

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Eugen Coca, 1 lit. G (01) (etajul 1), dlui V [redacted] Ț [redacted]

Având în vedere cererea dlui V [redacted] Ț [redacted] nr. 1-05/1-5684 din 14.09.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5684 din 25.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 2/12/009 din 04.05.2012 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/27-9 din 25.01.2012, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1076-dc din 06.10.2023 Cu privire la suspendarea exercitării mandatului de Primar General al Municipiului Chișinău, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui V [redacted] Ț [redacted], pentru garajul cu suprafața totală de 18,00 m.p. din str. Eugen Coca, 1 lit. G (01) (etajul 1), nr. cadastral 0100517.190.01.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru garajul specificat în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/12/009 din 04.05.2012;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dlui V [redacted] Ț [redacted] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 2/12/009 din 04.05.2012 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

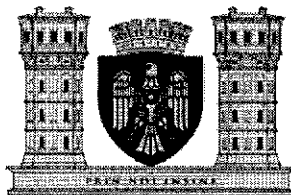
4. În cazul în care, în termenul indicat, dl V [redacted] Ț [redacted] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl

V [redacted] T [redacted] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 2/12/009 din 04.05.2012 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Ilie CEBAN



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5684 din 25.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Eugen Coca, 1 lit. G (01) (etajul 1), dlui V [redacted] Ț [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 18,00 mp; nr. cadastral 0100517.190.01.
- destinația – garaj,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>18,00 mp – etajul 1</i>		
decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	82,56 / 1486,09

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte comună cu alți locatari și este folosită de locatar în calitate de garaj, în baza contractului de locațiune nr. 2/12/009 din 04.05.2012.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-5684 din 14.09.2023.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Eugen Coca, 1 lit. G (01)

cu suprafața de 18,00 m.p.

Locatarul dl V T

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

**Paî** – cuantumul chiriei anuale;

**Tb** – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

**K<sub>4</sub>** – coeficientul de piață (**K<sub>4</sub>** = **C<sub>1</sub>** + **C<sub>2</sub>**, unde **C<sub>1</sub>** – criteriul de situare a încăperilor;

**C<sub>2</sub>** – criteriul amplasării intrării în încăperi)

**S** – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	parter
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,4	garaj
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,1	<b>Decizia 17/7/2020 Anexa nr. 3 alin. 1)</b>

Tariful de bază pentru chiria anuală (**2023**) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,1 \times 18,00 = 1486,09 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_