



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la constituirea
pieței mixte din str. Socoleni, 7/2

Având în vedere înstrăinarea de către SA „INTERAUTOTRANS” a pieței mixte existente de pe str. Socoleni, 7/2 și intenția SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT” privind continuarea activității pieței în administrarea acesteia, în temeiul art. 12(3) din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, pct. 4 din Regulile specifice de desfășurare a comerțului în piețe, aprobate prin HG nr. 206 din 12.04.2023 (anexa nr. 2.), în vigoare din 24.11.2023, pct. 4.2 din Regulamentul de comerț local al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 15/14 din 29.11.2021, art. 6 alin. (1) și art. 14 alin. (2) lit. q) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 (2) alin. 2) lit. g) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău decide:

1. Se constituie piața mixtă, pe terenul proprietate privată, cu suprafața de 0,639 ha din str. Socoleni, 7/2, beneficiar al căreia este SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să actualizeze planul general al pieței mixte cu:

- prezentarea schematică a conceptului de amplasare a pieței și încadrarea în planul urbanistic general al localității;

- prezentarea schematică a infrastructurii pieței corespunzătoare tipului (amplasării unităților comerciale, edificiilor, blocurilor sanitare, laboratoarelor, intrărilor, spațiilor de circulație a consumatorilor, locurilor de parcare etc.).

2.2. Să elaboreze și să prezinte pentru coordonare viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu) Regulamentul de funcționare al pieței mixte din str. Socoleni, 7/2;

2.3. Să stabilească tarifele pentru serviciile pieței și, în termen de 30 de zile calendaristice de la adoptarea prezentei decizii, să le prezinte pentru coordonare viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu).

3. Direcția relații publice și buget civil (dl Vasile Chirilescu) va familiariza publicul larg cu prevederile prezentei decizii.

4. Controlul prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură (dnei Olga Ursu).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

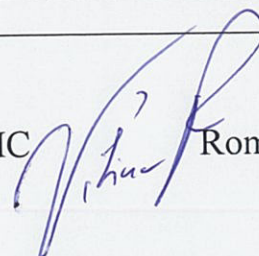
Adrian TALMACI

Notă informativă

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constituirea pieței mixte din str. Socoleni, 7/2”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Contractul de locațiune nr.1 din 11.12.2023 și scrisoarea de intenție a SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT” privind preluarea în gestiune a pieței mixte existente de pe str. Socoleni, 7/2, înstrăinată de către SA „INTERAUTOTRANS” – fostul proprietar și gestionar al acesteia. Piață vizată a fost constituită și dată în exploatare de către SA „INTERAUTOTRANS”, în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 365 din 24.11.2004. Ulterior, prin contractul de schimb din 08.12.2023 (copia se anexează) piața a fost transmisă către SRL „ACTUAL-IMPEX”, care, la rândul său, prin contractul de locațiune nr. 1 din 11.12.2023 (copia se anexează) a dat-o în locațiune și, respectiv, gestiune SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”. Conform prevederilor art. 12(3) din Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, precum și a pct. 4 din Regulile specifice de desfășurare a comerțului în piețe, aprobate prin HG nr. 206 din 12.04.2023 (anexa nr. 2.), în vigoare din 24.11.2023, piața se creează în baza deciziei consiliului local. Impactul estimat: - Modernizarea pieței mixte din str. Socoleni, 7/2 și asigurarea continuu a activității; - Stimularea unui comerț ambulant organizat și modern pe teritoriul pieței mixte din str. Socoleni, 7/2; - Păstrarea locurilor de comerț/muncă a celor circa 200 agenți ai activității comerciale din piață și altor 30 angajați antrenați în gestionarea și deservirea pieței; - Acumularea veniturilor la bugetul local din achitarea taxelor locale de către gestionarul pieței și agenții economici care desfășoară activitate comercială pe teritoriul pieței mixte din str. Socoleni, 7/2
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Prin decizia dată se constituie piața mixtă, pe terenul proprietate privată, cu suprafața de 0,639 ha din str. Socoleni, 7/2, beneficiar al căreia este SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”.
5. Fundamentarea economico-financiară
Investiții private.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul de decizie este avizat în modul corespunzător.
8. Constatările expertizei anticorupție
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
11. Constatările altor expertize

Șef al Direcției generale economie, comerț și turism a CMC



Roman VITIUC

COORDONAT:
Viceprimar al
municipiului Chişinău
_____ Olga URSU

APROBAT:
Administrator al
S.R.L. „PROFESIONAL CONSTRUCT”
_____ Gheorghe Călugăreanu

„_____” _____ 2024

„_____” _____ 2024

proiect

REGULAMENT de funcţionare al pieţei mixte din str. Socoleni, 7/2

I. Introducere

1. Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu *Regulamentul-cadru de funcţionare a pieţei*, aprobat prin *HG nr. 206 din 12.04.2023 „Cu privire la aprobarea regulamentelor şi a regulilor din comerţul interior şi abrogarea unor hotărâri ale Guvernului”* şi *Legea cu privire la comerţul interior nr. 231/2010, cu modificările ulterioare* şi reglementează activitatea pieţei mixte gestionată de către S.R.L. „PROFESIONAL CONSTRUCT” (în continuare - piaţa). Scopul prezentului regulament este protejarea intereselor şi satisfacerea necesităţilor consumatorilor.

2. Piaţă existentă, constituită de către SA „INTERAUTOTRANS”, în baza procesului-verbal de recepţie finală nr. 365 din 24.11.2004, transmisă prin contractul de schimb din 08.12.2023 către SRL „ACTUAL-IMPEX”.

3. Piaţa este administrată de către SRL „PROFESIONAL CONSTRUCT”, IDNO: 1017600018677, sediul: str. Mihail Sadoveanu, 41, or. Chişinău, Republica Moldova, MD-2075.

