



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Mazililor, 34a lit. A (subsol cu geamuri), dlui D. [REDACTED] C. [REDACTED]

Având în vedere cererea dlui D. [REDACTED] C. [REDACTED] f/n din 07.08.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-5123 din 29.11.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/16/007 din 06.10.2016 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/50-21 din 19.05.2016, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dlui D. [REDACTED] C. [REDACTED], pentru încăperile cu statut nelocuibil cu suprafața totală de 121,4 m.p. din incinta IP LT „Vasile Alecsandri” din str. Mazililor, 34a lit. A (subsol cu geamuri), nr. cadastral 0100104.033.01, pentru predarea artelor marțiale conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/16/007 din 06.10.2016;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

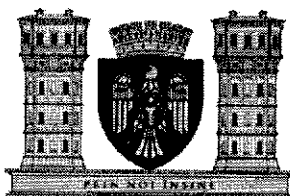
3. Se propune dlui D. [REDACTED] C. [REDACTED] semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/16/007 din 06.10.2016 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl D [ ] C [ ] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl D [ ] C [ ] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/16/007 din 06.10.2016 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform Codului administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția educație, tineret și sport sectorul Botanica vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-5123

din 29.11.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Mazililor, 34a lit. A (subsol cu geamuri), dlui D ■■■ C ■■■”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 121,40 mp, nr. cadastral 0100104.033.01
- destinația – pentru predarea artelor marțiale conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarii imobilelor – IP LT „Vasile Alecsandri” și DETS Botanica,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate este indicat în tabel.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>grafic: miercuri și vineri (18:30-19:30)</i>		
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	13,76 / 1670,48
Legea bugetului de stat	0,5	13,76 / 1670,48
Nr. 1/50-21 din 19.05.2026	0,5	13,76 / 1670,48

CARACTERISTICA: Încăperile închiriate sunt în stare bună, cu intrare din interiorul IP LT „Vasile Alecsandri” și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/16/007 din 06.10.2016. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea dlui D ■■■ C ■■■ f/n din 07.08.2023.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Mazililor, 34a

cu suprafața de 121,4 m.p.

Locatarul dl D. C.

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub>+C<sub>2</sub>, unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;

C<sub>2</sub> – criteriul amplasării intrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

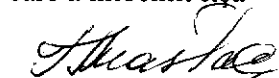
Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,2	Subsol cu geamuri
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,4	Apeduct, canalizare, încălzire
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	sport
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,5	decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 Anexa 3 alin. 5) și Legea bugetului de stat
			0,5	decizia CMC nr. 1/50-21 din 16.05.2016

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,2+0,4+0,2) \times 0,5 \times 121,4 \div 12 \times 0,4 = 1670,48 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_