



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la excluderea imobilului
din str. Nicolae Titulescu, 53/3 din
evidența contabilă a Direcției generale
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului bugetelor unităților administrativ – teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău, în perioada 2010-2011, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012 și în Raportul auditului conformității asupra executării bugetului și gestionării patrimoniului public de către DGLCA a mun. Chișinău pe anii 2018–2019, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 22 din 24.06.2020, Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/15 din 09.03.2017, nota informativă a DGLCA, Fișa mijlocului fix cu nr. 7690, în temeiul art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude bunul imobil din str. Nicolae Titulescu, 53/3 (cu numărul cadastral 0100108.174.01), în valoarea inițială de 2404376,00 lei, cu uzura cumulată 100% în anul 2012, cu valoarea actuală de bilanț 0 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-423 din 07.05.24

la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Notă informativă

La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea imobilului din str. Nicolae Titulescu, 53/3 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru perioadele 2010-2011 și 2018-2019, DGLCA efectuează inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative în vederea excluderii etapizate din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

Conform art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

În procesul inventarierii bunului imobil din str. Nicolae Titulescu, 53/3, aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru, în rezultatul căreia a fost întocmit Procesul-verbal de inventariere a bunului imobil nr. 24 din 25.10.2022, urmare a căruia a fost obținut Actul de constatare eliberat de către Agenția Servicii Publice, departamentul Cadastru. Potrivit Actului de constatare nr. 0100/22/162761 din 28.10.2022, s-a stabilit că blocul locativ respectiv are adresa str. Nicolae Titulescu, 49/2, cu nr. cadastral 0100108.174.01, este constituit din 64 unități locative, proprietate privată și alte încăperi neînregistrate nu sunt.

Prin urmare, a fost întocmit Procesul-Verbal de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare din 27.02.2024, care atestă că mijlocul fix urmează a fi exclus din evidența contabilă.

Astfel, mijlocul fix-blocul locativ nr. 53/3 din str. Nicolae Titulescu, cu valoarea inițială de 2404376,00 lei, valoarea actuală de bilanț 0 lei, urmează a fi exclus din evidența contabilă a DGLCA .

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea imobiului din str. Nicolae Titulescu, 53/3, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi (022) 22-01-59

Mun. Chişinău
Direcția generală locativ-comunală și amenajare
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:
Șef adjunct al DGLCA
Ghenadie DUBIȚA

Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil
nr. 24 din 25.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei înstitute prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str. Nicolae Titulescu, 53/3	0100108.174.01	str. Nicolae Titulescu, 53/3	64	-	-	-	-	-	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 5 nivele, proprietarul Republica Moldova. Nu sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

FIȘA MIJLOCULUI FIX nr. 7686
(clădiri, construcții speciale, mașini, utilaje, unelte, inventar gospodăresc)

Aprobat
prin Ordinul ministrului finanțelor
nr.216 din 28.12.2015

N.TITULESCU 53/3
(denumirea completă și destinația obiectului)

(denumirea unității producătoare)	00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte (locul de aflare a obiectului)
Contabilitatea instituției	00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Unitatea	00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
Secția	
Gestionar	IMGFL-1
Nr.inventar	31110367
Poziție nomenclator	case de locuit 11 000503000
Suma de control	2404376,00

Coduri
07284
07284
07284

Carte tehnică, desen nr.model, marcă	Data de fabricație	Data, nr. proces-verbal de recepție a punerii în funcțiune	Valoarea de inventar	În baza documentului de procurare	Codul normei anuale	Uzura anuală			Anul uzurii complete
						Anul	Norma, %	Suma, lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		01.01.1972, 1453	2404376,00	1453	11 000503000	1972	2,50	60109,40	2012

Completat în baza procesului-verbal privind reparația capitală

Proces/ verbal	Suma reparației	Articol, alineat	Valoarea nouă	Valoarea rămasă	Valoarea pentru recalcul	Norma recalcul.	Suma recalcul.	Anul recalcul.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

Mențiuni de înregistrare la intrări		Mențiuni de înregistrare la ieșiri		Motive de ieșire
data	Nr. n/c	data	Nr. n/c	
1	2	3	4	5
01.01.1972	1453			

Reconstrucții, modernizări (înregistrare contabilă)			Reparații capitale (înregistrare contabilă)		
data	Nr. n/c	valoarea	data	Nr. n/c	valoarea
1	2	3	4	5	6

Transfer intern					
Document de însoțire		Unde se transferă	Document de însoțire		Unde se transferă
Data, nr	Nr. n/c		Data, nr.	Nr. n/c	
1	2	3	1	2	3

Caracteristici tehnice ale obiectului					
Date tehnice de identificare	Denumirea obiectului	Dispozitive și accesorii ale obiectului			
		Materiale, dimensiune și alte date			
1	2	3	4	5	6
1. Fundament, bază					
2. Pereți, coloane (reazeme)					
3. Învelitoare (acoperiș)					
4. Volumul aferent perimetrului exterior – m3 suprafața totală – m.p., suprafața locuibilă – m.p., capacitatea – m3, lungime – m					
5.					
6.					

" " 20

Fișa completată de _____
funcția

semnătura

numele, prenumele

Conducătorul autorității/instituției
27.02.2024

PROCES-VERBAL
de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare
din 27.02.2024

Contabilitatea centralizată _____ 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Autoritatea/instituția 00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Secția 00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
Gestionar IMGFL-1
Poziție nomenclator N.TITULESCU 53/3
Numărul de inventar 31110367

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
N.TITULESCU 53/3	391100	311230	2404376,00

Valoarea de inventar _____ 2404376.00
Amortizarea/Uzura _____ 2404376.00

Comisia în componența

Președintele comisiei: Dubita Ghenadie
Membrii comisiei: Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie
Blajinschi Natalia
Antoci Victor

numită prin ordinul (dispoziția) _____

din _____ nr. _____ în temeiul _____
propune casarea (demontarea) N.TITULESCU 53/3

1. Anul fabricării sau dării în exploatare _____ 01.1972
2. Intrat în autoritate/instituție _____ 01.1972
3. Pus în funcțiune _____ 01.1972
4. Reparații capitale _____ în sumă de _____
5. Starea tehnică și motivele casării _____
6. Concluzia comisiei _____ de casat _____

Anexă: 1.
2.
3.

Membrii comisiei:
Sef directie in cadrul directiei
generale
Sef serviciu gospodarie
Sef serviciu in autoritatea publica

Sef DEF
Specialist principal in autoritatile
publice

Efros Vasile
Rosca Grigore
Savitchi Iurie

Blajinschi Natalia

Antoci Victor

Cu concluzia comisiei sînt de acord/ nu sînt de acord

„A.S.P.”, Departamentul cadastru, S.C.T. Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/162761 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Agachi Ana, inginer cadastral al SCT Chișinău, în baza
(numele, prenumele) (denumirea SCT)
cererii nr. 0100/22/162761 din 28.10.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor neînregistrate în
registru bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor imobile, cu numărul
cadastral 0100108.174.01

1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chișinău sect. Botanica, str.N.Titulescu 53/3
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,
(Republica Moldova/ UAT)

2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m²) 724.1 m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m²) 3065.0 m.p.,
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) D+P+4E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 64 inclusiv:
 - a) Încăperi izolate locative: 64 înregistrate, - neînregistrate;
 - b) Încăperi izolate nelocative: - înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m²) 74.2 m.p -

3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul bunurilor imobile, inclusiv -,
(se indică nr. de încăperi)
(în cazul identificării, se indică nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, în cazul existenței acestora)

4. _____

Mențiuni:

Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42¹ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Șef birou:

Șef adjunct serviciu:

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

Agachi Ana

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu

(numele, prenumele)

Bordei

Tabel recapitulativ

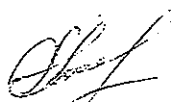
Al încăperilor izolate identificate în clădirea cu numărul cadastral 0100108.174.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100108.174.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100108.174.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100108.174.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100108.174.01.004	locativ
5	-	2E	ap.5	0100108.174.01.005	locativ
6	-	2E	ap.6	0100108.174.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100108.174.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100108.174.01.008	locativ
9	-	3E	ap.9	0100108.174.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100108.174.01.010	locativ
11	-	3E	ap.11	0100108.174.01.011	locativ
12	-	3E	ap.12	0100108.174.01.012	locativ
13	-	4E	ap.13	0100108.174.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100108.174.01.014	locativ
15	-	4E	ap.15	0100108.174.01.015	locativ
16	-	4E	ap.16	0100108.174.01.016	locativ
17	-	5E	ap.17	0100108.174.01.017	locativ
18	-	5E	ap.18	0100108.174.01.018	locativ
19	-	5E	ap.19	0100108.174.01.019	locativ
20	-	5E	ap.20	0100108.174.01.020	locativ
21	-	P	ap.21	0100108.174.01.021	locativ
22	-	P	ap.22	0100108.174.01.022	locativ
23	-	P	ap.23	0100108.174.01.023	locativ
24	-	24	ap.24	0100108.174.01.024	locativ
25	-	25	ap.25	0100108.174.01.025	locativ
26	-	26	ap.26	0100108.174.01.026	locativ
27	-	3E	ap.27	0100108.174.01.027	locativ
28	-	3E	ap.28	0100108.174.01.028	locativ
29	-	3E	ap.29	0100108.174.01.029	locativ
30	-	4E	ap.30	0100108.174.01.030	locativ
31	-	4E	ap.31	0100108.174.01.031	locativ
32	-	4E	ap.32	0100108.174.01.032	locativ
33	-	5E	ap.33	0100108.174.01.033	locativ
34	-	5E	ap.34	0100108.174.01.034	locativ
35	-	5E	ap.35	0100108.174.01.035	locativ
36	-	36	ap.36	0100108.174.01.036	locativ
37	-	37	ap.37	0100108.174.01.037	locativ
38	-	38	ap.38	0100108.174.01.038	locativ
39	-	39	ap.39	0100108.174.01.039	locativ
40	-	2E	ap.40	0100108.174.01.040	locativ
41	-	2E	ap.41	0100108.174.01.041	locativ
42	-	2E	ap.42	0100108.174.01.042	locativ
43	-	2E	ap.43	0100108.174.01.043	locativ
44	-	3E	ap.44	0100108.174.01.044	locativ
45	-	3E	ap.45	0100108.174.01.045	locativ
46	-	3E	ap.46	0100108.174.01.046	locativ
47	-	3E	ap.47	0100108.174.01.047	locativ

48	-	4E	ap.48	0100108.174.01.048	locativ
49	-	4E	ap.49	0100108.174.01.049	locativ
50	-	4E	ap.50	0100108.174.01.050	locativ
51	-	4E	ap.51	0100108.174.01.051	locativ
52	-	5E	ap.52	0100108.174.01.052	locativ
53	-	5E	ap.53	0100108.174.01.053	locativ
54	-	5E	ap.54	0100108.174.01.054	locativ
55	-	5E	ap.55	0100108.174.01.055	locativ
56	-	E-Demisol	3a	0100108.174.01.056	locativ
57	-	E-Demisol	5A	0100108.174.01.057	locativ
58	-	E-Demisol	58	0100108.174.01.058	locativ
59	-	E-Demisol	59	0100108.174.01.059	locativ
60	-	E-Demisol	60	0100108.174.01.060	locativ
61	-	E-Demisol	1A	0100108.174.01.061	locativ
62	-	E-Demisol	56	0100108.174.01.062	locativ
63	-	E-Demisol	57	0100108.174.01.063	locativ
64	-	E-Demisol	2A	0100108.174.01.064	locativ

Executantul:

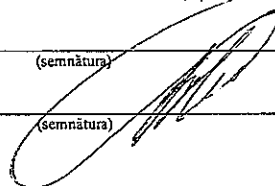
Şef birou:



Agachi Ana

(semnătura)

(numele, prenumele)



(semnătura)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100108,174

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	235 838,8230	206 170,9330	general	1-2	11,96	general
2	235 828,9760	206 164,1390	general	2-3	56,85	general
3	235 796,3860	206 210,7180	general	3-4	12,58	general
4	235 806,8650	206 217,6750	general	4-1	56,62	general

Mențiuni:

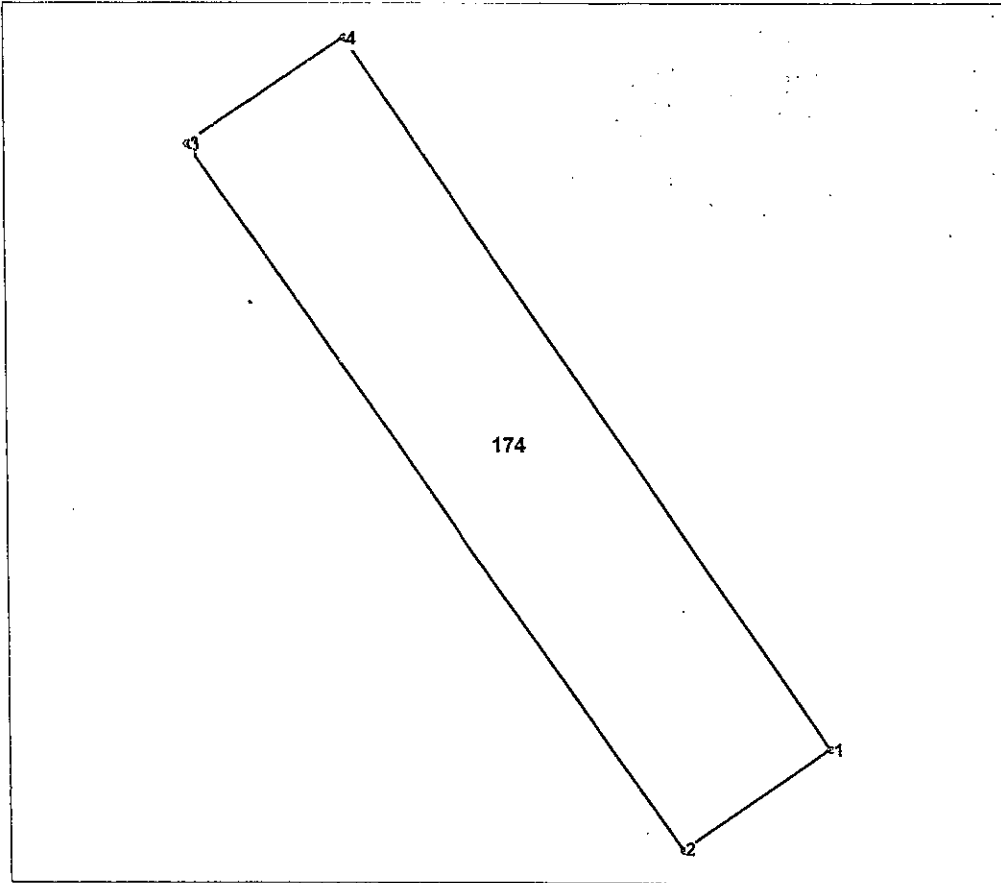
Construcția 0100108.174.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Mențiuni:

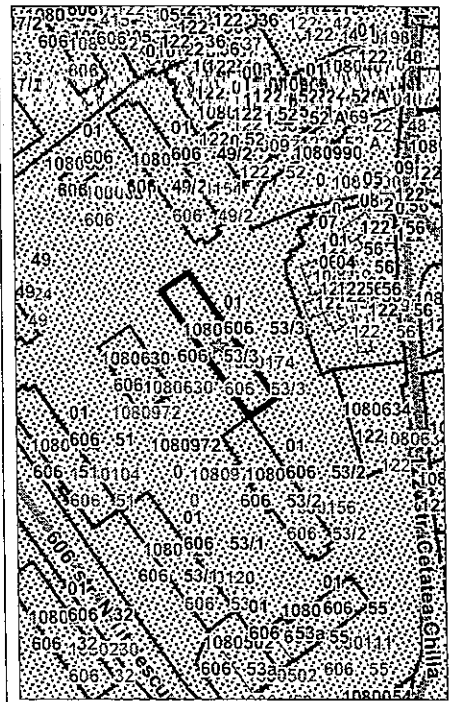
Conform art. 19 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998
Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale
în vederea înregistrării primare,
Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativă.

PLAN CADASTRAL
(tiparit din baza de date grafice)

Numărul cadastral _____ 0100108.174 _____



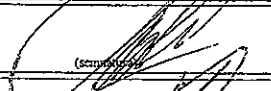
Amplasamentul bunului 



174 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100108.174	Teren	0.0696 ha	Pentru construcții
0100108.174.01	Construcție		Bloc locativ

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
<i>mun. Chișinău, sect.Botanica str. N.Titulescu 53/3</i>		
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Agachi A <small>(nume, prenume)</small>
Sef birou	 <small>(semnătura)</small>	Bordei V. <small>(nume, prenume)</small>
Sef adjunct serviciu	 <small>(semnătura)</small>	Sirghii V. <small>(nume, prenume)</small>
Data eliberării: 02.11.2022	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500