



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la excluderea imobilului  
din str. Minsk, 45 din evidența  
contabilă a Direcției generale  
locativ-comunale și amenajare

Având în vedere implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului bugetelor unităților administrativ – teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău, în perioada 2010-2011, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012 și în Raportul auditului conformității asupra executării bugetului și gestionării patrimoniului public de către DGLCA a mun. Chișinău pe anii 2018–2019, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr. 22 din 24.06.2020, Regulamentul cu privire la modalitatea de excludere din evidența contabilă a costului apartamentelor privatizate, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/15 din 09.03.2017, nota informativă a DGLCA, Fișa mijlocului fix cu nr. 7690, în temeiul art. 14 (2) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exclude bunul imobil din str. Minsk, 45 (cu numărul cadastral 0100107.132.01), în valoarea inițială de 1969800,00 lei, cu uzura cumulată 100% în anul 2000, cu valoarea actuală de bilanț 0 lei, din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare.

2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va asigura introducerea modificărilor necesare în Registrul de evidență a mijloacelor fixe.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-428 din 04.05.24

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Municipal Chișinău**

**Notă informativă**

*La proiectul deciziei „Cu privire la excluderea imobilului din str. Minsk, 45 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.*

Întru implementarea recomandărilor Curții de Conturi expuse în Raportul auditului executării bugetelor și gestionării patrimoniului public în cadrul unităților administrativ-teritoriale din municipiul Chișinău pentru perioadele 2010-2011 și 2018-2019, DGLCA efectuează inventarierea regulamentară a spațiilor locative și nelocative în vederea excluderii etapizate din evidența contabilă a costului blocurilor de locuințe cu apartamente privatizate, format din costul încăperilor izolate.

Conform art. 14, alin. (2) din Legea nr. 1324/1993 „Privatizării fondului de locuințe”, proprietarii blocurilor de locuințe exclud din balanță apartamentele privatizate (suprafața lor totală și locativă, valoarea de inventar) în conformitate cu dosarul de inventar și cu datele prezentate de organele abilitate.

În procesul inventarierii bunului imobil din str. Minsk, 45, aflat în evidența contabilă a DGLCA, a fost verificată conformitatea datelor din Registrul bunurilor imobile al Agenției Servicii Publice, departamentul Cadastru, în rezultatul căreia a fost întocmit Procesul-verbal de inventariere a bunului imobil nr. 32 din 26.10.2022, urmare a căruia a fost obținut Actul de constatare eliberat de către Agenția Servicii Publice, departamentul Cadastru. Potrivit Actului de constatare nr. 0100/22/162787 din 28.10.2022, s-a stabilit că blocul locativ respectiv are adresa str. Minsk, 45 cu nr. cadastral 0100107.132.01, este constituit din 64 unități (63-locative, 1-nelocativă) proprietate privată și alte încăperi neînregistrate nu sunt.

Prin urmare, a fost întocmit Procesul-Verbal de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare din 27.02.2024, care atestă că mijlocul fix urmează a fi exclus din evidența contabilă.

Astfel, mijlocul fix-blocul locativ nr. 45 din str. Minsk, cu valoarea inițială de 1969800,00 lei, valoarea actuală de bilanț 0 lei, urmează a fi exclus din evidența contabilă a DGLCA.

Având în vedere cele menționate, DGLCA a elaborat și propune Consiliului Municipal Chișinău, spre examinare și aprobare, proiectul de decizie al CMC „Cu privire la excluderea imobilului din str. Minsk, 45 din evidența contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare”.

**Șef adjunct  
Ghenadie DUBIȚA**

Ex.E.Ianachi (022) 22-01-59

**FIȘA MIJLOCULUI FIX nr. 7690**  
(clădiri, construcții speciale, mașini, utilaje, unelte, inventar gospodăresc)

Aprobat  
prin Ordinul ministrului finanțelor  
nr.216 din 28.12.2015

MINSK 45  
(denumirea completă și destinația obiectului)

(denumirea unității producătoare)	00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte (locul de aflare a obiectului)
Contabilitatea instituției	00005/0669/ Activitatea executivelor locale
Unitatea	00331/0669/Gospodaria de exploatare a fondului de locuinte
Secția	
Gestionar	IMGFL-1
Nr.inventar	31110372
Pozițiile nomenclator	case de locuit 11 000503000
Suma de control	1969800,00

