

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la executarea documentului executoriu nr. 3-708/12 din 31.05.2012 emis de Curtea de Apel Chișinău (Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din șos. Balcani Societății cu răspundere limitată „CEBANU LARISA”)

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „CEBANU LARISA”, (codul fiscal 1002600004111), soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 31.05.2012 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău de a transmite în arendă lotul de pământ din șos. Balcani, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea Instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău (dosarul nr. 3-708/12) din 31.05.2012 și se dă în arendă, pe un termen de trei luni, Societății cu răspundere limitată „CEBANU LARISA” lotul de pământ cu suprafața de 0,025 ha din șos. Balcani, pentru construcție, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să nu admită edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

2.2. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele hotarelor terenului atribuit.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

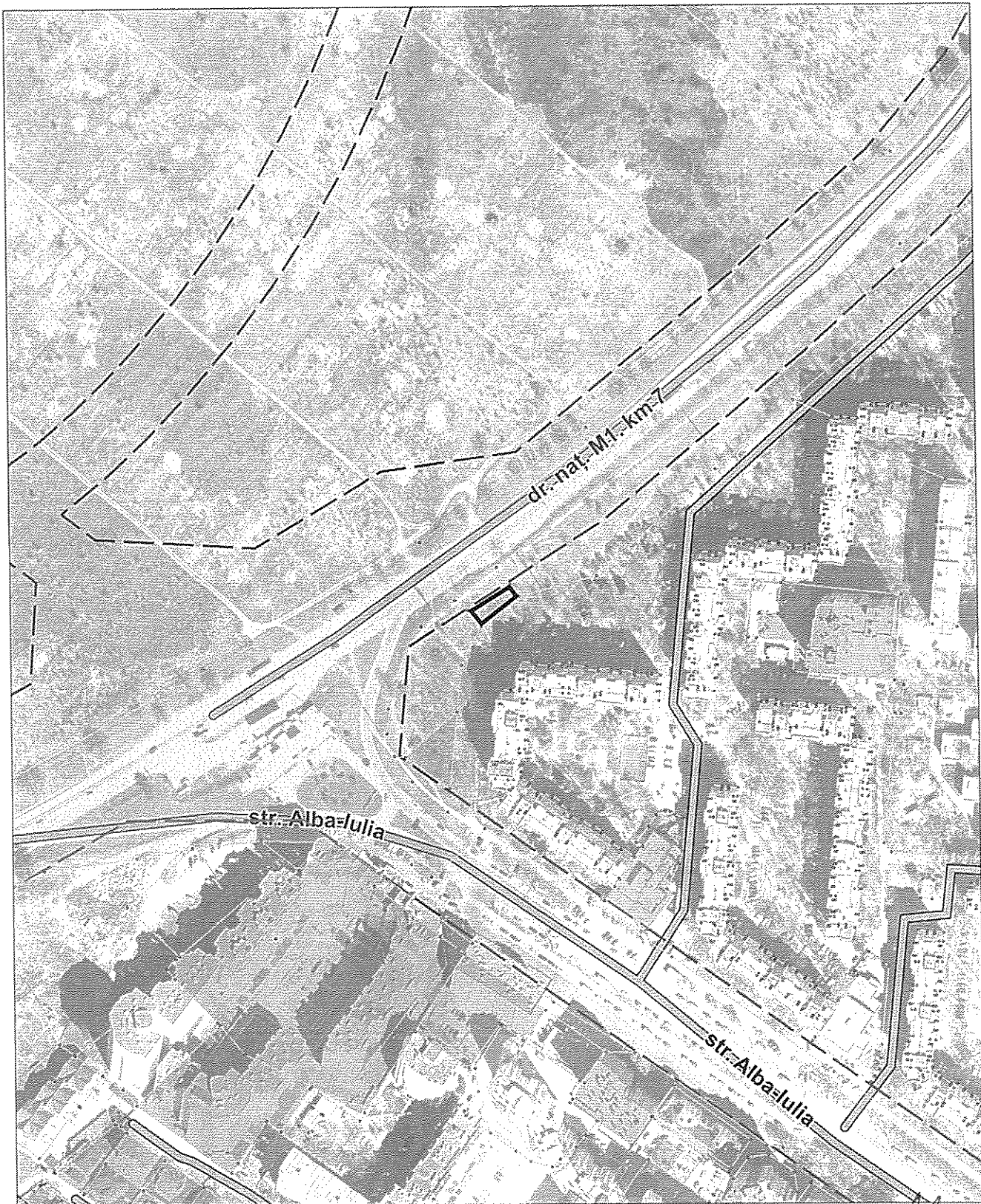
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

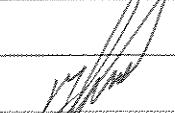
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



Șeful Direcției	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la executarea documentului executoriu nr. 3-708/12 din 31.05.2012 emis de Curtea de Apel Chişinău (Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din şos. Balcani Societăţii cu răspundere limitată „CEBANU LARISA”)”

1. **Arendaş:** S.R.L. „CEBANU LARISA”
2. **Adresa lotului:** şos. Balcani
3. **Suprafaţa terenului:** 0,025 ha.
4. **Destinaţia:** pentru construcţie.
5. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** -.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, conform prevederilor deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
7. **Cereri:** somaţia executorului judecătoresc nr. 2-06/1-5362 din 28.08.2023.
8. **Menţiuni:** Prin hotărârea instanţei de contencios administrativ a Curţii de Apel Chişinău din 31.05.2012, Consiliul municipal Chişinău a fost obligat să transmită în arendă lotul de pământ cu suprafaţa de 0,025 ha din şos. Balcani.
Conform prevederilor art. 1288 din Codul civil al Republicii Moldova, modificat prin Legea nr. 133/2018 din 01.03.2019, arenda ca instituţie de drept civil operează doar în privinţa folosirii temporare a terenurilor agricole şi/sau alte bunuri agricole.
Operarea modificărilor în legislaţie duce la imposibilitatea executării hotărârii de judecată, iar proiectul de decizie se prezintă fără avizele şi coordonările favorabile ale Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

Şef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIŢCHI

