

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Botanica Veche, 6 lit. A (parter), dnei E. Ș.

Având în vedere cererea dnei E. Ș. nr. 1-05/1-2183 din 10.04.2024, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 42 din 18.09.2024, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/15/037 din 30.09.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/43-20 din 19.05.2015, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

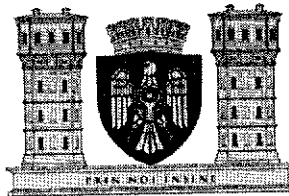
1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pe un termen de trei ani, dnei E. Ș., pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 13,5 m.p. din str. Botanica Veche, 6 lit. A (parter), nr. cadastral 0100111.105.01, având destinația de încăperi auxiliare.
2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:
  - 2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);
  - 2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/037 din 30.09.2015;
  - 2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.
3. Se propune dnei E. Ș. semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/15/037 din 30.09.2015 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.
4. În cazul în care, în termenul indicat, dna E. Ș. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna Elena ȘAVGA despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/15/037 din 30.09.2015 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.



VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 42

din 18.09.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Botanica Veche, 6 lit. A (parter), dnei E [redacted] Ș [redacted]”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 13,5 mp; nr. cadastral 0100111.105.01;
- destinația – pentru amplasarea unor încăperi auxiliare;
- prelungirea raporturilor contractuale;

| Legea bugetului de Stat<br>Decizia CMC                                  | Coeficientul<br>de piață K4 | Cost 1 m.p./ suma chiriei<br>anuale lei |
|---|-----------------------------|---|
| <i>13,5 mp – parter</i>   |                             |   |
| Legea bugetului de stat și<br>decizia CMC nr. 3/43-20 din<br>19.05.2015 | 0,5                         | 458,67 / 6192,05                        |

**CARACTERISTICA:** Încăperile nelocative sunt amplasate la parterul blocului locativ din str. Botanica Veche, 6 lit. A, sunt în stare bună, cu intrare din interiorul imobilului și sunt alăturate apartamentului privat. Aceste încăperi sunt folosite de locatar în calitate de încăperi auxiliare în baza contractului de locațiune nr. 1/15/037 din 30.09.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/43-20 din 19.05.2015. Contractul în cauză, a fost încheiat cu dna G [redacted] Ș [redacted] (mama a opt copii), care a decedat în anul 2016. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti –încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea dnei E [redacted] Ș [redacted] nr. 1-05/1-2183 din 10.04.2024.

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Maștag

**Registrul bunurilor imobile 0100111105**

Capitolul

C (Verificat , 25.06.2010)

Deschis

17.05.2004

**Subcapitolul I. Bunul imobil**Bunul imobil **Încăperi**Numărul cadastral **0100111.105.01.001**Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica str. Botanica Veche, 6 ap.1**Modul de folosință **Locativă**Suprafața **110.5 m.p.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

- 2.2 Bunul imobil **0100111.105.01.001**  
Cota parte **1/8**  
Proprietar Ș. [REDACTAT] **LE**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 86 din 04.01.2018 (0100/18/4628)**  
Data înregistrării **12.01.2018**
- 2.4 Bunul imobil **0100111.105.01.001**  
Cota parte **1/8**  
Proprietar **SANGA NATALIA MIHAILA**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 82 din 12.01.2018 (0100/18/4640)**  
Data înregistrării **12.01.2018**
- 2.5 Bunul imobil **0100111.105.01.001**  
Cota parte **1/8**  
Proprietar Ș. [REDACTAT]  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 84 din 04.01.2018 (0100/18/4641)**  
Data înregistrării **12.01.2018**
- 2.6 Bunul imobil **0100111.105.01.001**  
Cota parte **1/8**  
Proprietar Ș. [REDACTAT]  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 88 din 04.01.2018 (0100/18/4644)**  
Data înregistrării **12.01.2018**
- 2.7 Bunul imobil **0100111.105.01.001**  
Cota parte **1/8**  
Proprietar Ș. [REDACTAT]  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 90 din 04.01.2018 (0100/18/4646)**  
Data înregistrării **12.01.2018**
- 2.8 Bunul imobil **0100111.105.01.001**

Cota parte 1/8

Proprietar [REDACTED]

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 92 din 04.01.2018 (0100/18/4686)**Data înregistrării **12.01.2018**

2.9

Bunul imobil **0100111.105.01.001**

Cota parte 1/8

Proprietar [REDACTED]

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 94 din 04.01.2018 (0100/18/4692)**Data înregistrării **12.01.2018**

2.10

Bunul imobil **0100111.105.01.001**

Cota parte 1/8

Proprietar [REDACTED]

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de donație nr. 9128 din 10.09.2018 (0100/18/140033)**Data înregistrării **23.10.2018****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 17.09.2024, orele 19:00:03

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. Botanica Veche, 6 lit. A

cu suprafața de 13,5 m.p.

Locatarul dna E S:

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$

**Paî** – cuantumul chiriei anuale;

**Tb** – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

**K<sub>4</sub>** – coeficientul de piață ( $K_4 = C_1 + C_2 + C_3$ , unde **C<sub>1</sub>** – criteriul de situate a încăperilor;

**C<sub>2</sub>** – criteriul stării încăperilor;

**C<sub>3</sub>** – criteriul amplasării intrării în încăperi);

**S** – suprafața încăperilor.

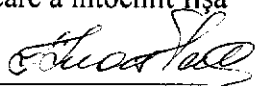
| Nr. d/o | Tipul coeficientului                            |                | Valoarea coeficientului | Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului   |
|---------|---|----------------|-------------------------|---|
| 1.      | Coeficientul de amplasare a încăperilor         | K <sub>1</sub> | 0,4                     | parter  |
| 2.      | Coeficientul amenajării tehnice                 | K <sub>2</sub> | 0,2                     | încălzire centrală  |
| 3.      | Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor | K <sub>3</sub> | 0,4                     | încăperi auxiliare  |
| 4.      | Coeficientul de piață                           | K <sub>4</sub> | 0,5                     | C <sub>1</sub> – 0,5<br>C <sub>2</sub> – 0<br>decizia CMC nr. 3/43-20<br>din 19.05.2015 |

Tariful de bază pentru chiria anuală (2024) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,4) \times 0,5 \times 13,5 = 6192,05$  lei

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_