<b>Coduri</b>
07284
07284
07284

Carte tehnică, desen nr.model, marcă	Data de fabricație	Data, nr. proces-verbal de recepție a punerii în funcțiune	Valoarea de inventar	În baza documentului de procurare	Codul normei anuale	Uzura anuală			Anul uzurii complete
						Anul	Norma, %	Suma, lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		01.01.1960, 1453	1969800,00	1453	11 000503000	1960	2,50	49245,00	2000

Completat în baza procesului-verbal privind reparația capitală

Proces/ verbal	Suma reparației	Articol, alineat	Valoarea nouă	Valoarea rămasă	Valoarea pentru recalcul	Norma recalcul.	Suma recalcul.	Anul recalcul.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Contabil-șef

(semnătura)

(numele, prenumele)

Mențiuni de înregistrare la intrări		Mențiuni de înregistrare la ieșiri		Motive de ieșire
data	Nr. n/c	data	Nr. n/c	
1	2	3	4	5
01.01.1960	1453			

Reconstrucții, modernizări (înregistrare contabilă)			Reparații capitale (înregistrare contabilă)		
data	Nr. n/c	valoarea	data	Nr. n/c	valoarea
1	2	3	4	5	6

Transfer intern					
Document de însoțire		Unde se transferă	Document de însoțire		Unde se transferă
Data, nr	Nr. n/c		Data, nr.	Nr. n/c	
1	2	3	1	2	3

Caracteristici tehnice ale obiectului					
Date tehnice de identificare	Denumirea obiectului	Dispozitive și accesorii ale obiectului			
		Materiale, dimensiune și alte date			
1	2	3	4	5	6
1. Fundament, bază					
2. Pereți, coloane (reazeme)					
3. Învelitoare (acoperiș)					
4. Volumul aferent perimetrului exterior – m3 suprafața totală – m.p., suprafața locuibilă – m.p., capacitatea – m3, lungime – m					
5.					
6.					

" " 20

Fișa completată de

funcția

semnătura

numele, prenumele

Conducătorul autorității/instituției  
27.02.2024

**PROCES-VERBAL**  
**de casare a mijloacelor fixe în autoritățile/instituțiile bugetare**  
**din 27.02.2024**

Contabilitatea centralizată \_\_\_\_\_ 00005/0669/ Activitatea executivelor locale  
Autoritatea/instituția 00005/0669/ Activitatea executivelor locale  
Secția 00331/0669/Gospodăria de exploatare a fondului de locuințe  
Gestionar IMGFL-1  
Poziție nomenclator MINSK 45  
Numărul de inventar 31110372

Denumirea indicatorilor	Conturi corespondente		Suma
	debit	credit	
1	2	3	4
MINSK 45	391100	311230	1969800,00

Valoarea de inventar \_\_\_\_\_ 1969800.00  
Amortizarea/Uzura \_\_\_\_\_ 1969800.00

Comisia în componența

Președintele comisiei: Dubita Ghenadie  
Membrii comisiei: Efros Vasile  
Rosca Grigore  
Savitchi Iurie  
Blajinschi Natalia  
Antoci Victor

numită prin ordinul (dispoziția) \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ în temeiul \_\_\_\_\_  
propune casarea (demontarea) MINSK 45

1. Anul fabricării sau dării în exploatare \_\_\_\_\_ 01.1960  
2. Intrat în autoritate/instituție \_\_\_\_\_ 01.1960  
3. Pus în funcțiune \_\_\_\_\_ 01.1960  
4. Reparații capitale \_\_\_\_\_ în sumă de \_\_\_\_\_  
5. Starea tehnică și motivele casării \_\_\_\_\_  
6. Concluzia comisiei de casat \_\_\_\_\_

Anexă: 1.  
2.  
3.

Membrii comisiei:  
Sef directie in cadrul directiei  
generale  
Sef serviciu gospodarie  
Sef serviciu in autoritatea publica  
  
Sef DEF  
Specialist principal in autoritatile  
publice

Efros Vasile  
Rosca Grigore  
Savitchi Iurie  
  
Blajinschi Natalia  
Antoci Victor

Cu concluzia comisiei sînt de acord/ nu sînt de acord

Mun. Chişinău  
Direcția generală locativ-comunală și amenajare  
Secția administrarea fondului public de locuințe

Aprob:  
Şef adjunct al DGLCA  
Ghenadie DUBIŢA

### Proces-Verbal

de inventariere a bunului imobil  
nr. 32 din 26.10.22

Subsemnații, membrii Comisiei instituite prin ordinul Direcției generale locative-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chişinău 68-d din 20.07.2020 au inventariat imobilul aflat în evidența contabilă a DGLCA

Adresa imobilului	Nr.cadastral	Adresa conform Registrului Fondurilor fixe	Apartamente proprietate privată		Apartamente neprivatizate		Încăperi privatizate cu altă destinație		Încăperi neprivatizate cu altă destinație		Suprafața totală echivalentă (m.p.) T=5+7+9+11
			Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	Nr.	Supr. (m.p.)	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
str.Minsk, 45	0100107.132.01	str.Minsk, 45	63	-	-	-	1	84,50	-	-	-

Constatări în teritoriu: Bloc locativ cu 4 nivele. Etaj tehnic nu este. Dispune de subsol care este utilizat conform destinației. Sunt înscrieri la nivel de încăperi izolate în proprietate privată, cu statut nelocativ. Bloc locativ aflat în gestiunea ÎMGFL nr. 1.

Recomandări: *Se propune spre excludere.*

Membrii Comisiei: Cebanu Lucia

Executor : Ianachi Elena

## ACT DE CONSTATARE

nr. 0100/22/162787 din „28” octombrie 2022

Prezentul act este întocmit de mine Talasinov Angela, inginer cadastral al SCT Chisinau, în baza  
(numele, prenumele) (denumirea SCT)  
cererii nr. 0100/22/162787 din 28.10.2022, privind constatarea existenței/lipsei spațiilor  
neînregistrate în registrul bunurilor imobile, în componența clădirii înregistrate în registrul bunurilor  
imobile, cu numărul cadastral 0100107.132.01

## 1. Regimul juridic a clădirii:

- 1) Tipul clădirii Bloc locativ,  
(conform registrului bunurilor imobile)
- 2) Adresa mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Minsk 45,  
(strada, numărul clădirii)
- 3) Proprietarul clădirii Republica Moldova, cota-parte 1.0,  
(Republica Moldova/ UAT)

## 2. Regimul tehnic a clădirii:

- 1) Suprafața la sol a clădirii, (m<sup>2</sup>) 930.3m.p.,
- 2) Suprafața totală interioară a clădirii, (m<sup>2</sup>) 3434.4 m.p.,  
(suprafața totală a tuturor încăperilor)
- 3) Regimul de înălțime (numărul nivelelor cu descifrarea acestora) S+P+3E,
- 4) Numărul total de încăperi izolate din clădire, 64 inclusiv:  
a) Încăperi izolate locative: 63 înregistrate, - neînregistrate;  
b) Încăperi izolate nelocative: 1 înregistrate, - neînregistrate;
- 5) Suprafața spațiilor de folosință comună, (m<sup>2</sup>) -m.p -

## 3. În rezultatul contrapunerii datelor din documentația cadastrală (dosarul de inventariere tehnică, dosarul cadastral) și a înscrisurilor din registrul bunurilor imobile s-a constatat:

- 1) În clădirea înregistrată au fost identificate - încăperi izolate neînregistrate în registrul  
(se indica nr. de încăperi)  
bunurilor imobile, inclusiv -,  
(in cazul identificării, se indica nr. cadastral a încăperilor neînregistrate, in cazul existentei acestora)

4. -----

Mențiuni:

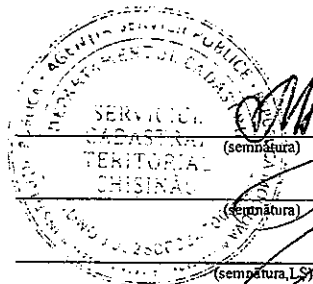
Informația descrisă în prezentul act reflectă datele privind informația deținută în documentația cadastrală și registrul bunurilor imobile la data întocmirii prezentului act.

Prezentul act de constatare servește drept temei pentru radierea înscrierii despre dreptul de proprietate al statului sau al unității administrativ-teritoriale asupra clădirii și pentru înregistrarea clădirii conform prevederilor art.42<sup>1</sup> Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile.

Executantul:

Şef birou:

Şef adjunct serviciu:



Talasinov Angela

(numele, prenumele)

Bordei Valeriu

(numele, prenumele)

Sîrghii Valeriu/Bordei V.

(numele, prenumele)

Tabel recapitulative al încăperilor izolate identificate în clădirea cu num. cadastral 0100107.132.01

Nr.	Numărul scării	Numărul nivelului	Numărul de adresă al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Modul de folosință (locativ/nelocativ)
1	-	P	ap.1	0100107.132.01.001	locativ
2	-	P	ap.2	0100107.132.01.002	locativ
3	-	P	ap.3	0100107.132.01.003	locativ
4	-	P	ap.4	0100107.132.01.004	locativ
5	-	2E	ap.5	0100107.132.01.005	locativ
6	-	2E	ap.6	0100107.132.01.006	locativ
7	-	2E	ap.7	0100107.132.01.007	locativ
8	-	2E	ap.8	0100107.132.01.008	locativ
9	-	3E	ap.9	0100107.132.01.009	locativ
10	-	3E	ap.10	0100107.132.01.010	locativ
11	-	3E	ap.11	0100107.132.01.011	locativ
12	-	3E	ap.12	0100107.132.01.012	locativ
13	-	4E	ap.13	0100107.132.01.013	locativ
14	-	4E	ap.14	0100107.132.01.014	locativ
15	-	4E	ap.15	0100107.132.01.015	locativ
16	-	4E	ap.16	0100107.132.01.016	locativ
17	-	P	ap.17	0100107.132.01.017	locativ
18	-	P	ap.18	0100107.132.01.018	locativ
19	-	P	ap.19	0100107.132.01.019	locativ
20	-	P	ap.20	0100107.132.01.020	locativ
21	-	2E	ap.21	0100107.132.01.021	locativ
22	-	2E	ap.22	0100107.132.01.022	locativ
23	-	3E	ap.25	0100107.132.01.025	locativ
24	-	3E	ap.26	0100107.132.01.026	locativ
25	-	3E	ap.27	0100107.132.01.027	locativ
26	-	3E	ap.28	0100107.132.01.028	locativ
27	-	4E	ap.29	0100107.132.01.029	locativ
28	-	4E	ap.30	0100107.132.01.030	locativ
29	-	4E	ap.31	0100107.132.01.031	locativ
30	-	4E	ap.32	0100107.132.01.032	locativ
31	-	P	ap.33	0100107.132.01.033	locativ
32	-	P	ap.34	0100107.132.01.034	locativ
33	-	P	ap.35	0100107.132.01.035	locativ
34	-	P	ap.36	0100107.132.01.036	locativ
35	-	2E	ap.37	0100107.132.01.037	locativ
36	-	2E	ap.38	0100107.132.01.038	locativ
37	-	2E	ap.39	0100107.132.01.039	locativ
38	-	2E	ap.40	0100107.132.01.040	locativ
39	-	3E	ap.41	0100107.132.01.041	locativ
40	-	3E	ap.42	0100107.132.01.042	locativ
41	-	3E	ap.43	0100107.132.01.043	locativ
42	-	3E	ap.44	0100107.132.01.044	locativ
43	-	4E	ap.45	0100107.132.01.045	locativ
44	-	4E	ap.46	0100107.132.01.046	locativ
45	-	4E	ap.47	0100107.132.01.047	locativ
46	-	4E	ap.48	0100107.132.01.048	locativ
47	-	P	ap.49	0100107.132.01.049	locativ
48	-	P	ap.50	0100107.132.01.050	locativ
49	-	P	ap.51	0100107.132.01.051	locativ
50	-	P	ap.52	0100107.132.01.052	locativ

51	-	2E	ap.53	0100107.132.01.053	locativ
52	-	2E	ap.54	0100107.132.01.054	locativ
53	-	2E	ap.55	0100107.132.01.055	locativ
54	-	2E	ap.56	0100107.132.01.056	locativ
55	-	3E	ap.57	0100107.132.01.057	locativ
56	-	3E	ap.58	0100107.132.01.058	locativ
57	-	3E	ap.59	0100107.132.01.059	locativ
58	-	3E	ap.60	0100107.132.01.060	locativ
59	-	4E	ap.61	0100107.132.01.061	locativ
60	-	4E	ap.62	0100107.132.01.062	locativ
61	-	4E	ap.63	0100107.132.01.063	locativ
62	-	4E	ap.64	0100107.132.01.064	locativ
63	-	1S		0100107.132.01.065	Nelocativ
64	-	2E	ap.23	0100107.132.01.066	locativ

Executantul:

Şef birou:

(semnătura)

(semnătura)

**Talasiimov Angela**

(numele, prenumele)

**Bordei Valeriu**

(numele, prenumele)



## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0100107.132

### Parametri hotarului

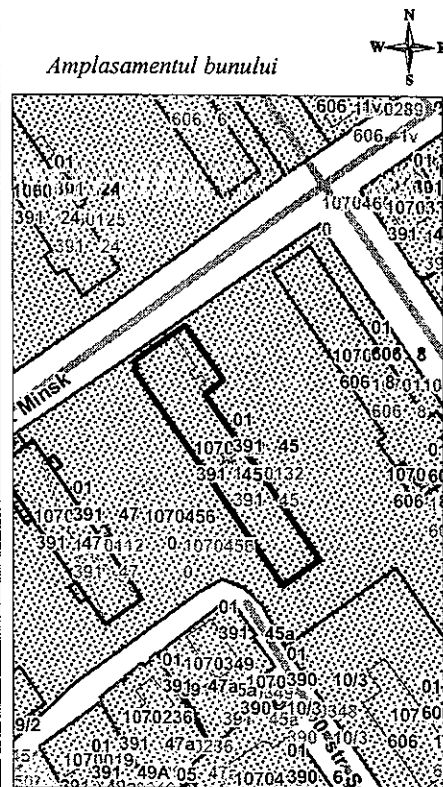
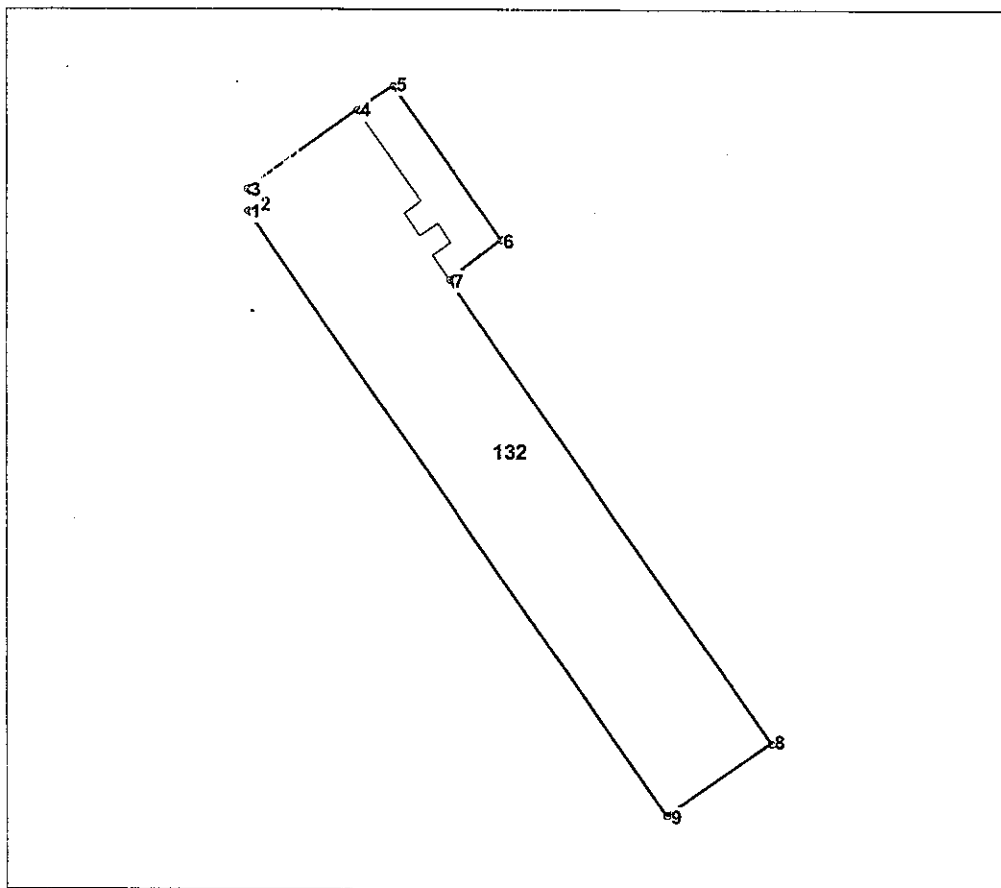
Punct	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	general	1-2	1,16	general
2	general	2-3	1,83	general
3	general	3-4	13,47	general
4	general	4-5	4,26	general
5	general	5-6	18,51	general
6	general	6-7	6,49	general
7	general	7-8	55,88	general
8	general	8-9	12,71	general
9	general	9-1	72,79	general

Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, art. 19 alin.(1) Hotarile generale ale terenului sunt hotarile stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente. Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se consideră aproximativă.

# PLANUL CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL

TIPARIT DIN BAZA DE DATE GRAFICE

Numărul cadastral 0100107.132



132 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
0100107.132	Teren	0.1062 ha	Pentru construcții
0100107.132.01	Construcție		Bloc locativ

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"		
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHISINAU		
mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Minsk 45		
Executant		<b>A. Talasimov</b> (numele, prenumele)
Sef birou		<b>V. Bordei</b> (numele, prenumele)
Sef adjunct serviciu		<b>V. Sîrghii / V. Bordei</b> (numele, prenumele)
Data eliberării: 05.11.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef 99</b>	Scara: <b>1:500</b>