



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru unele încăperi din str. Petru Zadnipru, 16/4 (soclu), Asociației Obștești „NICAŌ”

Având în vedere demersul Asociației Obștești „NIKAO” nr. 1-05/1-6816 din 30.10.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 13 din 22.02.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/12/034 din 16.10.2014, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/51-12 din 02.12.2013, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „NIKAO” pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 115,60 m.p. din str. Petru Zadnipru, 16/4 (soclu) din incinta IP Liceul Teoretic „DACIA”, nr. cadastral 0100311.224.01, pentru amplasarea unei săli de sport, care va activa conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/12/034 din 16.10.2014;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

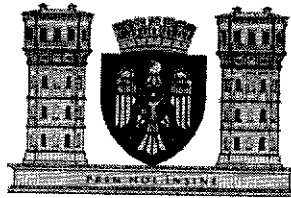
3. Se propune Asociației Obștești „NIKAO”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/12/034 din 16.10.2014 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „NIKAO” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească „NIKAO” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/12/034 din 16.10.2014 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 13

din 22.02.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru unele încăperi din str. Petru Zadnipru, 16/4 lit. A (soclu), Asociației Obștești „NIKAO”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 115,60 mp, nr. cadastral 0100311.224.01;
- destinația – pentru amplasarea unei săli de sport, care va activa conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;  
coordonat cu gestionarul imobilului – Instituția Publică Liceul Teoretic „DACIA” și DGETS,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate (marți, joi) 17:00 – 19:30; (luni, miercuri, vineri) 17:00-20:00; (sâmbătă) 10:00-11:30.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>115,60 mp – (soclu) grafic de activitate</i>		
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,5	103,68 / 11985,24
Legea Bugetului de stat 2023	0,5	103,68 / 11985,24

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 4/12/034 din 16.10.2014.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Asociației Obștești „NIKAO” nr. 1-05/1-6816 din 30.10.2023.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei 22.02.2024

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Petru Zadnipru, 16/4

cu suprafața de 115,6 m.p.

Locatarul AO Clubul de Taekwon-Do „Nikao”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Paî = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;  
C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

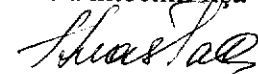
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,35	soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	Incalzire centralizata
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	sală de sport
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 și Legea bugetului de stat 2024

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Paî = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 115,6 : 12 \times 3,1 = 11985,24 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_