II. Crearea şi organizarea activităţii pieţei

4. Piaţa este de tip mixt, se vor comercializa mărfuri alimentare, nealimentare, produse agricole, precum şi prestarea serviciilor prin unităţile comerciale amplasate pe teritoriul acesteia. Piaţa asigură condiţii adecvate pentru circulaţia consumatorilor şi a mărfurilor, amplasarea unităţilor comerciale, a zonelor de parcare şi a unităţilor sanitare corespunzător fluxului de consumatori şi mărfuri.

5. În încăperile şi pe teritoriul pieţei, în funcţie de tipul acesteia, trebuie să fie prevăzute robinete cu apă potabilă, lavoare, spălătorii pentru inventarul comercial, fructe şi legume. Pe teritoriul pieţei se organizează în mod obligatoriu cel puţin un bloc sanitar (veceu) pentru consumatori, pentru ale cărui servicii nu se percepe taxă.

6. La intrare în piaţă se afişează denumirea firmei (a întreprinderii), informaţia privind sediul, datele de contact ale întreprinderii care gestionează piaţa şi programul de activitate al pieţei.

La un loc vizibil se afişează informaţia referitor la regulile de comerţ în piaţă, lista mărfurilor interzise pentru comercializare, programul de lucru, denumirea de firmă a pieţei, lista şi mărimea plăţilor şi tarifelor pentru serviciile pieţei, indicatoarele despre sediul organelor de administrare a pieţei, punctului medical, medicului veterinar, blocului sanitar, zonelor de comerţ conform specializării pe grupuri de mărfuri cu conţin şi indicarea direcţiei. Adresa şi datele de contact (e-mail şi numărul de telefon) ale autorităţii abilitate cu funcţii de protecţie a consumatorilor în domeniul produselor nealimentare, adresa şi datele de contact (e-mail şi numărul de telefon) ale autorităţii abilitate cu funcţii de protecţie a consumatorilor în domeniul produselor alimentare, adresa URL (link) a textului electronic consolidat al Regulilor specifice de desfăşurare a comerţului în pieţe.

Informaţiile menţionate în prezentul punct sunt plasate şi pe pagina web (dacă există) a pieţei şi/sau a administraţiei publice locale pe al cărei teritoriu se află piaţa.

7. Programul de activitate al pieţei este stabilit de către administratorul pieţei cu notificarea administraţiei publice locale. Programul de activitate al unităţilor comerciale amplasate pe teritoriul pieţei care nu au o intrare/ieşire separată de pe teritoriul pieţei se stabileşte în limitele programului de activitate al pieţei.

8. Amplasarea/distribuirea unităților comerciale se efectuează ținând cont de zonele de comerț, respectarea regulilor sanitaro-igienice și antiincendiare, a normelor de învecinare a mărfurilor, precum și de asigurare a circulației libere a cumpărătorilor, a mărfurilor și a comercianților în piață.

9. Unitățile comerciale ambulante ori spațiile/suprafețele pentru instalarea/amplasarea acestora se atribuie în mod prioritar întreprinderilor autohtone producătoare de produse agroalimentare (înregistrate în conformitate cu legislația), pentru comercializarea producției proprii, în baza declarației de producător și producătorilor casnici în baza principiului „primul venit, primul servit”. Cota unităților comerciale ambulante pentru întreprinderile producătoare de produse agroalimentare se stabilește de către administratorul pieței, dar nu poate constitui mai puțin decât 30% din suprafața comercială a pieței.

10. Administratorul pieței poate decide utilizarea spațiilor destinate unităților comerciale stabilite la pct. 7. în alte scopuri (reprofilare) în cazul lipsei de solicitări dictate de factori sezonieri sau raportate la roada anumitor produse agricole, în vederea evitării utilizării ineficiente a spațiilor pentru unitățile comerciale. Reprofilarea poate avea doar caracter temporar. Revenirea la cotele stabilite la pct. 7. se face imediat după dispariția condițiilor reprofilării.

11. Producătorul casnic este obligat, pe perioada comercializării produselor, să afișeze la loc vizibil o informație, cu mențiunea „Producător casnic”, în care sunt indicate: numele, prenumele comerciantului; denumirea produselor; localitatea de origine a produselor. Cheltuielile pentru afișarea informației și responsabilitatea pentru veridicitatea acesteia aparțin producătorului casnic.

12. În cazul accesului comerciantului în piață per zi, plata se efectuează după sau concomitent cu repartizarea unității comerciale. Comerciantul este obligat să păstreze bonul de casă/documentul fiscal până la finalizarea exercițiului de comerț. Este interzisă transmiterea către alte persoane ce fac comerț în piață a bonului de casă/documentului fiscal emis în urma achitării plății pentru amplasarea/repartizarea unităților comerciale și tarifelor pentru serviciile pieței.

Achitarea de către unitatea comercială a plății pentru amplasarea acesteia pe teritoriul pieței nu scutește unitatea comercială de taxa locală pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, stabilită prin decizia Consiliului municipal Chișinău în conformitate cu în art. 289 alin. (2) lit. e) din Codul fiscal nr. 1163/1997.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

13. Administratorul pieței are dreptul:

1) să întreprindă acțiuni în vederea interzicerii activității de comerț pe teritoriul pieței în cazul constatării încălcării Regulamentului pieței;

2) să verifice deținerea de către comerciant a actelor permise prevăzute de legislație pentru desfășurarea activității de comerț;

3) în cazul depistării încălcării de către comerciant a cadrului normativ referitor la activitatea de comerț, să atenționeze comerciantul despre încălcările comise;

4) să restricționeze sau să interzică accesul în piețe al persoanelor în stare de ebrietate, care manifestă comportament violent;

5) să restricționeze sau să interzică accesul în piețe al persoanelor care nu respectă măsurile de protecție sanitar-epidemiologice;

6) să solicite repararea daunei, în modul prevăzut de legislație, în caz de deteriorare a patrimoniului pieței;

7) să stabilească plăți pentru amplasarea/repartizarea unităților comerciale și tarife pentru serviciile pieței. Se interzice perceperea plății pentru accesul în piață.

14. Administratorul pieței este obligat:

1) să organizeze amplasarea unităților comerciale, a spațiilor și a construcțiilor destinate amplasării unităților comerciale în conformitate cu reglementările sanitare, sanitar-veterinare și igienice, ținând cont de tipul mărfurilor, tipul și specificul pieței;

2) să asigure comercianților condiții adecvate de activitate prevăzute de legislație și prezentele Reguli specifice;

3) să întrețină în stare sanitară corespunzătoare teritoriul pieței, să asigure securitatea antiincendiară, ordinea publică și paza pieței, după caz;

4) să desfășoare acțiuni privind amenajarea și reconstruirea pieței, precum și menținerea în stare funcțională a unităților comerciale și a utilajului, care îi aparține, în scopul asigurării condițiilor necesare pentru desfășurarea comerțului în condiții salubre și corespunzătoare normelor tehnicii securității;

5) să asigure condițiile ce se impun în vederea asigurării respectării cerințelor prevederilor art.12 alin. (5) și art. 12¹ alin. (1) din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;

6) să asigure amplasarea la un loc vizibil a informației prevăzute la pct. 20;

7) să asigure demarcarea zonelor de comerț, conform specializării pe grupuri de mărfuri, precum și a spațiilor pentru comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii casnici;

8) să restricționeze circulația transportului și să limiteze accesul acestuia pe teritoriul pieței în orele de program, cu excepția cazurilor de strictă necesitate;

9) să asigure conexiunea la rețeaua de energie electrică a unităților comerciale ambulante de comercializare a produselor perisabile, a florilor, a electrocasnicelor sau la solicitarea comerciantului;

10) să asigure condiții de acumulare a deșeurilor și să le evacueze zilnic de pe teritoriul pieței în locuri special amenajate;

11) să informeze autoritățile/entitățile competente și să întreprindă acțiuni în vederea ridicării (evacuării) mărfurilor care prezintă pericol iminent pentru persoane sau bunuri;

12) să informeze organele abilitate cu funcții de control în cazul depistării încălcării cadrului normativ referitor la activitatea de comerț;

13) să asigure respectarea de către angajații pieței a Regulamentului pieței.

14) să asigure marcarea și delimitarea zonelor pieței, crearea condițiilor pentru buna desfășurare a activității comerciale în funcție de specificul mărfurilor și al produselor comercializate, inclusiv:

a) amenajarea unor încăperi specializate (hale, pavilioane) pentru comercializarea produselor perisabile, dotate cu utilaj frigorific și spații pentru prelucrarea inventarului, cu apeduct (apă rece și apă caldă) și sistem de canalizare, detergenți, dezinfectanți, inventar și echipament pentru salubritate;

b) crearea condițiilor necesare pentru expunerea și păstrarea mărfurilor;

c) utilizarea de către vânzătorii a inventarului comercial și a echipamentului special, a aparatelor de cântărit, verificate metrologic în conformitate cu prevederile Legii metrologiei nr. 19/2016;

d) asigurarea cu aparate de cântărit de control verificate metrologic, ținând cont de calculul cel puțin un aparat la o suprafață de 500 m²;

e) amenajarea locurilor speciale pentru comercializarea din camioane a fructelor și legumelor;

f) amenajarea spălătoriilor pentru inventarul comercial, fructe și legume;

c) amenajarea locurilor de comerț cu mărfuri nealimentare;

d) utilizarea de către comercianți a utilajului și a inventarului necesar pentru buna organizare a comerțului cu mărfurile respective (suporturi pentru păstrarea și etalarea covoarelor, standuri pentru expunerea draperiilor, mijloace de măsurare adecvate, verificate metrologic în conformitate cu prevederile Legii metrologiei nr. 19/2016);

e) amenajarea instalațiilor pentru verificarea aparatajului tehnic de uz casnic;

15. Să asigure respectarea cerințelor de comercializare a mărfurilor de uz personal folosite conform Hotărârii Guvernului nr. 427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" și Regulamentului privind normele sanitaro-igienice pentru

importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR

15. Persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de comerț în cadrul pieței au dreptul:

- 1) la informația prevăzută la pct. 4 din prezentul Regulament;
- 2) la informația despre condițiile de comerț în piață, în conformitate cu prevederile Regulamentului pieței;
- 3) la oferirea locului de amplasare a unităților comerciale în condiții echitabile, în conformitate cu prevederile Regulamentului pieței;
- 4) la acordarea de spații pentru comercializarea produselor producătorilor casnici, conform prevederilor Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior;
- 5) să solicite încheierea unui contract de amplasare (atribuire) a unității comerciale, dacă Regulamentul pieței prevede acest lucru;
- 6) să solicite respectarea de către administrația pieței a prevederilor Regulamentului pieței, precum și a condițiilor stipulate în contractul de amplasare (atribuire) a unității comerciale, în cazul existenței unui astfel de contract.

16. Comercianții sunt obligați:

- 1) să corespundă cerințelor legislației referitoare la activitatea de comerț;
- 2) să dispună de acte care atestă proveniența, inofensivitatea și calitatea mărfii, în cazurile prevăzute de legislație;
- 3) să îndeplinească cerințele prezentelor Reguli specifice, ale Regulamentului pieței, precum și deciziile administrației pieței, adoptate în limitele competenței lor;
- 4) să prezinte, la cererea organelor de control sau a administratorului pieței, actele permise prevăzute de legislație pentru desfășurarea activității de comerț;
- 5) să repare daunele, în caz de deteriorare a patrimoniului pieței.
- 6) să asigure respectarea cerințelor de comercializare a mărfurilor de uz personal folosite conform Hotărârii Guvernului nr. 427 din 7 iunie 2001 "Privind importul și comercializarea unor mărfuri de uz personal folosite" și Regulamentului privind normele sanitaro-igienice pentru importul și comercializarea mărfurilor de uz personal folosite "Second-hand", aprobat prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.4341 din 17 iulie 2001.

Comercianții sunt responsabili de menținerea în stare salubră și igienică a unităților comerciale și a echipamentului/instalațiilor utilizate.

V. RESTRICTII DE COMERȚ ÎN PIAȚĂ

17. Pe teritoriul pieței se interzice comercializarea:

- 1) mărfurilor alimentare și nealimentare fără asigurarea condițiilor stabilite de legislație privind păstrarea și expunerea pe raft/vitrină, precum și în lipsa actelor permise aferente și a documentelor ce confirmă proveniența și calitatea produselor;
- 2) produselor pirotehnice (petardelor, artificii și rachetelor luminoase), a substanțelor explozibile, radioactive și a surselor de radiații ionizate;
- 3) armelor, a munițiilor și a dispozitivelor de detonare;
- 4) medicamentelor și a dispozitivelor medicale;
- 5) altor mărfuri interzise prin lege sau a căror vânzare poate fi desfășurată doar în unități comerciale și în condiții speciale impuse prin lege.
- 6) prin rețeaua de comerț ambulant:
 - a) a producției alcoolice și a produselor vitivinicole, cu excepția magazinelor (unităților comerciale fixe) și a unităților de alimentație publică, cu respectarea prevederilor Legii nr. 1100/2000 cu privire la fabricarea și circulația alcoolului etilic și a producției alcoolice;

b) a produselor din tutun, a produselor conexe, a dispozitivelor și accesoriilor de utilizare, reîncărcare sau încălzire a acestora, astfel cum sunt definite în Legea nr. 278/2007 privind controlul tutunului;

c) a produselor de uz fitosanitar și a fertilizanților, cu excepția magazinelor specializate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la importul, stocarea, comercializarea și utilizarea produselor de uz fitosanitar și fertilizanților, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1045/2005;

d) a substanțelor toxice și a celor ușor inflamabile, cu excepția în unităților de comerț ambulant amenajate corespunzător cerințelor legale.

17.1. În piețe se interzice:

1) utilizarea aparatelor de cântărire de uz casnic, care nu au fost legalizate conform Legii metrologiei nr. 19/2016, cu excepția aparatelor de cântărire de uz casnic utilizate la vânzarea produselor agroalimentare de producătorii casnici (art. 12¹ din Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior);

2) desfășurarea activității de comerț fără achitarea tarifelor pentru serviciile de piață și/sau a plăților pentru amplasarea unității comerciale;

3) vânzarea mărfurilor de către persoanele care nu au atins vârsta de 16 ani;

4) desfășurarea/organizarea jocurilor de noroc.

VI. CERINȚE SANITARE PRIVIND ÎNTREȚINEREA PIETEI

18. Piața poate fi amplasată pe un teren care trebuie să se afle la o distanță de cel puțin 1,5 km de la depozitele de deșeuri și la o distanță de cel puțin 500 m de la întreprinderile industriale și depozitele în care producția și păstrarea sunt legate de emanarea prafului și a mirosului puternic, precum și de alte obiecte, care pot constitui sursă pentru poluarea produselor comercializate în piață și răspândirea bolilor infecțioase.

19. Administrația pieței va asigura:

a) instalarea tomberoanelor pentru gunoi la o distanță de 15m pe căile de circulație a consumatorilor, precum și va rezerva un teren special pentru acumularea și evacuarea gunoiului la o distanță nu mai mică de 20 m de la locurile de desfacere a producției agricole și alimentare.

b) cuplarea clădirilor pieței la rețele edilitare de apeduct, canalizare, încălzire și aprovizionare cu energie electrică.

c) salubritatea teritoriului pieței zilnic, după încheierea orelor de program cu evacuarea deșeurilor acumulate. Pe vreme aridă stropirea teritoriului pieței cu apă până la deschidere și pe parcursul zilei la necesitate.

d) la necesitate, dar nu mai rar decât o dată în lună, organizarea zilei de igienizare sanitară, cu dezinfectarea minuțioasă a încăperilor, utilajelor și a întregului teritoriu al pieței.

20. Reparațiile curente ale structurilor și construcțiilor amplasate în piață se efectuează în condiții care să nu admită contaminarea mărfurilor.

Administrator

Călugăreanu Gheorghe

„Profesional Construct” SRL
Mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu 41,
profesionalconstructsrl@gmail.com

Către: dl-ui. Roman Vitiuc
Şef al Direcţiei generale economie, comerţ şi turism

De la: Gheorghe Călugăreanu
Administrator al „Profesional Construct” SRL

SCRISOARE DE INTENȚIE

Stimate domnule Vitiuc,

Prin prezenta SRL „Profesional Construct”, reprezentată în temeiul statutului întreprinderii de către administratorul Gheorghe Călugăreanu, solicită respectuos atenția dumneavoastră în scopul soluționării problemei descrise mai jos:

La data de 8 decembrie 2023, SA „Interautotrans” în calitate de proprietar al Pieței Mixte, situată pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Socoleni, nr.7/2, a înstrăinat bunurile imobile precum și afacerea către SRL „Actual Impex” și persoana fizică Sorin Călugăreanu, semnând în acest sens Contractul de Schimb nr.1-665 din 8 decembrie 2023.

Ulterior, noii proprietari, SRL „Actual Impex” și persoana fizică Sorin Călugăreanu au transmis în locațiune Societății cu Răspundere Limitată „Profesional Construct”, bunurile imobile și toate drepturile pentru ca cea din urmă să poată continua activitatea Pieței Mixte din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2, având la baza Contractul de locațiune nr. 1 din 11.12.2023 și Contractul de Colaborare nr.1 din 11.12.2023.

Astfel, „Profesional Construct” SRL în calitate de gestionar al Pieței Mixte, în prezent, se confruntă cu problema obținerii Autorizației de funcționare, generată de procedura de obținere a acesteia și anume, necesitatea aprobării de către Consiliul Municipal Chişinău a deciziei privind constituirea Pieței Mixte, care până în prezent nu este funcțional pe motiv că încă nu a fost format.

Menționăm că, de facto, Piața Mixta din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2 activează de mai bine de 20 ani, având la bază Regulamentul de funcționare a pieței mixte elaborat și coordonat în mod corespunzător de către Consiliul Municipal Chişinău. În această activitate sunt antrenați aproximativ 30 angajați pentru administrarea acesteia și totodată Piața Mixtă reprezintă drept loc de desfășurare a comerțului pentru alți aproximativ 200 agenți economici.

Pornind de la cele menționate mai sus, având drept scop modernizare Pieței Mixte cu menținerea locurilor de muncă pentru toți cei implicați în această activitate, solicităm respectuos recepționarea notificării provizorii până la finalizarea procedurii de adoptare a deciziei Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieței Mixte din mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Socoleni, nr.7/2.

În acest sens SRL „Profesional Construct” se obligă în termen de 30 zile, să prezinte toate documentele necesare pentru perfectarea proiectului de decizie al Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieței Mixte.

Anexa. Scrisoare de garanție (1 file)

Cu respect,

Gheorghe Călugăreanu
Administrator
„Profesional Construct” SRL



„Profesional Construct” SRL
Mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu 41,
profesionalconstructsrl@gmail.com

Către: dl-ui. Roman Vitiuc
Şef al Direcţiei generale economie, comerţ şi turism

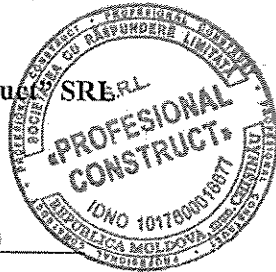
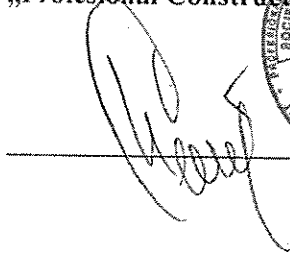
De la: Gheorghe Călugăreanu
Administrator al „Profesional Construct” SRL

SCRISOARE DE GARANȚIE

Prin prezenta SRL „Profesional Construct”, IDNO 1017600018677, reprezentată în temeiul statutului întreprinderii de către administratorul Gheorghe Călugăreanu, pornind de la Scrisoarea de intenție nr.1 din 04.01.2024, în calitate de gestionar al Pieței Mixte, garantează depunerea tuturor actelor necesare pentru perfectarea proiectului de decizie al Consiliului Municipal Chişinău privind constituirea Pieței Mixte din mun. Chişinău, str. Socoleni 7/2, în termen maxim de 30 zile calendaristice.

Cu respect,

Gheorghe Călugăreanu
Administrator
„Profesional Construct” SRL



REPUBLICA MOLDOVA

S.R.L. "CONSIT PRO"

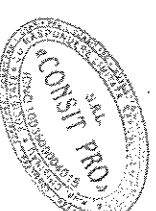
Licența seria: A MMII Nr. 012206 eliberat 28.04.14

SCHIȚA DE PROIECT

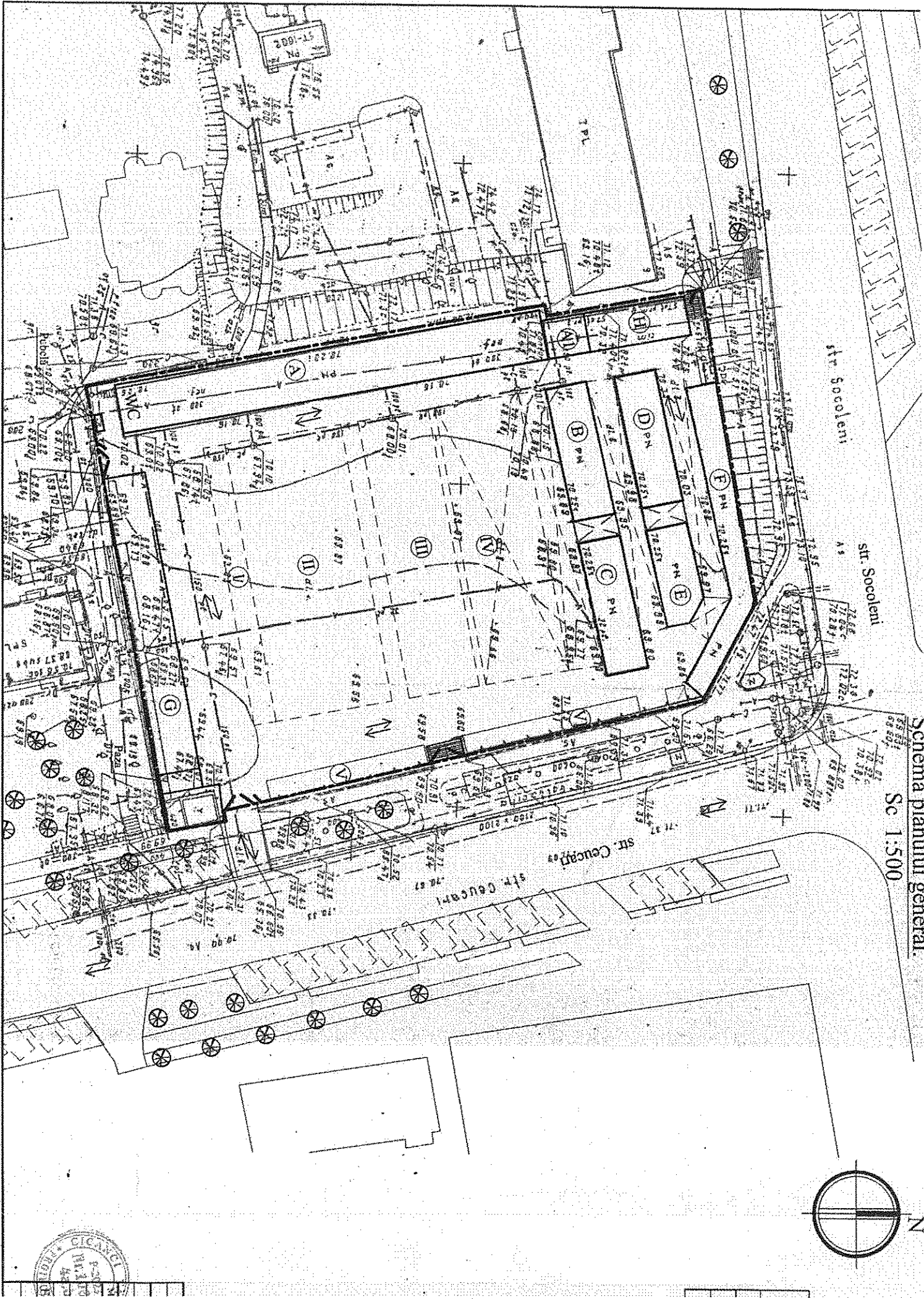
„Schema tehnologică încadrării obiectelor
comerciale existente a pieței mixte ”Ceucari”
din str. Socoleni, 7/2, mun. Chișinău”

