

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat din
str. Pădurii, 19, al S.R.L. „VOLTA”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „VOLTA” (codul fiscal 1003600028059) cu privire la cumpărarea terenului afereant, informația din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100116135, raportul de evaluare nr.5/23 din 12 ianuarie 2023, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-910¹ din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Pădurii, 19, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, afereant obiectivului de producție aflat în proprietatea S.R.L. „VOLTA”, conform schemei-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100116135 din str. Pădurii, 19, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0947 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100116338.

3. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100116135) afereant imobilelor din str. Pădurii, 19, cu suprafața de 0,0947 ha, la prețul evaluat de 1682000 lei, egal cu valoarea de piață, conform raportului de evaluare, S.R.L. „VOLTA”, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul (S.R.L. „VOLTA”) se obligă:

4.1. Să achite prețul menționat la pct. 3 la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu se încheie în termen de 3 luni, prezenta decizie se va revoca din oficiu.

4.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.6. Să obțină actele permissive în cazul construcției sau reconstrucției.

4.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4.8. Să respecte strict normele sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.9. Să asigure accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.10. Să nu admită îngrădirea terenului, schimbarea destinației lui sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației corespunzătoare eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, anti incendiarie și urbanistice.

5.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei Municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu indicarea grevărilor publice.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate la pct. 5 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește cumpărătorul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului aferent specificat în pct. 3 al prezentei decizii, în Registrul Bunurilor Imobile.

8. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu S.R.L. „VOLTA” contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectivului de producere din str. Pădurii, 19, cu suprafața de 0,0947 ha, la prețul de piață, conform raportului de evaluare.

9. Se solicită I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100116135, conform schemei-anexă la prezenta decizie.

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

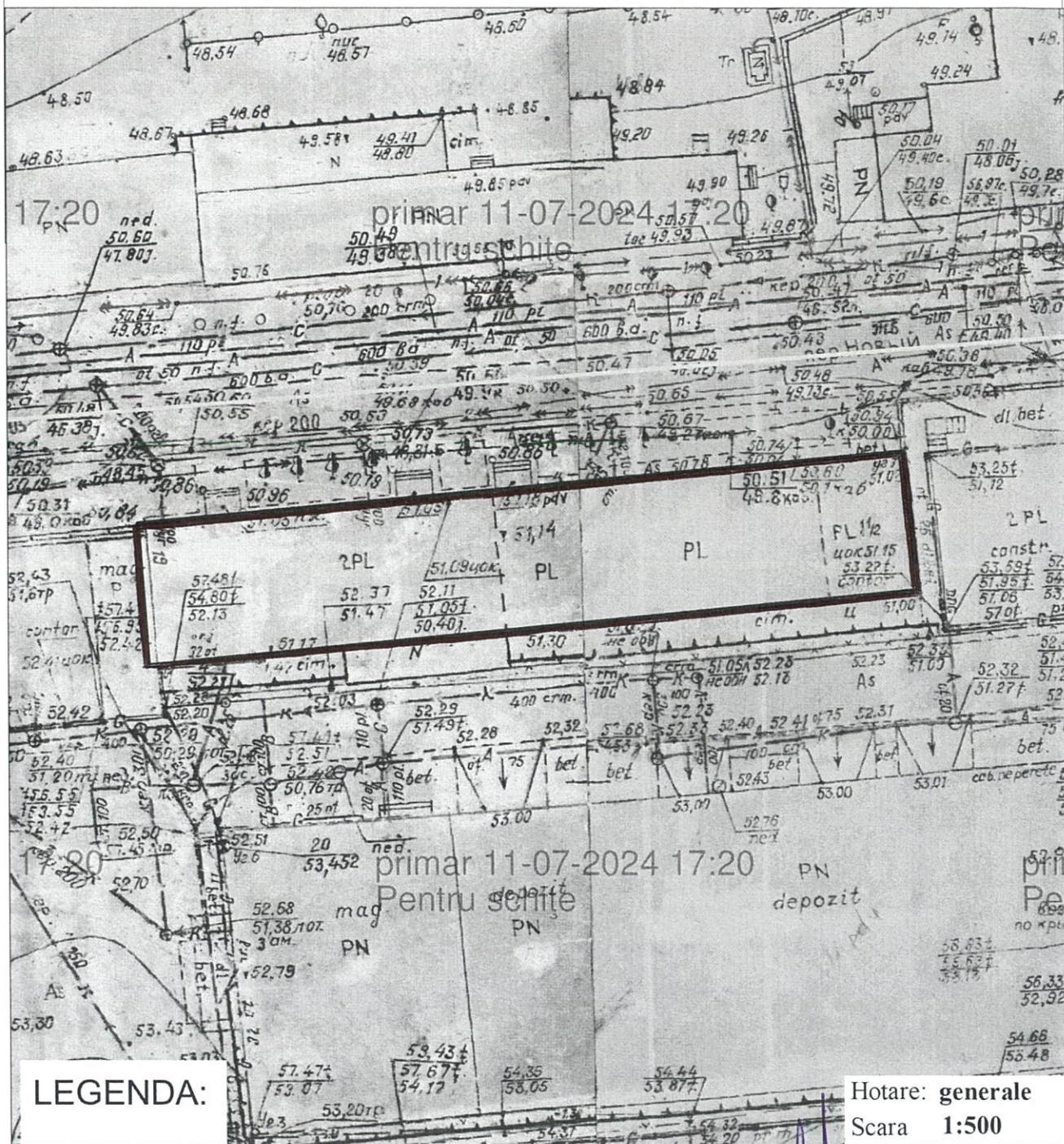
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100116135 Suprafaţă: 0.0947 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Pădurii, 19
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor



LEGENDA:

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

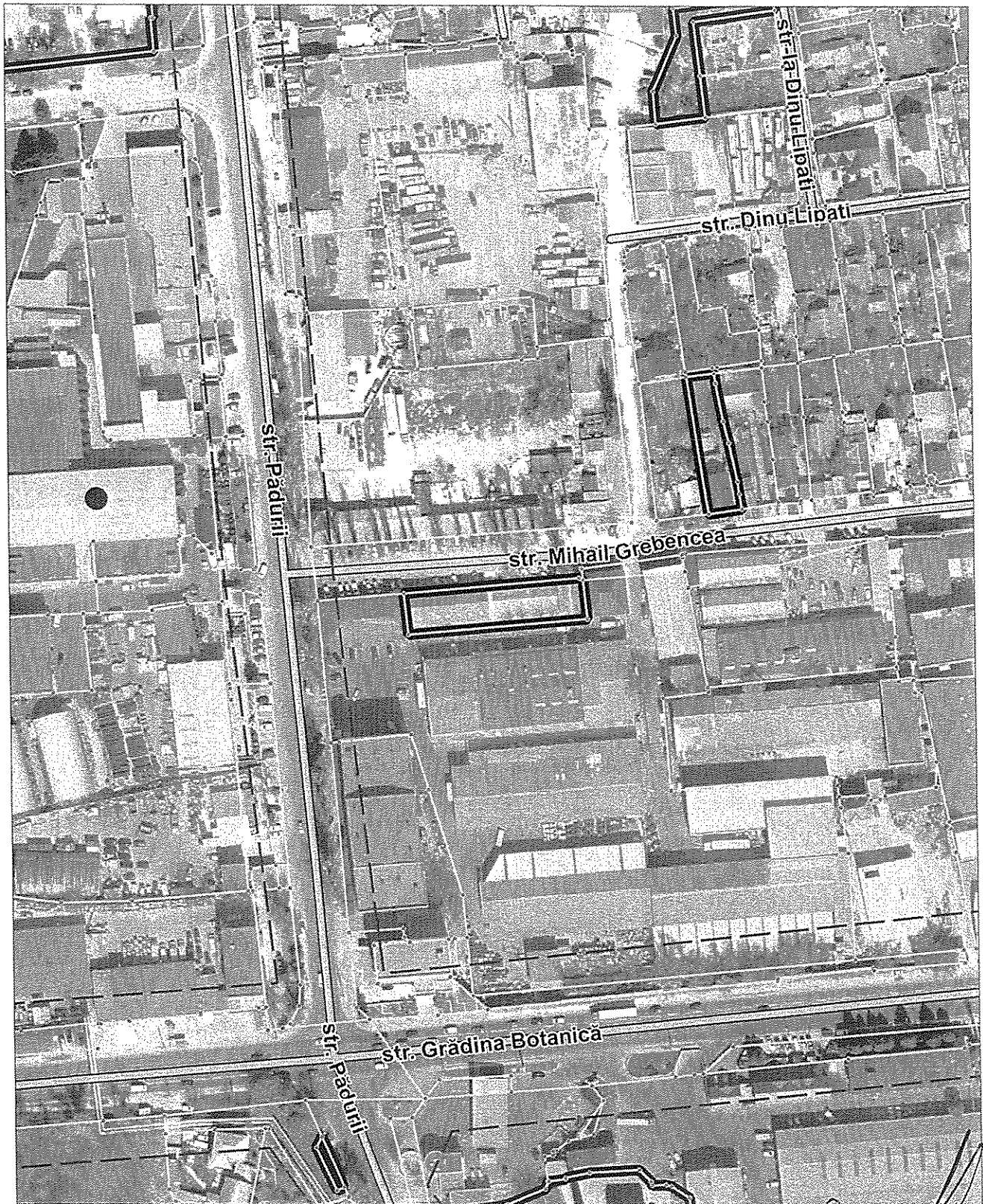
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Șef Secție	Sergiu Borș
Specialist	Edgard Țurcan

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2 000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist	Edgard Țurcan	

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie ***Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Pădurii, 19, al S.R.L. „VOLTA”***

1. **Superficiar:** S.R.L. „VOLTA”
2. **Adresa terenului:** str. Pădurii, 19, nr. cadastral: 0100116135
3. **Suprafața terenului:** 0,0947 ha
4. **Construcții amplasate pe teren:** clădire de producere cu suprafața de 785,2 m.p. (nr. cadastral 0100116135.01)
5. **Prețul de vânzare (evaluat)** 1682000 lei

6. **Temei juridic:** Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „VOLTA” (codul fiscal 1003600028059) cu privire la cumpărarea terenului aferent, informația din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100116135, hotărîrea instanței de judecată, raportul de evaluare nr.5/23 din 12 ianuarie 2023, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 9 art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 875-9101 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi