

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Trandafirilor, 4 cu Societatea cu răspundere limitată „QUEEN’S RESIDENCE PARK”

Având în vedere cererea și actele prezentate de „QUEEN’S RESIDENCE PARK” S.R.L. (c/f 1008600050006), contractul nr. 6322/2013 din 24.07.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/49 din 27.06.2013, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101248 și 0100101876, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (5) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deeztizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă de zece ani, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de a edifica construcții și îngrădire, cu Societatea cu răspundere limitată „QUEEN’S RESIDENCE PARK” a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101876 din str. Trandafirilor, 4, cu suprafața de 0,2235 ha, pentru amenajare, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală, conform schemei-anexă.

2. „QUEEN’S RESIDENCE PARK” S.R.L. se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

2.3. Să noteze la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

2.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure accesul în vederea exploatării lor.

2.6. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent, cu menținerea ordinii sanitare cuvenite. Să nu admită defrișarea plantațiilor verzi existente.

2.7. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.8. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune, la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractului de locațiune a terenului.

3.2. Înscrierea locatarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și evidența plăților pentru folosirea terenului.

3.3. Operarea de modificări în documentația de cadastru perfectată anterior.

4. Se împuternicește „QUEEN’S RESIDENCE PARK” S.R.L.:

4.1. Să perfecteze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior, asupra terenurilor proprietate publică municipală specificate în prezenta decizie.

4.2. Să solicite IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, operarea modificărilor în documentația cadastrală și notarea dreptului de locațiune a terenului.

5. IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificările de rigoare în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100101876, precum și pentru terenurile adiacente, și notarea dreptului de locațiune a terenului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

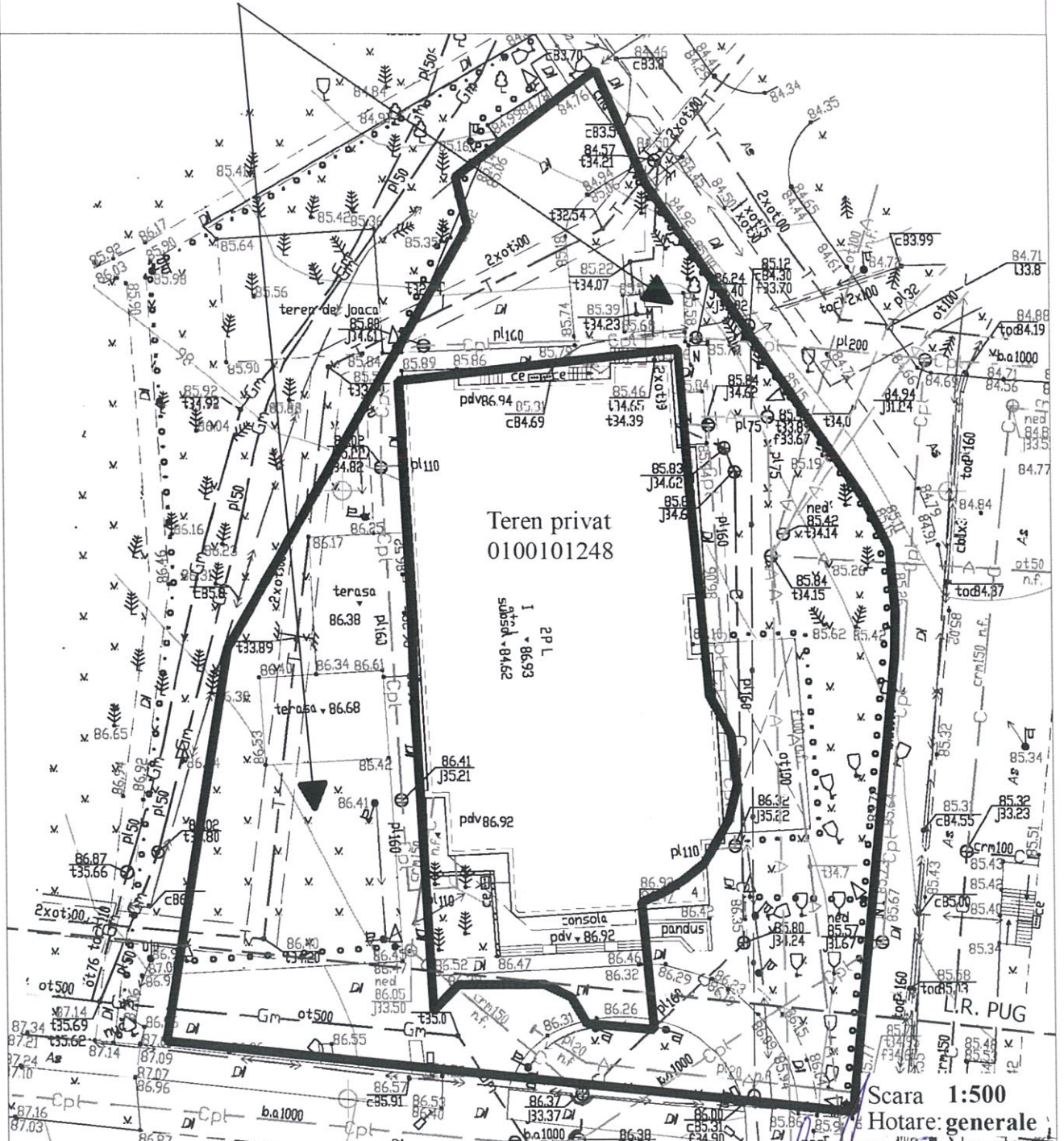


SCHEMA TERENULUI

Amplasate: **mun. Chişinău, str. Trandafirilor, 4**

Suprafaţa: **0.2235 ha**

Nr. cadastral: **0100101876**

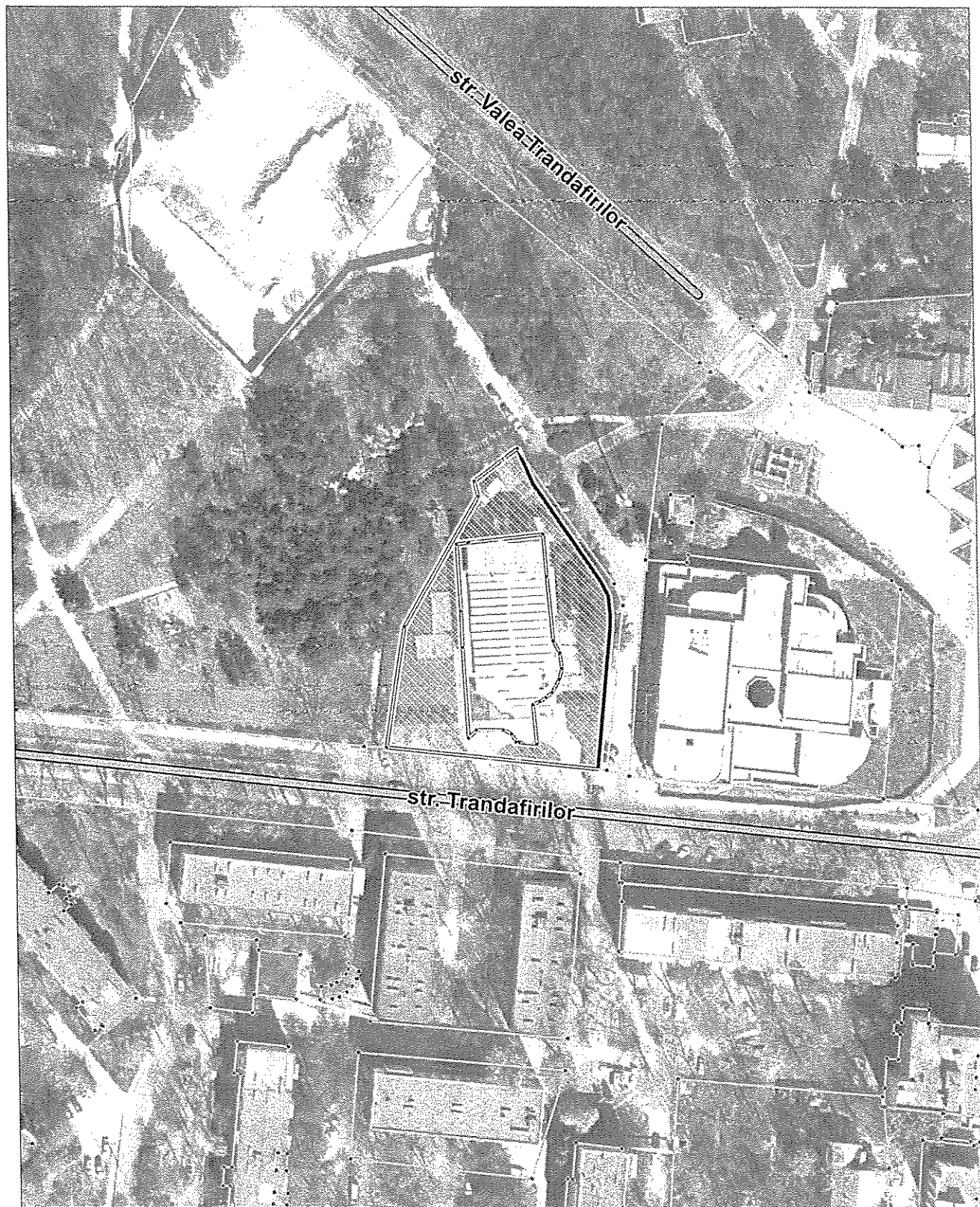


Scara 1:500
Hotare: generale

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia
Şeful secţiei	Viorel Mirza

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1500



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Trandafirilor, 4 cu Societatea cu răspundere limitată „QUEEN’S RESIDENCE PARK”

1. **Locatar:** „QUEEN’S RESIDENCE PARK” SRL
2. **Adresa terenului:** str. Trandafirilor, 4 nr. cadastral 01001018/6
3. **Termenul locațiunii:** 10 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,2235 ha
5. **Destinația:** pentru amenajare, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de a edifica construcții și îngrădire.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către „QUEEN’S RESIDENCE PARK” SRL în baza contractului nr. 6322/2013 din 24.07.2013.
7. **Cereri:** nr. 1-03/1-1434 din 28.02.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi

Mirza

022-22-25-30