Beneficiar: “PROFESIONAL CONSTRUCT” SRL

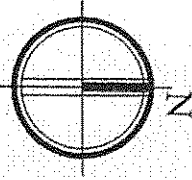
Executor: S.R.L. "CONSIT PRO"

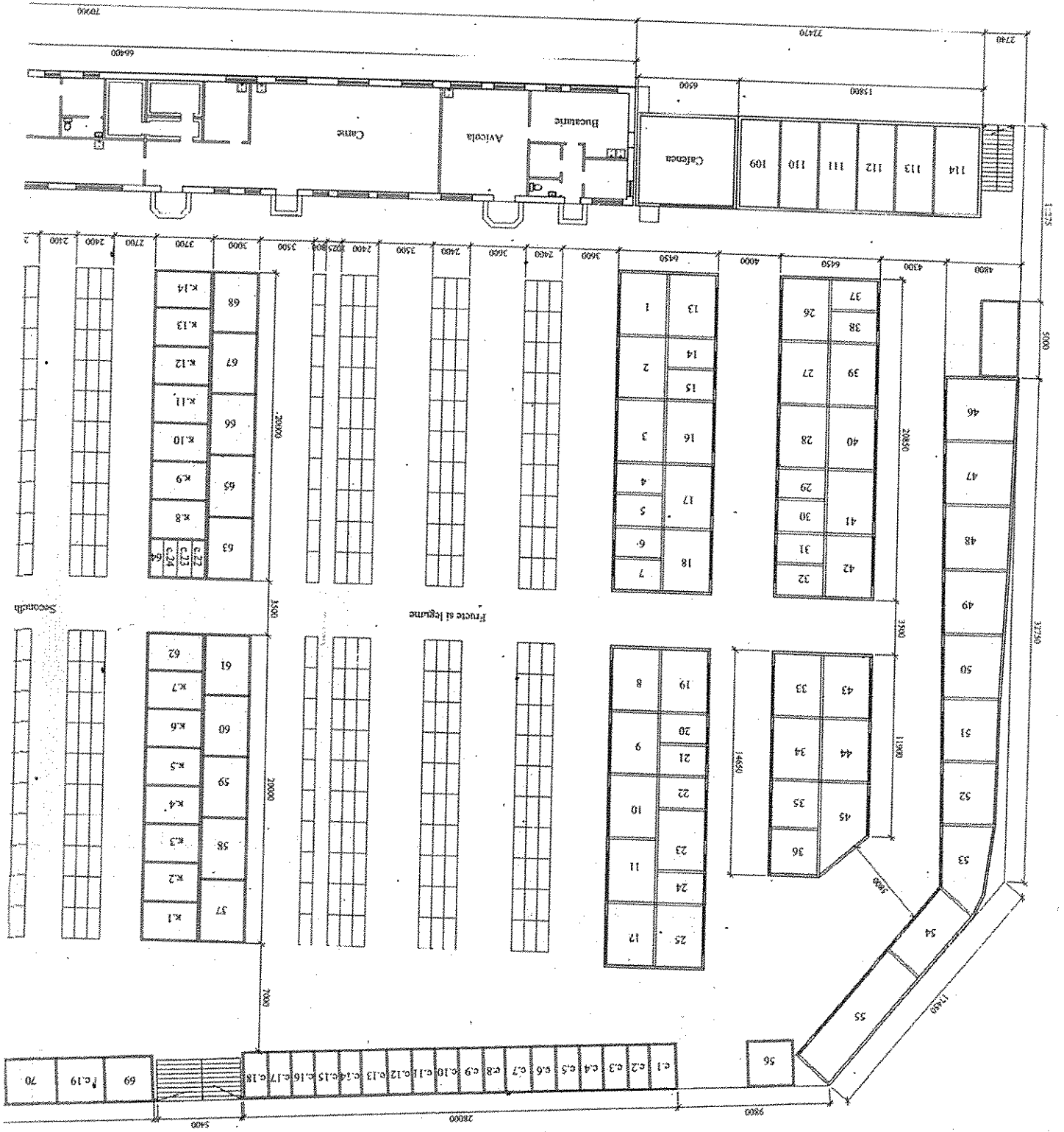


Chișinău 2024

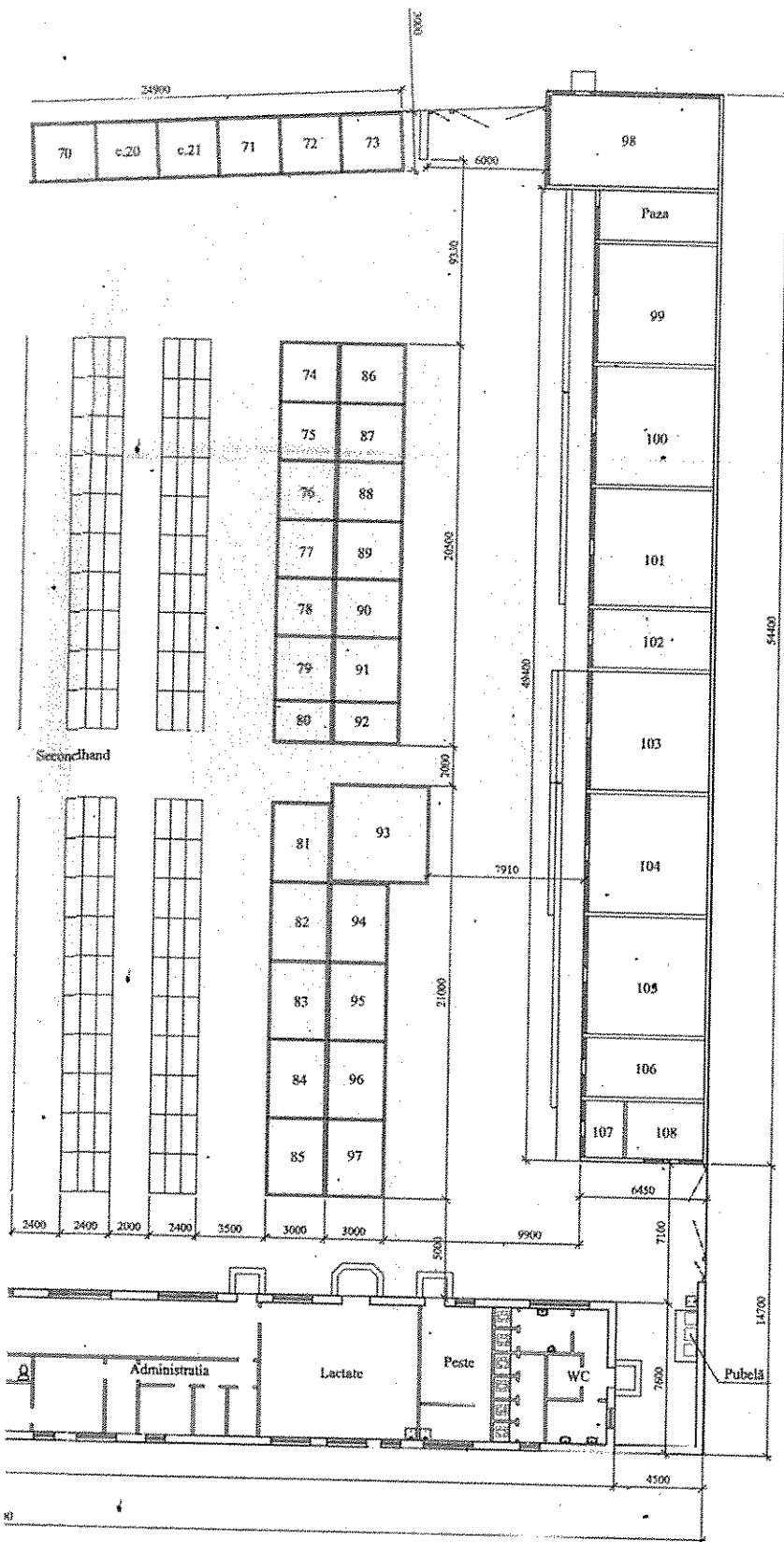


Schema planului general.
Sc 1:500





Schema tehnologica in cadrul obiectelor comerciale
 Sc 1:250



Explicatia constructiilor a pietei mixte:

- 1-70 Produse de uz casnic, imbracaminte
- 56- Confectionarea cheilor
- 57,98 -Flori
- 71-73, 86-92, 100 - materiale de constructie
- 99- Zoomagazin
- 101- Vesela
- 102- Marfuri pentru brodarie si cusut
- 103- Alimentara cu ciai si cafea
- 104-105- Liber
- 106-Birotica
- 107-Avicola
- 108-Laborator de expertiza
- 109- Reparatia incaltamintei
- 114- Accesorii pentru telefoane mobile

