



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART”

Având în vedere demersurile Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART” nr. 6 și nr. 7 din 11.11.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-193 din 30.10.2023, precum și expirarea termenului contractelor de locațiune nr. 1/19/015 din 29.11.2019 și nr. 1/19/016 din 29.11.2019, încheiate în baza dispoziției Primarului General nr. 6-dp din 05.02.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART”, pentru încăperile cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 259,60 m.p, pentru instruirea copiilor la taekwondo, conform graficului aprobat, după cum urmează:

- 209,90 mp din str. Mazililor, 34a (etajul 2), nr. cadastral 0100104.033.01, din incinta IP LT „Vasile Alecsandri”;

- 49,70 mp din bd. Decebal, 82/3 lit. A<sup>2</sup> (etajul 1), nr. cadastral 0100105.271.01, din incinta IP Creșa-grădiniță română nr. 216.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unor noi contracte de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/015 din 29.11.2019 și nr. 1/19/016 din 29.11.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

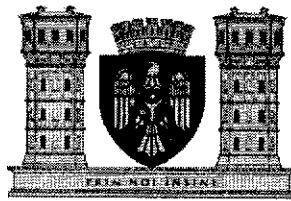
3. Se propune Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor de rezoluțiune a contractelor de locațiune nr. 1/19/015 din 29.11.2019 și nr. 1/19/016 din 29.11.2019 și a contractelor noi de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Asociația Obștească Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractelor de locațiune nr. 1/19/015 din 29.11.2019 și nr. 1/19/016 din 29.11.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-193

din 30.10.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART””, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 259,60 mp:
  - 209,90 mp din str. Mazililor, 34a (etajul 2), nr. cadastral 0100104.033.01, din incinta IP LT „Vasile Alecsandri”;
  - 49,70 mp din bd. Decebal, 82/3 lit. A2 (etajul 1), nr. cadastral 0100105.271.01, din incinta IP Creșa-grădiniță română nr. 216.;
- destinația – pentru instruirea copiilor la taekwondo, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractelor;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – IP LT „Vasile Alecsandri”, IP Creșa-grădiniță română nr. 216 și DETS Botanica,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel pentru fiecare adresă.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>str. Mazililor, 34a (etajul 2), grafic: marți, joi, sâmbătă (17:30-19:00)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	30,96 / 6498,55
<i>bd. Decebal, 82/3 (etajul 1), grafic: luni, miercuri, vineri (17:00-17:45)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	15,48 / 769,36

CHARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilelor și sunt folosite de către locatar în baza contractelor de locațiune nr. 1/19/015 din 29.11.2019 și nr. 1/19/016 din 29.11.2019.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersurile Asociației Obștești Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART” nr. 6 și nr. 7 din 11.11.2022.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Mazililor, 34a

cu suprafața de 209,90 m.p.

Locatarul AO Clubul Sportiv de Taekwondo „KOREAN ART”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;  
C<sub>2</sub> – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	etajul 2
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	instruire
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	<b>decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 Anexa 3 alin. 5) și Legea bugetului de stat</b>

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,2+0,2) \times 0,5 \times 209,90 \div 12 \times 0,9 = 6498,55 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_