



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100203118 din str. Cireșilor, [REDACTED], proprietate privată a dnei T [REDACTED] G [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna T [REDACTED] G [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), Studiul de fundamentare urbanistică nr. 163 din 17.04.2024 elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100203118, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc hotarele și suprafața de 0,0069 ha a terenului cu numărul cadastral 0100203546 din mun. Chișinău, sect. Centru, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală, conform schemei-anexă la prezenta decizie.

2. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare, a terenului cu suprafața de 0,0069 ha, cu numărul cadastral 0100203546, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100203118 din str. Cireșilor, [REDACTED] dnei T [REDACTED] G [REDACTED], conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

3. Dna T [REDACTED] G [REDACTED] se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100203546 specificat în pct. 2 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor ulterioară, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.4. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ specificat în pct. 2 al prezentei decizii, după achitarea prețului terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

5. Dna T■■■■ G■■■■ se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 0100203546, după îndeplinirea prevederilor pct. 3.2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

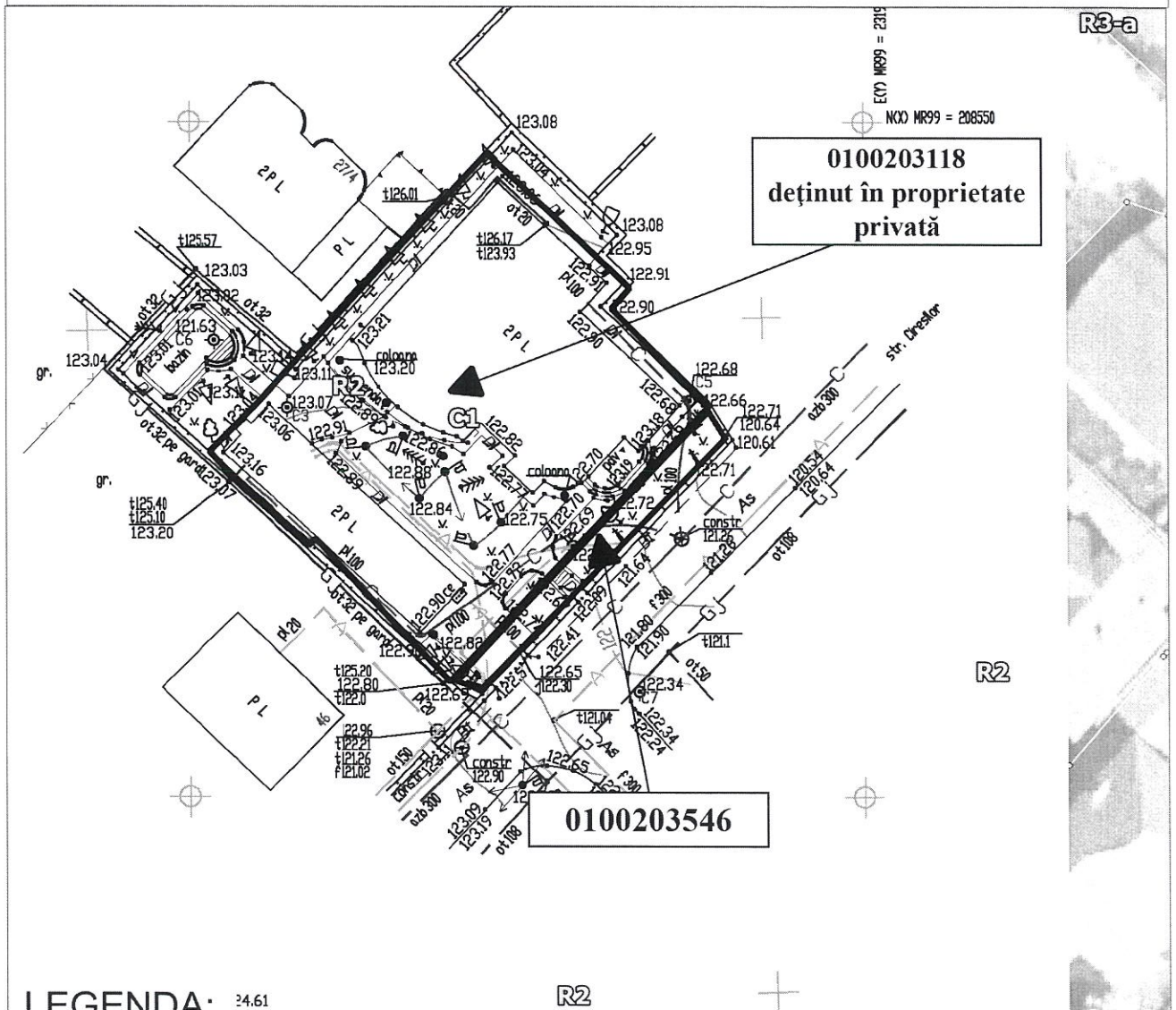
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100203546** Suprafaţa: **0.0069 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, sect Centru**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
Modul de folosinţă: **Aferent obiectivului destinat locuinţei**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C1**



LEGENDA: 24.61

RLU

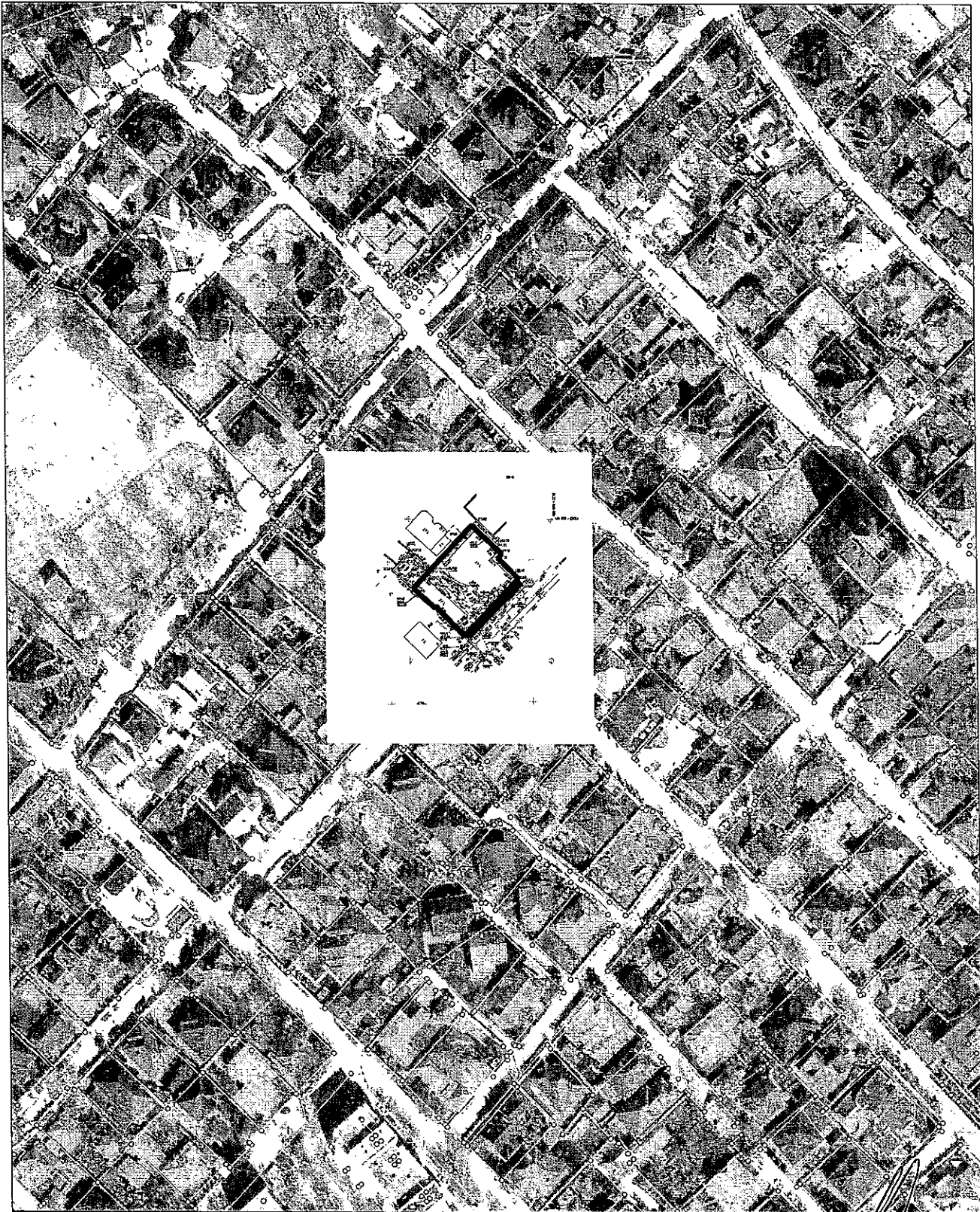
R2


Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

PLANUL DE SITUATŢE

Scara 1:2.000



Şef secție	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100203118 din str. Cireșilor, proprietate privată a dnei T G”.

Beneficiar(i): dna T G

1. Adresa lotului: str. Cireșilor, .

2. Destinația: deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței.

3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,072 ha.

4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar:

– terenul cu nr. cadastral 0100203546 cu suprafața de 0,0069 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț de piață, conform raportului de evaluare.

5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:

- casa de locuit 01, construcție accesorie 02.

6. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna T G (numărul de identificare), Studiul de fundamentare urbanistică nr. 163 din 17.04.2024 elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil cu numărul cadastral 0100203118, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi