



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat pentru încăperile din str. Mihail Kogălniceanu, 52 lit. A (demisol, parter, mezanin), Asociației Obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți politici din Moldova”

Având în vedere demersul Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”, nr. 07-120/177 din 17.01.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 49 din 29.09.2022, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1234 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de comodat, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”, pentru încăperile nelocative din str. Mihail Kogălniceanu, 52 lit. A (demisol, parter, mezanin), nr. cadastral 0100204.267, cu suprafața totală de 155,7 mp, în vederea amplasării sediului Asociației.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 3/18/015 din 31.01.2019;

2.3. Notificarea comodantului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Asociației Obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 3/18/015 din

31.01.2019 și a contractului nou de comodat conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația Obștească „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei decizii, se prevădizează Asociația obștească „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de comodat nr. 3/18/015 din 31.01.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) comodatului fără termen.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul de ramură va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 49 din 29.09.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău,

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat, a unor încăperi din str. Mihail Kogălniceanu, 52 lit. A (demisol, parter, mezanin), Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 de ani;
 - suprafața – 155,7 mp; nr. cadastral 0100204.267
 - destinația - în vederea amplasării sediului Asociației;
 - **prelungirea contractului;**
 - **fără drept de privatizare.**
- Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare și necesită reparație curentă. Accesul în încăperile folosite de către AO „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” în temeiul contractului de comodat nr. 3/18/015 din 31.01.2019, este asigurat din stradă.

SOLICITAREA: demersul nr. 07-120/177 din 17.01.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac



Contract de comodat Nr. 3/18/015

mun. Chișinău

"31" ianuarie 2018

Consiliul municipal Chișinău, numit în continuare "Comodant", în persoana

Viceprimarului Nistor Grozavu

care acționează în conformitate cu Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală și art. 859 din Codul Civil al Republicii Moldova, pe de o parte, și

Asociația obștească „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”

numită în continuare "Comodatar", în persoana

dnei Valentina Sturza

care acționează în baza buletinului (procurii) nr.: A 01035840 din "04" ianuarie 1999 pe de altă parte au încheiat prezentul contract în baza următoarelor condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În baza deciziei Consiliului municipal Chișinău Nr. 8/20-1 din "22" noiembrie 2018

Comodantul dă, iar Comodatarul ia în folosință încăperile nr. 1-3 (demisol); nr. 1/2 din 1, 3, 7, 9, 11, 14-16 (parter); nr. 1 - (mezanin)

cu suprafața 144,8 (una sută patruzeci și patru întregi și opt zecimi) metri pătrați

situată pe adresa: mun. Chișinău, sectorul Centru str.(bd.) Mihail Kogălniceanu

casa 52, blocul lit. A

amplasarea încăperilor demisol, parter, mezanin

1.2. Destinația încăperilor nelocuibile: Pentru amplasarea sediului

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Comodantul este obligat:

2.1.1. Să transmită pe baza procesului-verbal de predare-primire imobilul care se închiriază.

2.1.2. Să nu comită acțiuni ce ar împiedica comodatarului să folosească bunurile conform contractului.

2.2. Comodatarul este obligat:

2.2.1. Să folosească bunurile transmise în folosință gratuită conform destinației indicate în contract sau determinat prin natura bunului.

2.2.2. Să încheie contractele cu organizațiile speciale pentru prestarea serviciilor comunale în termen de 30 zile de la data semnării contractului și să achite plata pentru consumul energiei și a apei. Să asigure integritatea contoarelor instalate în încăperi.

2.2.3. Să acopere cheltuielile curente pentru folosire și întreținerea cuvenită a încăperilor.

2.2.4. Să nu dea în folosință fără autorizația comodantului încăperile luate în folosință altor persoane terțe.

2.2.5. Să întrețină încăperile în ordinea cuvenită, să nu comită acțiuni ce pot provoca deteriorarea sau distrugerea bunurilor luate în folosință și a comunicațiilor tehnice instalate.

2.2.6. Să efectueze, pe cont propriu, reparația curentă și capitală a bunurilor aflate în folosință.

2.2.7. În caz de efectuare a reparației capitale a încăperii, Comodatarul este obligat să respecte prevederile certificatului de urbanism și devizul de cheltuieli coordonat cu serviciile respective ale Primăriei.

2.2.8. Să nu admită resistemizarea și reechiparea încăperilor nelocuibile folosite și modificarea comunicațiilor tehnice fără autorizația comodantului, să întrețină permanent partea exterioară a clădirii (construcției) în stare perfectă.

2.2.9. Să asigure accesul liber în încăperile aflate în folosință reprezentanților comodantului, Inspectoratului fiscal, Centrului municipal de medicină preventivă, Serviciului de supraveghere de stat, altor instituții municipale care controlează respectarea legilor și a normelor referitoare la modul de exploatare și folosire a clădirilor. Să înlăture în termenele stabilite încălcările depistate, să asigure în termene rezonabile lichidarea derogărilor stabilite și să achite amenzile în cazul stabilirii penalității de către aceste organe. Să respecte condițiile de securitate a muncii și securitatea antiincendiară în încăperilor aflate în folosință gratuită.

2.2.10. Să înapoieze comodantului la data încetării efectului contractului sau la data rezilierii lui anticipate, în

baza unui proces-verbal de predare-primire a averii folosite, care se află în stare bună, luând în considerație uzura normativă. Toate îmbunătățirile aduse bunurilor folosite fără permisiunea comodatului și care nu pot fi separate de bunurile folosite fără a se pricinui pagube, trec gratuit în proprietatea comodatului.

2.2.11. Să rezilieze anticipat contractul de comodat în cazul retragerii terenurilor sau a bunurilor folosite în interesul statului, Primăriei municipiului Chișinău, ale societății, precum și în cazul reconstruirii zonei (terenului, cartierului) în baza planului general și a proiectului aprobat în conformitate cu deciziile Consiliului municipal Chișinău.

2.2.12. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în mărimea și termenele stabilite de Codul fiscal.

2.2.13. Alte obligațiuni: **Să respecte regulile de securitate antiincendiară, să nu păstreze substanțe explozibile și materiale inflamabile în încăperile închiriate.**
Să înregistreze la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău prezentul contract.

2.3. Comodatul are dreptul:

să controleze sistematic respectarea clauzelor contractului și să aplice sancțiuni conform pct.3.1. al prezentului contract.

2.4. Comodatarul are dreptul:

să amenajeze încăperile folosite după bunul plac;

să dea în folosință încăperile folosite doar cu acordul Comodatului.

3. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

3.1. În cazul încălcării clauzelor prezentului contract, Comodatul poartă următoarea răspundere:

3.1.1. În cazul folosirii încăperilor contrar destinației stabilite în contract (dă bunul, fără acordul Comodatului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite), acesta se reziliază;

3.1.2. În cazul comiterii unor acțiuni ce conduc la deteriorarea sau distrugerea încăperilor folosite, contractul se reziliază;

3.1.3. În cazul resistemizării sau reechipării încăperilor aflate în folosință gratuită fără autorizația Comodatului, contractul se reziliază;

3.1.4. În cazul neîncheierii contractului cu organizațiile speciale pentru prestarea serviciilor comunale, contractul se reziliază.

4. MODUL DE PREDARE ȘI PRIMIRE A ÎNCĂPERILOR NELOCUIBILE

Predarea și primirea încăperilor nelocuibile se efectuează în conformitate cu procesul-verbal de predare-primire încăperilor transmise în folosință gratuită semnat de către părți.

5. TERMENUL DE VALABILITATE AL PREZENTULUI CONTRACT

5.1. Termenul de valabilitate a prezentului contract:

începe la: " 31 " ianuarie 2019
expiră la: " 30 " ianuarie 2022

5.2. Comodatarul are dreptul să renunțe la contractul de comodat, înștiințând Comodatul despre aceasta cu o lună înainte.

6. MODUL DE MODIFICARE ȘI REZILIERE ANTICIPATĂ A CONTRACTULUI DE COMODAT

6.1. Clauzele contractului se pot modifica pe baza înțelegerii între părți.

6.2. Una din părți poate să ceară modificarea clauzelor contractului numai în cazurile prevăzute de legislație.

6.3. În cazul retragerii încăperilor nelocuibile pentru necesitățile statului și ale societății sau a lotului de pământ pentru noi construcții, contractul dat se reziliază anticipat.

7. ALTE CONDIȚII

7.1. Contractul este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare în parte, având aceeași putere juridică.

7.2. Litigiile ce apar în procesul executării contractului se soluționează conform legislației în vigoare.

7.3. La prezentul contract se anexează și constituie părți integrante ale lui:

7.3.1. Procesul-verbal de predare-primire (anexa nr.1).

7.3.2. Dosarul de inventariere tehnică a încăperilor (clădirii).

7.4. Consiliul municipal Chișinău abilitază Direcția asistență juridică cu dreptul de a-l reprezenta în instanțele de judecată, în vederea apărării intereselor patrimoniale ale municipiului.

8. CONDIȚII SPECIALE

9. ADRESELE JURIDICE ȘI ALTE MENȚIUNI ALE PĂRȚILOR

9.1. Adresa juridică și contul de decontare al Comodantului: mun. Chișinău, str. Columna, 106
Trezoreria Regională - Centru Chișinău cod fiscal 100660100037
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat,
IBAN MD03TRGDAK14225101300000

9.2. Adresa juridică și contul de decontare al Comodatarului: mun. Chișinău, Drumul Schinoasei, 1/4, ap. 30
cod fiscal 35412018

9.3. În cazul modificării unor date din subpunctele 9.1. și 9.2. ale prezentului contract părțile înștiințează în scris partea opusă în termen de o lună.

9.4. În cazul nerespectării subpunctului 9.3. din prezentul contract este posibilă rezilierea contractului.

Din partea Comodantului:

Nistor Grozavu

“ ”



[Signature]

semnătura
L.Ș.

Din partea Comodatarului:

Valentina Sturza

“ ”



[Signature]

semnătura

27.12.18

[Signature] [Signature]
27.12.18

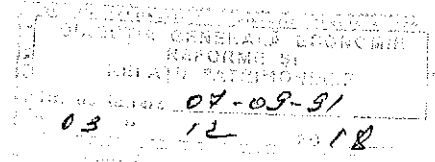


DECIZIE

nr. 8/20-1

din 22 noiembrie 2018

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat a unor încăperi din str. Mihail Kogălniceanu, 52, lit. A (demisol, parter, mezanin) Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”



Având în vedere demersul Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” nr. 8 din 06.05.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/569 din 21.10.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 859 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 8 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 837-XIII din 17.05.1996 „Cu privire la asociațiile obștești”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, pe un termen de trei ani, Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova” încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața de 144,8 mp din str. Mihail Kogălniceanu, 52, lit. A (demisol, parter, mezanin), pentru amplasarea sediului.
2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de comodat nr. 3/10/074 din 11.02.2011.
3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de comodat.
4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/31-2 din 28.09.2010 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de comodat al unor încăperi din str. Mihail Kogălniceanu, 52, lit. A (subsol cu geamuri, parter, mezanin) Asociației obștești „Asociația Foștilor Deportați și Deținuți Politici din Moldova”.
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI