



COMUNICAT INFORMATIV

La data de 27 noiembrie 2024, ora 10.00, în sala de ședințe a Preturii sect. Centru, pe adresa: str. Bulgară 43, mun. Chișinău, va avea loc licitația pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. lot.	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m.p.)	Termenul de locațiune (ani)	Cuquantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	str. Ceucari 9, parter	76,2	7	150 000
2-î	str. Alăcu Russo 57, etajul 3 *	150,0	5	1100
3-î	str. Grenoble 106 a, subsol	70,5	5	25 000
4-î	str. Petru Zadnipru 2/4, etajul 1	4,7	5	1850
5-î	str. Alăcu Russo 57, etajul 3 *	74,48	5	600
6-î	str. București 68, etajul 7	19,0	5	31 000
7-î	bd. Mircea cel Bătrân 9, demisol	14,5	5	20 000
8-î	bd. Dacia 6, subsol	11,0	5	4000
9-î	str. Grenoble 149, parter	43,3	5	70 000
10-î	str. Armenească 79, subsol	39,0	7	13 000
11-î	str. Vasile Lupu 4 lit. B, garaj	22,2	5	16 500
12-î	str. Alexei Șciusev 40, garaj	16,6	5	16 500
13-î	str. Albișoara 84, etajul 1 *	56,7	5	25 000
14-î	str. Ceucari 7, etajul 1 *	140,0	7	1000
15-î	str. Dumitru Râșcanu 6, garaj	20,8	5	16 500
16-î	str. Petru Zadnipru 7/1, etajul 2 *	355,8	5	3000
17-î	str. Petru Zadnipru 7/1, soclu *	182,85	5	1500
18-î	str. Columna 129, etajul 1	87,0	7	250 000
19-î	str. Florilor 14/3, etajul 3 *	62,5	5	500
20-î	str. G. Alexandrescu 9, subsol	100,0	7	75 000
21-î	str. Studenților 10/3, etajul 1 *	302,6	5	2100

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sunt admise: persoanele fizice și juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile persoanelor specificate mai sus.

Pentru a participa la licitație, doritorii urmează să prezinte, nu mai târziu de 24 de ore până la licitație, pe numele Comisiei de licitație, pe adresa: str. Armenească 43, Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L., mun. Chișinău, următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea accontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial și al taxei de participare;
- cererea după formă stabilită;
- extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoanele juridice).

Accontul și taxa de participare se vor transfera la contul de decontare: BC „Victoriabank” S.A., fil. nr. 17, Chișinău, cod OIF VICBMD2X457, c/d IBAN MD68VI000002224917344MDL, c.f. 1004600048210, Agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L.

Notă:

*gen de activitate compatibil cu cel educațional; cuantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămână, conform graficului de activitate, cu acordul gestionarului și al Direcției generale educație, tineret și sport;

- cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

- reparația capitală a încăperilor și a clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoanele juridice – 5000 de lei;
- 2) pentru persoanele fizice – 2500 de lei.

Pentru a examina loturile, doritorii se vor adresa la sediul organizatorului licitației, pe adresa: str. Armenească 43, „Capitalimobil” S.R.L., mun. Chișinău.

**Tel.: fix 0(22)275180,
mob. (+373)69313747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md
E-mail: capitalimobil@gmail.com**

Comunicatul informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație conform procesului-verbal din 24.10.2024.