-	D		0100108.106.01.080	Nelocativ
73	-	D	66a	0100108.106.01.081	locativ
74	-	D		0100108.106.01.100	Nelocativ
75	-	D		0100108.106.01.101	Nelocativ

Executantul:

Şef birou:

(semnătura)

(semnătura)

Talasinov Angela

(numele, prenumele)

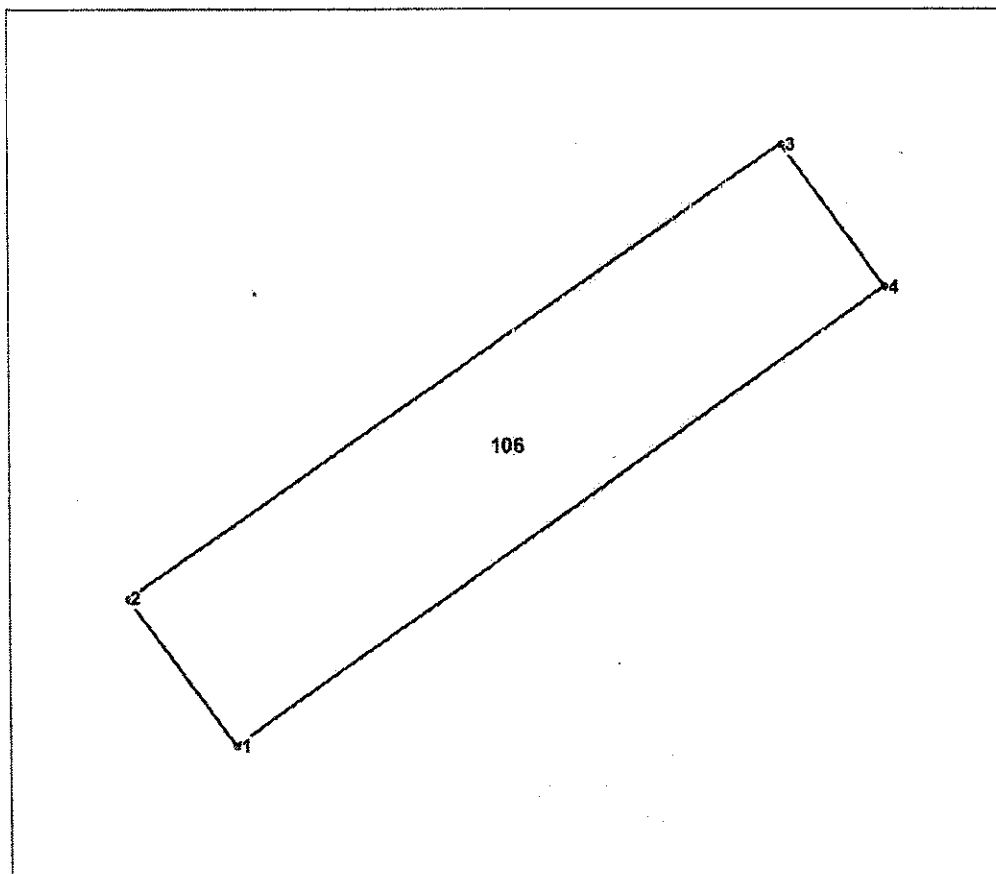
Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

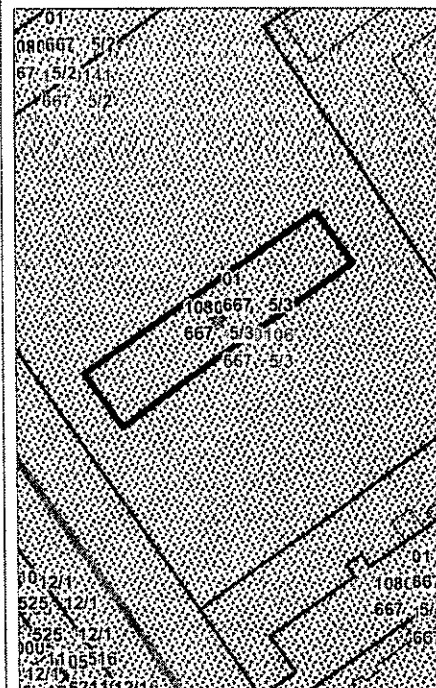
PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

TIPARIT DIN BAZA DE DATE GRAFICE

Numărul cadastral _____ 0100108.106 _____



Amplasamentul bunului



106 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100108.106	Teren	0.06 ha	Pentru construcții
0100108.106.01	Construcție		Bloc localiv

AGENZIA SERVICII PUBLICE		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
municipalitate Chisinau, Sect. Botanica, str. N. Zelinski 5/3		
	Executant	A. Talasimov <small>(nume, prenume)</small>
	Sef-birou	V. Bordei <small>(nume, prenume)</small>
Sef-adjunct serviciu	V. Sîrghii / V. Bordei <small>(nume, prenume)</small>	
Data eliberării: 08.11.2022 <small>(data înregistrării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef 99	Scara: 1:500