

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Fierarilor, dlui R. T. și dnei L. T.

Având în vedere cererile nr. 9256/22 din 12.09.2022, nr. 1-03/1-5284 din 04.09.2023, nr. 1-03/1-4117 din 12.07.2024, nr. 1-03/1-4118 din 12.07.2024 și actele prezentate de către dl R. T. (numărul de identificare) și dna L. T. (numărul de identificare), proprietari ai construcțiilor din str-la Fierarilor, , declarațiile privind stabilirea cotelor-părți pentru privatizarea terenului nr. 2-1567 și nr. 2-1568 din 12.07.2024, urmare a inventarierii terenului corespunzător Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str-la Fierarilor, (nr. cadastral 0100101150), proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (afereț obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101150, cu suprafața actualizată de 0,0544 ha din str-la Fierarilor, , conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100101249, 0100101425, 0100101812, 0100101902 și 01001011067).

3. Se transmite în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți/procente declarate, dlui R. T. (78%) și dnei L. T. (22%), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0544 ha din str-la Fierarilor, numărul cadastral 0100101150, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

4. Dl R. T. și dna L. T. se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

4.3 Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat și să le autentifice notarial, pe cheltuiala lor, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpunctul 4.2. al prezentei decizii.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ legalizat, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

6. Se împuternicesc dl R. T. și dna L. T. să asigure, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100101150** Suprafață: **0.0544 ha**
Amplasat: **str-la Fierarilor**, ■
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**
Modul de folosință: **afereant obiectivului destinat locuinței**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**



LEGENDA:

— · Linii roșii

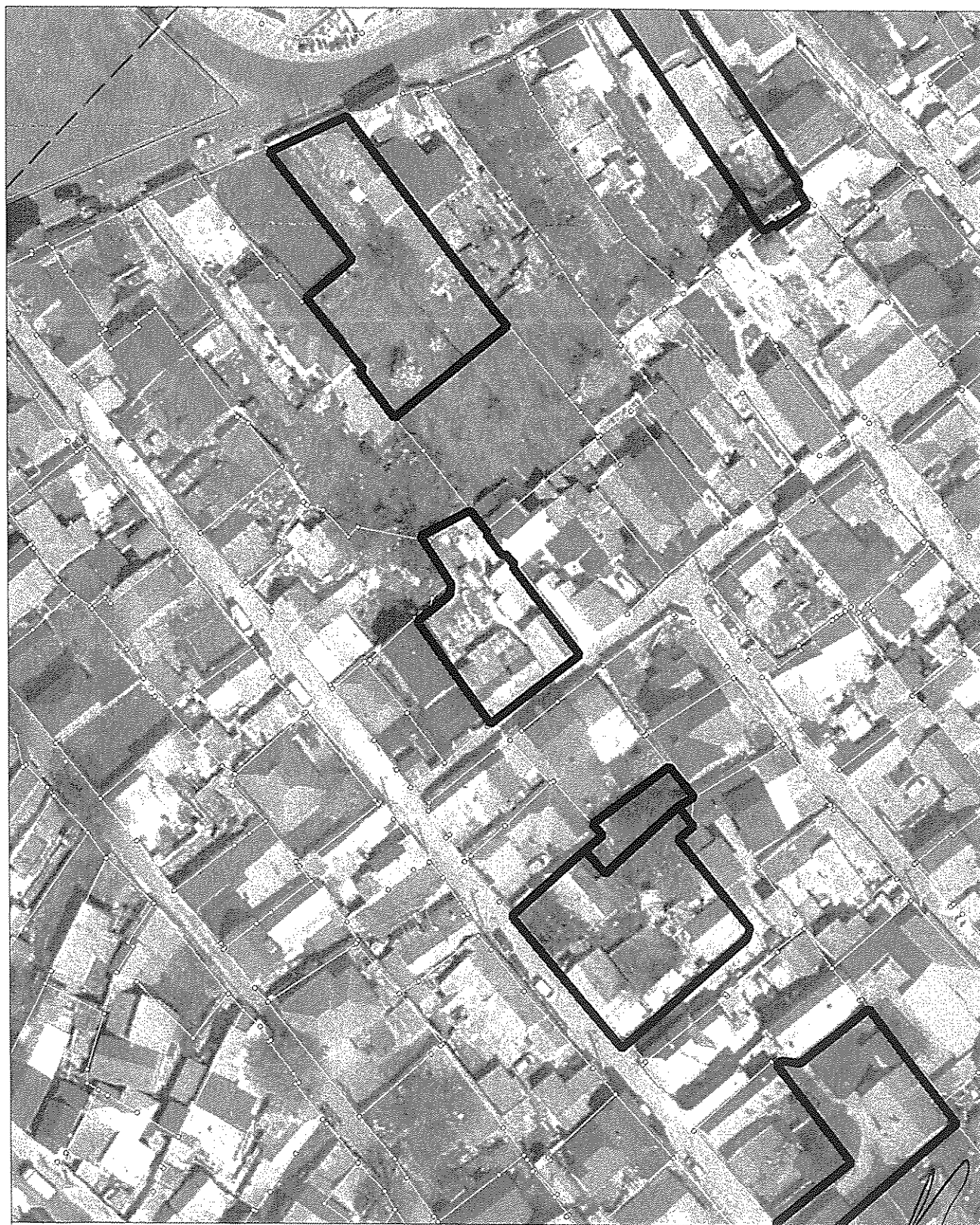
188-64

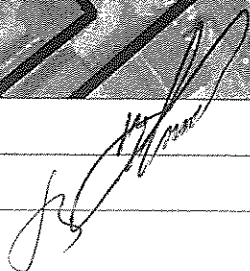
Hotare: **generale**
Scala **1:500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoritchi	
Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist princial	Violeta Parascheev	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Fierarilor, [REDACTED] dlui R [REDACTED] T [REDACTED] și dnei L [REDACTED] Ț [REDACTED]”

1. **Beneficiar(i):** R [REDACTED] T [REDACTED] (78%) și L [REDACTED] Ț [REDACTED] (22%)
2. **Adresa lotului:** str-la Fierarilor, [REDACTED] (cod cadastral 0100101150)
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0544 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0544 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 01-05, 07 și 08;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și decizia Consiliului municipiul Chișinău nr. 4/15- din 13.05.2014)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) - contract de donație nr. 2302 din 13.09.2019;
 - 2) - contract de vânzare-cumpărare nr. 7211 din 08.10.2013;
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. 9256/22 din 12.09.2022, nr. 1-03/1-5284 din 04.09.2023, nr. 1-03/1-4117 din 12.07.2024, nr. 1-03/1-4118 din 12.07.2024, actele prezentate de către proprietari, declarațiile privind stabilirea cotelor-părți pentru privatizarea terenului nr. 2-1567 și nr. 2-1568 din 12.07.2024, urmare a inventarierii terenului corespunzător Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

Ex. V. Parascheev,
022.228054

