

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Miron Costin, 17/2 (etajul 4), Direcției Generale Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău

Având în vedere demersul Direcției Generale, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău, nr. 1-05/1-1276 din 29.02.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 27 din 09.07.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1234 din Codul Civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2), art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Direcției Generale, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău, încăperile nelocative cu suprafața totală de 238,40 mp, din str. Miron Costin, 17/2 (etajul 4), din incinta Întreprinderii Municipale Institutul Municipal de Proiectări CHIȘINĂU PROIECT, nr. cadastral 0100414.312.01, pentru amplasarea arhivei Direcției generale.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea contractului de comodat pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Notificarea comodatului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune, Direcției Generale, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a contractului de comodat conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

4. În cazul în care Direcția Generală, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău nu se conformează prevederilor pct. 3, decizia nominalizată își pierde legitimitatea.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul Municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări CHIȘINĂUPROIECT vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 27

din 09.07.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în folosință, prin contract de comodat, a unor încăperi din str. Miron Costin, 17/2 (etajul 4), Direcției Generale, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 5 ani;
- cu suprafața totală de – 238,40 mp, nr. cadastral 0100414.312.01;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu gestionarul imobilului – **Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări CHIȘINĂUPROIECT**;
- destinația – pentru amplasarea arhivei Direcției generale.

CARACTERISTICA: Încăperile din imobilul situat pe str. Miron Costin, 17/2, sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul Întreprinderii Municipale Institutul Municipal de Proiectări CHIȘINĂUPROIECT. La moment aceste încăperi sunt libere. Direcția Generală, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare au solicitat aceste spații pentru amplasarea arhivei Direcției generale..

Potrivit pct. 23. din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă - proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare), aprobat prin decizia CMC nr. 17/7/2020, *pot fi acordate în locațiune/folosință fără licitații publice spațiile/ încăperile nelocuibile ce se transmit instituțiilor publice, întreprinderilor de stat și municipale, care sunt finanțate din bugetul de stat și bugetul local respectiv, precum și organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică. Modul de transmitere în locațiune a încăperilor în cazurile stabilite expres de legislația specială (în accepțiunea Legii nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative) se efectuează conform prezentului Regulament.*

Rețele ingineresti –încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Direcției Generale, Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare a Consiliului Municipal Chișinău nr. 1-05/1-1276 din 29.02.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Mastac

Demers T. Masfale
Pentru examinarea demersului
carelor anexate, corespunzător
la cererile prezentate în legătură
cu aplicarea și punerea în aplicare
de către Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
legii nr. 121/2007 (3) privind
deținutul și folosința terenului
proprietate în teren și construcții
22.03.24

D-lui Vladimir IERMICIOI,
 Șef adjunct al Direcției generale
 economie, comerț și turism

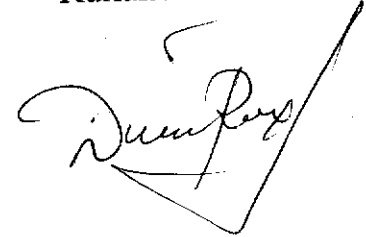
Notă de serviciu

Urmare a examinării demersului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr. nr.1-03/2-171 din 27.02.2024 (nr. 1-05/1-1276 din 29.02.2024) privind transmiterea în comodat a unor încăperi din incinta ÎM Institutul municipal de proiectări „Chișinăuproiect” din str. Miron Cosmin, 17/2 pentru depozitarea arhivei, comisia de inspectare a ieșit la fața locului pentru a se documenta cu situația reală. În consecință a fost întocmit actul de inspectare respectiv, completat în modul corespunzător.

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a prezentat setul de acte necesare pentru perfectarea proiectului de decizie.

Specialist principal

Ruxanda DUMITRAȘCU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE,
 COMERȚ ȘI TURISM
 Nr. de intrare 1-05/1-1276
 22 03 2024

10