



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, [redacted] dlui V [redacted] P [redacted]

Având în vedere cererile anterioare, inclusiv actele prezentate de către dl V [redacted] P [redacted] (codul personal [redacted]), proprietarul construcțiilor locative lit. „A, B, V, VI, G” și al celor accesorii din str. A. Corobceanu, [redacted], hotărârile Judecătoriai sectorului Buiucani din 24.12.2004, din 10.01.2005, din 16.05.2005, din 09.06.2005, Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 14.04.2005, Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 07.12.2005, întru îndeplinirea hotărârii instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.12.2007 prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău de a transmite în proprietate privată dlui V [redacted] P [redacted] lotul de teren aferent imobilului din str. A. Corobceanu, [redacted] și de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la 14.08.2006, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui V [redacted] P [redacted] în proprietate privată, gratuit, lotul de pământ cu suprafața de 1293 mp din str. A. Corobceanu, [redacted] (numărul cadastral 0100520146), pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1957 (parcela cu numărul cadastral 0100520146) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipioplă din sectorul Buiucani”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100520146 și 0100520364).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

dlui V. Pa

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Buiucani, str. A. Corobceanu,**

Aria lotului: **1293 mp**

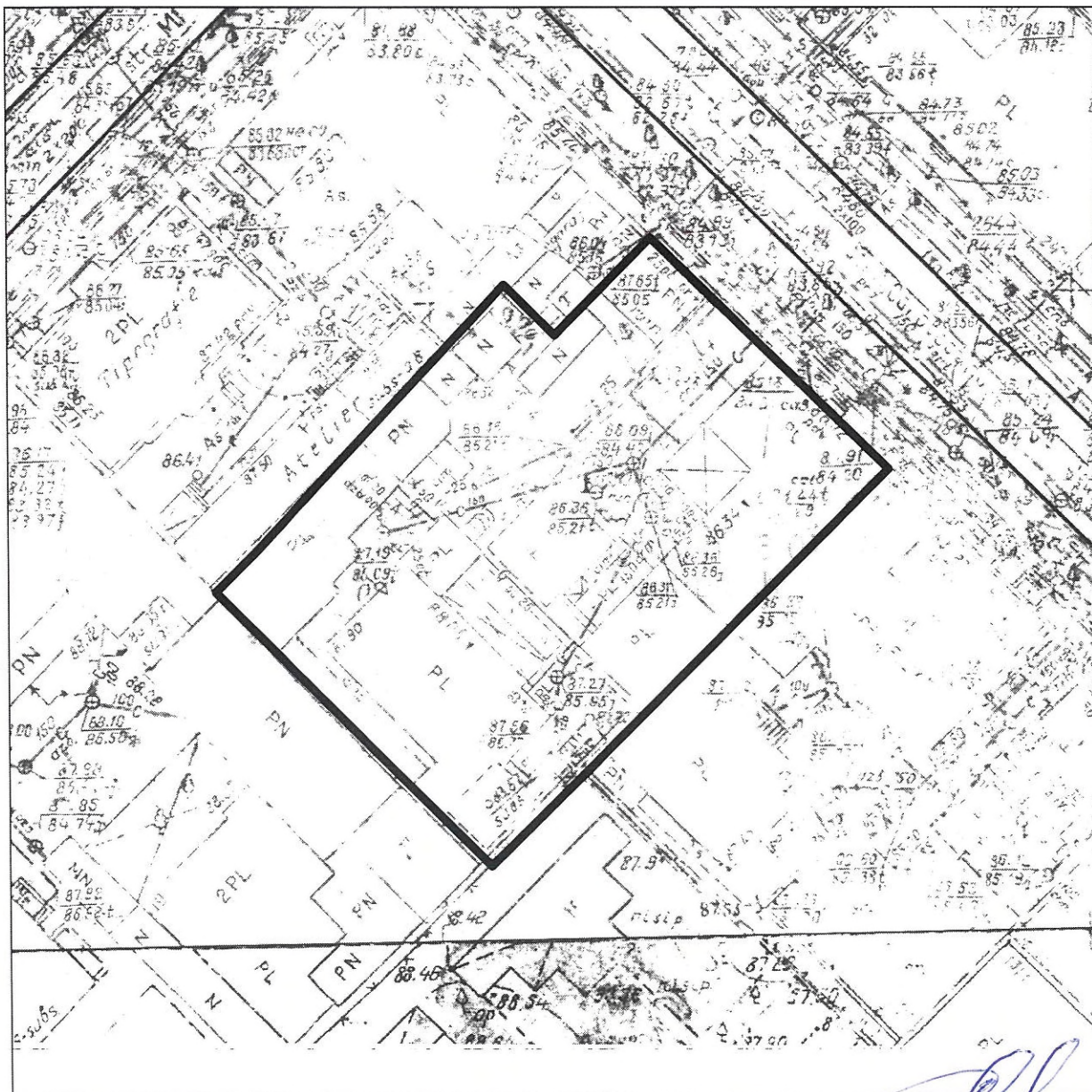
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **41**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>Golban</i>

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, ■ dlui V ■ P ■”*

1. **Beneficiar(i):** dl Vladimir Pavlovici (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. A. Corobceanu, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1293 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este determinată
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1293 mp – în proprietate privată, fără plată.
7. **Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casele de locuit 01, 02, 03, 04, anexe și construcții accesorii (Încheierile judecătorești din 16.05.2005, din 09.06.2005, hotărârile judecătorești din 24.12.2004, din 10.01.2005, decizia din 14.04.2004, decizia CSJ din 07.12.2005).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile anterioare, inclusiv actele prezentate de către dl V ■ F ■ proprietarul construcțiilor locative lit. „A, B, V, V1, G” și al celor accesorii din str. A. Corobceanu, ■ schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.08.2006 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârile Judecătoriei sectorului Buiucani din 24.12.2004, din 10.01.2005, din 16.05.2005, din 09.06.2005, Colegiului civil al Curții de Apel Chișinău din 14.04.2005, Colegiului civil și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție din 07.12.2005, instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 14.12.2007, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ
ȘI AMENAJARE



str. Mihai Eminescu, 33, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel.: (022) 225-461, fax: (022) 220-172, e-mail: locativ.comunal@gmail.com

20199082

05.08.2020 nr. 5.11-1

la nr. _____ din _____

Dlul Adrian TALMACI
Secretar interimar
al Consiliului municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

Prin prezenta, vă informăm asupra situației cu privire la executarea hotărârii nr. 3-3497/07 din 14.12.2007 emisă de instanța de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău.

Conform Hotărârii definitive a Judecătoriei Buiucani, mun. Chișinău din 24 decembrie 2004, menținută prin deciziile Curții de Apel Chișinău din 14 aprilie 2005 și Curții Supreme de Justiție din 7 decembrie 2005 Consiliul municipal Chișinău a fost obligat să restituie dlui P. [redacted] și V. [redacted] în proprietate privată bunurile imobile situate pe str. Anatol Corobceanu, nr. [redacted], mun. Chișinău și să acorde alt spațiu locativ familiilor, care urmează a fi evacuate din cele 10 apartamente de pe str. Anatol Corobceanu, nr. [redacted] mun. Chișinău.

Vă aducem la cunoștință, că conform art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile, înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil este confirmată prin extrasul din registrul bunurilor imobile sau prin certificatul privind înscrierile în registrul bunurilor imobile, iar potrivit art. 37 alin. (1) al aceleiași legi, consecințele juridice ale înregistrării apar după efectuarea înscrierii dreptului asupra bunului imobil în registrul bunurilor imobile.

Conform art. 510 alin. (2) din Codul civil al RM, "în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege".

În temeiul hotărârilor Judecătoriei Buiucani, mun. Chișinău din 24.12.2004, din 10.01.2005, imobilul situat pe str. Anatol Corobceanu, [redacted] mun. Chișinău compus din construcțiile sub lit. „A”, „B”, „B”, „B1” și „Γ” cu suprafața totală de 464,71 m.p., a fost restituit în proprietatea personală a moștenitorului P. [redacted] și V. [redacted], fapt confirmat prin extrasul privind înregistrarea dreptului de proprietate din registrul bunurilor imobile al Instituției publice „Agenția Servicii Publice”.

Prin Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 și Regulamentul cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 447 din 19.06.2017 a fost stabilit cadrul normativ care reglementează modul de acordare a spațiului locativ.

În ceea ce ține nemijlocit de evacuarea locatarilor din blocurile de locuit din str. Corobceanu 19 cu atribuirea altui spațiu locativ, Vă comunicăm că evacuarea locatarilor poate fi efectuată numai prin acordarea acestora a locuințelor sociale în condițiile legii.

Totodată este de menționat că aceștia pot fi asigurați cu astfel de locuințe numai în condițiile art. 9 alin. (1) al Legii nr. 75, care stabilește clar condiția că persoanele respective trebuie să pretindă la o locuință socială.

În acest context vă informăm, potrivit art. 9 Legii nr. 75 din 30.04.2015 - *Construcția, procurarea sau reabilitarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat, precum și din mijloacele financiare sub formă de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.*

Totodată potrivit prevederilor art. 9 alin. (3) din legea menționată, *locuințele sociale se constituie prin realizarea de construcții noi, precum și prin procurarea și reabilitarea unor construcții existente.*

În această ordine de idei, vă reamintim că deși Statul a stabilit norme prin care au fost obligate autoritățile locale să asigure cu spațiu locativ categoriile de persoane menționate, în același timp nu a întreprins măsuri de a transmite autorităților locale spații locative, necesare îndeplinirii acestor obligațiuni.

În special menționăm că Legea nr. 75 din 30.04.2015 stabilește obligații clare pentru autoritățile centrale și locale în ceea ce ține de asigurarea cu spațiu locativ social a cetățenilor.

În aceste condiții executarea hotărârilor de judecată nu va fi posibilă atâta timp, cât nu vor fi alocate mijloacele financiare necesare pentru procurarea sau construirea locuințelor sociale.

Reieșind din cele expuse, concluzionăm că sarcina executării hotărârilor de judecată irevocabile, care obligă la asigurarea cu spațiu locativ este pusă în obligația autorităților publice locale, iar alocarea surselor financiare într-u executarea hotărârilor nominalizate ține exclusiv de competența statului.

În cazul refuzului de a aloca sursele financiare din Bugetul de Stat pentru procurarea locuințelor sociale, autoritățile municipiului Chișinău se vor afla în imposibilitate de a executa hotărârea instanței de judecată.

Referitor la executarea hotărârii Curții de Apel Chișinău nr. 3-497/07 din 14.12.2007 în partea ce ține de restituirea terenului din str. Anatol Corobceanu, ■■■mun. Chișinău, vă informăm că proiectul de decizie "Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Corobceanu, ■■■dlui V■■■■Pa■■■■" urmează a fi inclus repetat în ordinea de zi la una din ședințele Consiliului municipal Chișinău.

Totodată atragem atenția, că executarea hotărârii de judecată în partea ce ține de restituirea terenului nu are legătura cu executarea în partea ce ține de evacuarea locatarilor și asigurarea acestora cu spațiu locativ.

**Șef adjunct
Ghenadie DUBIȚA**