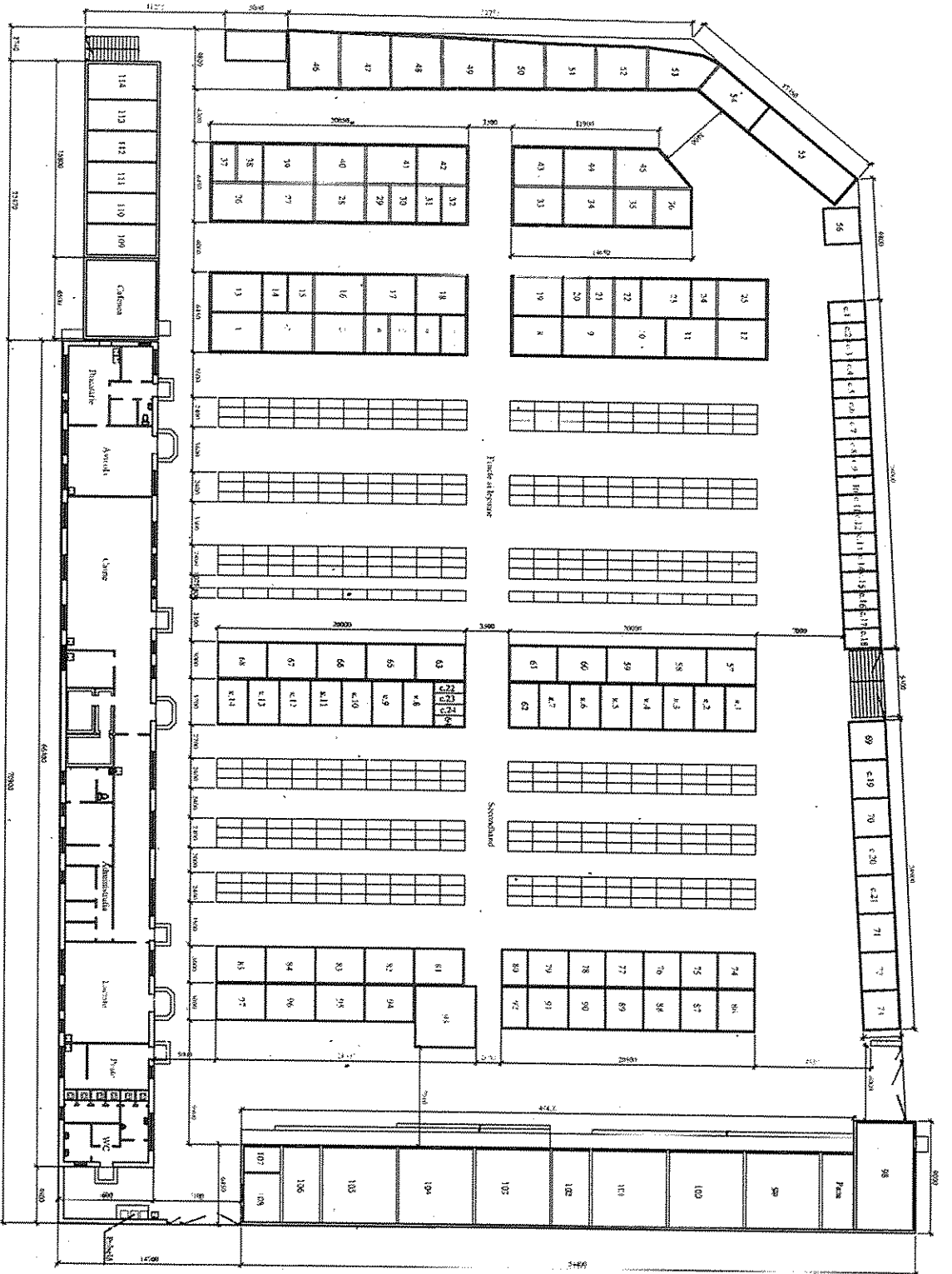
- c.1-c.12, c.22-c.24 -depozit
- c.13-c.14 - jucarii
- c.13-c.14 - fructe si legume
- c.19-c.21 - materiale de constructii
- k.1-k.14 - imbracaminte

Coordonat
Petru M. Furcul
A. Furcul
 03.01.24.

Schita de proiect					
„Schema tehnologica încadrării obiectelor comerciale existente a pieței mixte ”Ceucari” din str. Socoleni, 7/2, mun. Chișinău”					
Mod.	Nr. part.	Foia	Nr. doc.	Semnat.	Data
Piața mixtă ”Ceucari”				Faza	Plansa
				PE	3
Schema tehnologica încadrării obiectelor comerciale.				”Consit PRO” SRL or. Chișinău	

CONSIT PRO
 Nr. 10
 4a.
 Elaborat

Schema tehnologica incadrării obiectelor comerciale
Sc 1.250



- Explicatia constructiilor a pietei mixte:
- 1-70 - Produse de uz casnic, imbracaminte
 - 56- Confectionarea chelilor
 - 57,98 - Flori
 - 71-73, 86-92, 100 - materiale de constructie
 - 99- Zoonagazari
 - 101- Vesele
 - 102- Marfuri pentru produse si casut
 - 103- Alimentatia cu cald si cald
 - 104-105- Librer
 - 106-Birou
 - 107-Aviata
 - 108-Laborator de expertiza
 - 109- Reparatia facaltamintei
 - 114- Accesorii pentru leziune mobile
 - c1-c12, c22-c24 - altoparlanti
 - c13-c14 - jucarii
 - c19-c21 - fructe si legume
 - c19-c21 - materiale de constructii
 - k1-k, l4 - imbracaminte

Schema de proiect

"Schema tehnologica incadrării obiectelor comerciale existente a pietei mixte "Cocaș" din nr. Secolului, 73, J. I. I. Chisinau"			
Titlu	Verificat	Scadent	2001
Model	Verificat	Scadent	2001
ISP	"Cocaș"	PE	3
Elaborat	Brisova N.		
Schema tehnologica incadrării obiectelor comerciale.		"Cocaș PRO" SRL or Chisinau	



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 26.03.2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constituirea pieței mixte din str. Socoleni,7/2”

S-a examinat proiectul de decizie nominalizat.

S-a votat: pro 9, contra -, abținut -.

S-a decis: Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la constituirea pieței mixte din str. Socoleni,7/2” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

L. Polodiuc

Polodiuc Liudmila

Secretar

emj

ĂȚĂȚĂ MĂ ECATERINA