

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea listei unor  
bunuri imobile proprietate publică  
municipală delimitate în mod selectiv

Având în vedere necesitatea asigurării înregistrării primare a bunurilor imobile (încăperi izolate și construcții) proprietate publică municipală, materialele de delimitare a bunurilor imobile (încăperi izolate și construcții) proprietate publică municipală, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare, dispoziția Primarului General al municipiului Chișinău nr. 574-d din 15.08.2019 *despre instituirea Comisiei pentru inventarierea unor bunuri imobile proprietate publică a municipiului Chișinău, aflate în gestiunea DGLCA*, dispoziția Primarului General al municipiului Chișinău nr. 609-d din 13.12.2022 *cu privire la desemnarea reprezentanților Comisiei de delimitare selective a bunurilor imobile (construcții și încăperi izolate), proprietate publică a municipiului Chișinău*, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523/1999, Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 29 alin. (1) lit. g), lit. m) și art. 32 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 15 alin. (1) și art. 16 alin. (1) din Legea privind statutul municipiului Chișinău nr. 136/2016, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Lista unor bunuri imobile proprietate publică municipală, domeniul public, administrate de către autoritatea publică locală a municipiului Chișinău delimitate în mod selectiv (se anexează).
2. Direcția generală locativ-comunală și amenajare:
  - 2.1. Va asigura înregistrarea bunurilor imobile menționate în anexa la prezenta decizie în Registrul de evidență contabilă al Direcției generale locativ-comunale și amenajare;
  - 2.2. Va solicita operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.
3. Finanțarea lucrărilor de înregistrare a modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior în registrul bunurilor imobile asupra bunurilor imobile specificate în anexa la prezenta decizie va fi asigurată din sursele bugetare alocate în acest scop.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Lista  
unor bunuri imobile proprietate publică municipală, domeniul public, administrate de către autoritatea publică locală  
a municipiului Chișinău delimitate în mod selectiv**

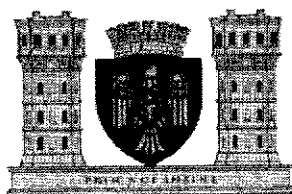
Nr.	Tipul bunului imobil	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Nr. cadastral	Suprafața (m.p.)		Costul de bilanț (mii lei)		Numărul de nivele al construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)				
					Conform actelor de evidență de evidență	Conform rezultatelor inventarierii	Conform actelor de evidență	Conform rezultatelor inventarierii							
1	2	3	4	5	6	8	7	9	10	11	12				
1.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Nicolae Titulescu, 6	0100106.142.01.083	184,9	193,1	267,67	279,54	5	DGLCA	public				
					417,3	399,6	242,17	231,9	5	DGLCA	public				
3.	Încăperi izolate	Nelocative	str. Teilor, 7/2	0100103.193.01.009 0100103.193.01.010 0100103.193.01.011 0100103.193.01.012 0100103.193.01.013 0100103.193.01.014 0100103.193.01.015 0100103.193.01.016 0100103.193.01.017		53,1									
						19,1									
						16,1									
						18,4									
						18,2	278,4	45,75	42,23				6	DGLCA	public
						38,0									
						57,7									
4.	Încăpere izolată	Nelocativă	bd. Traian, 23/1	0100113.116.01.607	123,3	123,1	648,68	648,68	19	DGLCA	public				
					176,3	122,9	91,90	91,90	2						
5.	Construcții	Clădire administrativă Construcție accesorie Construcție accesorie	str. Independenței, 42/3	0100113.295.01 0100113.295.02 0100113.295.03	-	6,9	-	3,59	1	DGLCA	public				
					-	26,5	-	13,78	1						

1	2	3	4	5	6	8	7	9	11	10	12					
6.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Sarmizegetusa, 37/1	0100108.135.01.203	583,7	196,9	121,09	40,85	6	DGLCA	public					
7.	Încăperi izolate	Nelocative	șos. Muncești, 808	0100120.172.01.127	108,5	13,0	50,87	32,87	6	DGLCA	public					
				0100120.172.01.128		13,0										
				0100120.172.01.129		25,7										
				0100120.172.01.130		13,0										
				0100120.172.01.131		5,4										
8.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Ismail, 86/2	0100207.255.01.007	431,9	280,6	1813,22	1532,96	3	DGLCA	public					
9.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Vasile Alecsandri, 17	0100210.120.01.082	101,1	106,6	10,27	10,82	10	DGLCA	public					
												Clădire administrativă	116,6	8,53	11,25	1
													Construcție accesorie			
10.	Construcții	Construcție accesorie	str. Gheorghe Asachi, 52	0100212.229.01	116,6	153,8	8,53	11,25	1	DGLCA	public					
												Construcție accesorie	22,0	22,0	1	
													Construcție accesorie			22,0
11.	Încăperi izolate	Nelocative	str. Sprâncenoaia, 6	0100216.445.01.009	100,4	67,8	98,49	238,08	2	DGLCA	public					
												0100216.445.01.010	111,2			
													0100216.445.01.011	34,8		
12.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. București, 79	0100521.135.01.022	237,8	210,6	538,41	476,82	3	DGLCA	public					
13.	Construcție	Clădire administrativă	str. Columna, 171A	0100518.297.01	188,9	226,0	242,94	290,65	1	DGLCA	public					
												Nelocativă	275,8			
14.	Încăpere izolată	Nelocative	str. Paris, 53/1	0100511.143.01.081	278,7	313,5	393,96	492,2	3	DGLCA	public					
												0100509.197.01.003	18,5			
												0100509.197.01.004	16,2			
15.	Încăperi izolate	Nelocative	str. Onisifor Ghibu, 2/4	0100509.197.01.005	479,7	330,7	278,64	192,09	6	DGLCA	public					
												0100424.191.01.102	94,7			
												0100416.133.02.003	343,1			
16.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. D. Râșcanu, 33/1	0100414.162.01.167	207,4	5,2	311,1	525,3	16	DGLCA	public					
												0100414.162.01.168	1,6			
												0100414.162.01.169	4,7			
17.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Kiev, 3a	0100414.162.01.170	207,4	4,3	311,1	525,3	16	DGLCA	public					
												0100414.162.01.171	11,5			
												0100414.162.01.171	11,5			
18.	Încăperi izolate	Nelocative	bd. Moscova, 14	0100414.162.01.171	207,4	5,2	311,1	525,3	16	DGLCA	public					

1	2.	3.	4.	5.	6.	8.	7.	9.	11.	10.	12.
19.	Încăperi izolate	Nelocative	bd. Moscova, 11	0100413.116.02.581 0100413.116.02.582	129,3	65,5 64,0	228,75	229,1	16	DGLCA	public
20.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Gheorghe Madan, 81	0100405.136.01.041	485,2	535,4	532,76	587,9	6	DGLCA	public
21.	Încăpere izolată	Nelocativă	str. Albișoara, 22	0100207.158.01.123	150,8	150,8	259,33	259,33	13	DGLCA	public
22.	Încăperi izolate	Nelocative	str-la Zamfir Arbore, 7/a	0100417.245.01.013 0100417.245.01.014 0100417.245.01.015	215,2	50,9 52,7 111,6	64,68	64,68	3	DGLCA	public

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

nr. 1-08/2-637 din 22.07.24  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

*Consiliul Municipal Chișinău*

*Cu privire la aprobarea listei unor bunuri imobile proprietate publică  
municipală delimitate în mod selectiv*

Prin prezenta, Vă informăm că în gestiunea Primăriei municipiului Chișinău se află unele bunuri imobile proprietate publică – sedii ale Întreprinderilor municipale de gestionare a fondului locativ (în continuare ÎMGFL) nr. 1-23, care nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

În conformitate cu art. 8 din Legea nr. 29/2018 *privind delimitarea proprietății publice* se stabilește că la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 *cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* bunurile imobile proprietate publică (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23) se aflau în evidența contabilă a Primăriei municipiului Chișinău, fapt confirmat prin fișele mijloacelor fixe ale bunurilor imobile proprietate publică (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23), eliberate de Contabilitatea Primăriei municipiului Chișinău și deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 16/44 din 23.12.2004 *Cu privire la aprobarea actelor de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău și a statului* (potrivit căreia au fost aprobate actele de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău, conform anexelor nr. 1-18, 47-59) și nr. 65/13 din 01.02.2007 *Cu privire la aprobarea actelor de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău și a statului* (potrivit căreia au fost aprobate actele de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău conform anexelor nr. 32-96).

Astfel, se constată că bunurile imobile din str. Nicolae Titulescu 6, str. Trandafirilor 29/1, str. Teilor 7/2, bd. Traian 23/1, str. Independenței 42/3, str. Sarmizegetusa 37/1, șos. Muncești 808, str. Ismail 86/2, str. Vasile Alecsandri 17, str. Gheorghe Asachi 52, str. Sprâncenoaia 6, str. București 79, str. Columna 171/A, str. Paris 53/1, str. Onisifor Ghibu 2/4, str. Kiev 3a, bd. Moscova 14, bd. Moscova 11, str. Gheorghe Madan 81, str. Albișoara 22, str. Zamfir Arbore 7A, *de facto* reprezintă sediile ÎMGFL nr. 1-23 (fără ÎMGFL nr. 8).

În acest context, conform prevederilor art. 17 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 29/2018 *privind delimitarea proprietății publice* se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică neînregistrate în registrul bunurilor imobile.

Totodată, potrivit art. 16 alin. (1) lit. b) din legea menționată, în procesul delimitării proprietății publice, autoritățile administrației publice locale asigură procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, inclusiv inventarierea acestora.

În această situație, ca primă etapă de delimitare a unor bunuri imobile proprietate publică (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23), a fost emisă dispoziția Primarului General interimar, dl Adrian Talmaci, nr. 574-d din 15.08.2019 *despre instituirea Comisiei pentru inventarierea unor bunuri imobile proprietate publică a municipiului Chișinău, aflate în gestiunea Direcției generale locativ-comunală și amenajare.*

În rezultatul activității Comisiei menționate, au fost aprobate *Lista bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău supuse delimitării după apartenență și pe domenii și Procesul-verbal privind rezultatele inventarierii unor bunuri imobile proprietate publică a municipiului Chișinău, aflate în administrarea/gestiunea Direcției generale locativ-comunală și amenajare* conform situației la 01.08.2019, amplasate în municipiului Chișinău.

Prin dispoziția Primarului General, dl Ion CEBAN, nr. 609-d din 13.12.2022 *Cu privire la desemnarea reprezentanților Comisiei de delimitare selectivă a bunurilor imobile (construcții și încăperi izolate), proprietate publică a municipiului Chișinău*, a fost desemnată componența Comisiei de delimitare selectivă a construcțiilor și încăperilor izolate proprietate publică a municipiului Chișinău, formată din reprezentantul autorității publice locale – președintele comisiei, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei, reprezentantul serviciului municipal relații funciare și cadastru, reprezentantul autorității publice centrale din domeniu și reprezentantul Agenției Proprietății Publice (pct. 16 subpct. 4) din *Hotărârea Guvernului RM nr. 63/2019*).

Ulterior, au fost elaborate Listele bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23), Planurile de contur și Procesele-verbale ale comisiei de delimitare de către prestatorul de servicii S.R.L. „Geo-Imobil”, desemnat câștigător în urma desfășurării procedurii de achiziții publice.

Totodată, materialele de delimitare au fost coordonate separat cu fiecare membru al comisiei de delimitare desemnați prin dispoziția Primarului General, dl Ion CEBAN, nr. 609-d din 13.12.2022 (fără materialele de delimitare pentru sediul ÎMGFL nr. 8).

După care, de către I.P. Cadastrul bunurilor imobile au fost întocmite și eliberate Avize de recepție a lucrării cadastrale separat pentru fiecare bun imobil proprietate publică a municipiului Chișinău (sedii ale ÎMGFL nr. 1-23, fără ÎMGFL nr. 8).

Concluzionând cele menționate, DGLCA a elaborat și propune spre examinare și adoptare proiectul de decizie *Cu privire la aprobarea listei unor bunuri imobile proprietate publică municipală delimitate în mod selectiv.*

Șef

**Ion BURDIUMOV**

Ghenadie DUBIȚA  
Lucia CEBANU (022) 24-54-02, 067594987