



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63 (nivelul 3), Societății cu răspundere limitată „AGV-COM”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „AGV-COM” nr. 2-04/1-1082 din 21.09.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5990 din 27.10.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/006 din 29.01.2019 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/28 din 16.01.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „AGV-COM”, pentru încăperile nelocuibile cu suprafața totală de 96,00 m.p. din str. Mitropolit Varlaam, 63 (nivelul 3), nr. cadastral 0100206.112.48.004, pentru amplasarea unei frizerii.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile nelocuibile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/006 din 29.01.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Societății cu răspundere limitată „AGV-COM” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de

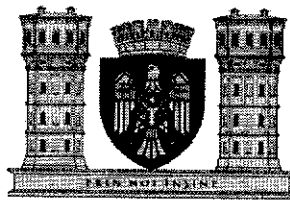
locațiune nr. 3/19/006 din 29.01.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „AGV-COM” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „AGV-COM” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/006 din 29.01.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală „Piața Centrală” vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1—05/1-5590 din 27.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Mitropolit Varlaam, 63 (nivelul 3), Societății cu răspundere limitată „AGV-COM”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 96,00 mp (parter), nr. cadastral 0100206.112.48.004;
- destinația – în vederea amplasării unei frizerii;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului ÎM „Piața Centrală”,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	2,0	1834,68 / 176129,28

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului. Încăperile închiriate sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. nr. 3/19/006 din 29.01.2019 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/28 din 16.01.2019.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 2-04/1-1082 din 21.09.2023.

Șef adjunct al
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Mitr. Varlaam, 63 lit. W

cu suprafața de 96,0 m.p.

Locatarul S.R.L. „AGV-COM”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄= C₁+C₂);

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Nivelul 3
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,2	Apeduct, canalizare
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	frizerie
4.	Coeficientul de piață	K ₄	2,0	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 C ₁ +C ₂

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,2+0,4) \times 2,0 \times 96,0 = 176129,28 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
